

1 Einleitung	15
1.1 Die Aufgaben der Einleitung	15
1.2 Die Veränderung der Stadt	16
1.3 Der Pluralismus der Forschung	19
1.4 Die räumliche Bezugsebene der Forschung	23
1.5 Der Faden der Ariadne	28
2 Begriffe, Modelle, Kategorien, Konzepte	34
2.1 Zur Terminologie von Stadt und Agglomeration	34
2.1.1 Probleme der Terminologie	34
2.1.2 Das Definitionsproblem der Stadt	35
2.1.3 Typologien und Klassifikationssysteme von Städten	
Grundsätzliche Bemerkungen	38
2.1.4 Kulturhistorische Stadttypen	40
2.1.5 Stadtklassifikationen	43
2.1.6 Von der Stadt zur Agglomeration	46
2.1.7 Conurbationen, SMSAs, Stadtregionen	
in der Bundesrepublik Deutschland	48
2.2 Modelle von Stadt und Agglomeration	54
2.2.1 Allgemeine Bemerkungen	54
2.2.2 Die Modelle der amerikanischen Sozialökologie	54
2.2.3 Kulturökologische Stadtmodelle	59
2.2.4 Gesellschaftspolitische Systeme und Stadtmodelle	62
2.2.5 Bipolare Stadtmodelle	67
2.2.6 Industrialisierungsprozeß und Landnutzungsmodelle	71
2.2.7 Modelle der Agglomeration	76
2.3 Kategorien städtischer Systeme	82
2.3.1 Überblick	82
2.3.2 Stadtgröße	86
2.3.3 Dichte	92
2.3.4 Mobilität	97
2.4 Begriffe und Konzepte der Zeit	99
2.4.1 Historische Perioden	99
2.4.2 Ökonomische Zyklen	99
2.4.3 Lebenszykluskonzept	106

2.4.4	Rhythmische Phänomene der arbeitsteiligen Gesellschaft	108
2.4.5	Zeit als Variable der Systemanalyse	112
2.5	Raubegriffe	114
2.5.1	Der Realobjektraum der Stadt	114
2.5.2	Funktionelle Raumbegriffe	118
2.5.3	Der Wahrnehmungsraum	123
2.5.4	Abstrakte Raumbegriffe	127
2.6	Räumliche Basiskonzepte	127
2.6.1	Die Stadt als zentriertes System	127
2.6.2	Die Zugänglichkeit (Erreichbarkeit)	128
2.6.3	Das Kern-Rand-Gefälle: Gradientenanalyse	128
2.6.4	Das Prinzip der Komplementarität	138
2.6.5	Das Prinzip der Hierarchie	144
3	Determinanten von Strukturen und Prozessen im Stadtraum	153
3.1	Überblick	153
3.2	Politisch-administrative Determinanten	155
3.2.1	Politische Systeme: grundsätzliche Feststellungen	155
3.2.2	Die Bedeutung der administrativen Gliederung von Städten und Stadtregionen	157
3.2.3	Bodenmarkt und Bodenpolitik	160
3.2.4	Wohnungswirtschaft und Wohnungspolitik	165
3.2.5	Kommunale Aufgaben und Einrichtungen	169
3.2.6	Die Rolle der Steuersysteme für die Entwicklung von Städten	177
3.3	Normative Prinzipien des Städtebaus und der Stadtplanung	179
3.3.1	Städtebau und Stadtplanung zwischen Utopie und Wirklichkeit	179
3.3.2	Die ideologische Polarisierung des Städtebaus zwischen Urbanismus und antiurbaner Haltung	181
3.3.3	Bauordnungen und die dritte Dimension	187
3.3.4	Flächennutzungspläne und die Separierung städtischer Funktionen	190
3.3.5	Städtebau im Sozialismus	195
3.4	Technologische Determinanten	197
3.4.1	Entwicklungsschema von Technologien	197
3.4.2	Die Fortschritte der Bautechnologie und ihre Rückwirkung auf die Stadtentwicklung	200
3.4.3	Verkehrstechnologie und Stadtentwicklung	202

3.5	Ökonomische Determinanten	206
3.5.1	Einleitung	206
3.5.2	Die Veränderungen der Wirtschaft	208
3.5.3	Assoziationen des tertiären und quartären Sektors	210
3.5.4	Die innerstädtische Hierarchie des Geschäftslebens	212
3.5.5	Die duale Typologie von Geschäftszentren und Geschäftsstraßen	217
3.6	Segregationsprozesse als räumliches Organisationsprinzip der städtischen Gesellschaft	221
3.6.1	Einleitung	221
3.6.2	Sozialtraumanalyse und Faktorialökologie	221
3.6.3	Segregationsprinzipien in der vorindustriellen Gesellschaft	224
3.6.4	Die berufliche (soziale) Segregation: Die Regel der J-förmigen Segregationskurve	226
3.6.5	Die ethnische Segregation	226
3.6.6	Die demographische Segregation	236
3.6.7	Aktuelle Segregationsprozesse in der Kernstadt	238
3.6.8	Antisegregationsstrategien	240
3.6.9	Die vertikale Segregation von Gesellschaft und Nutzung	242
4	Stadtverfall und Stadterneuerung	245
4.1	Einleitung: Ein begrifflicher Exkurs	245
4.2	Ein duales Zyklusmodell der Stadtentwicklung zur Erklärung von Stadtverfall, Stadterneuerung und Stadterweiterung	247
4.3	Stadtverfall und Stadterneuerung im Vergleich politischer Systeme von West und Ost	251
4.3.1	Stadtverfall und Stadterneuerung im Privatkapitalismus. Das Beispiel der USA	252
4.3.2	Stadtverfall und Stadterneuerung im Staatskapitalismus	255
4.3.3	Stadtverfall und Stadterneuerung in den sozialen Wohlfahrts- staaten	257
4.4	Das Problem des Recyclings der physischen Struktur der Stadt	260
5	Prozesse auf der Makroebene von städtischen Systemen	261
5.1	Raumtypen von städtischen Systemen	261
5.2	Generelle Entwicklungstendenzen von Siedlungssystemen	262
5.3	Bauliche und sozialgeographische Faktoren von Siedlungssystemen	267
5.4	Arbeitsmarktgeographische Faktoren von Siedlungssystemen	268

5.5	Kernstadt – Suburbia – Kleinstadt: Segregation und Mobilität	271
5.6	Die Aufspaltung der Wohnfunktion in Arbeits- und Freizeit- wohnungen und das Leben in zwei Gesellschaften: Gastarbeiter und Zweitwohnbevölkerung	278
5.7	Die „Bevölkerung auf Zeit“ und die neue Form der „Großstadt- nomaden“	280
5.8	Von der Stadt der arbeitsteiligen Gesellschaft zur Stadt der Freizeit- gesellschaft: ein Szenario	282