

INHALTSVERZEICHNIS	Seite		
Vorwort des Herausgebers	III	5.	INSTRUMENTE ZUR STEUERUNG DER STÄDTEBAULICHEN PLANUNG UND IHRE VERÄNDERUNG IM LAUFE DES AUFBAUS DER NEUEN STADT WULFEN 35
Vorwort der Verfasser	IV	5.1	Abriß der tatsächlichen Entwicklung 35
Inhaltsverzeichnis	V	5.2	Rahmenpläne und Bauleitpläne als System der städtebaulichen Planung 35
Verzeichnis der Pläne	VI	5.2.1	Flächennutzungsplan 1963 36
0. EINLEITUNG	1	5.2.2	Gesamtaufbauplan 37
1. NEUE STÄDTE ALS KONZEPT DER SIEDLUNGSENTWICKLUNG	3	5.2.3	Stadtgebietsplan 39
1.1 Stadtneugründungen in Großbritannien seit der Industrialisierung	3	5.2.4	Bebauungsplan 40
1.2 Entwicklung seit der Industrialisierung in Deutschland	5	5.3	Die Entwicklungsgesellschaft als Träger der Stadtentwicklung 40
1.3 Einschätzung der realisierten Projekte in der Bundesrepublik Deutschland	8	6.	ÜBERGEORDNETE LANDES- UND REGIONALPLANERISCHE ZIELVORGABEN UND ENTWICKLUNGSVORSTELLUNGEN AUF DER EBENE DER GESAMTSTADT 44
2. ANLASS ZUR PLANUNG DER NEUEN STADT WULFEN	12	6.1	Landesentwicklungsplan 44
2.1 Die Standortentscheidung der Mathias Stinnes AG	12	6.2	Gebietsentwicklungsplan-Entwurf 1982 44
2.2 Vorbereitendes soziologisches Gutachten	12	6.3	Flächennutzungsplan-Entwurf 1982 47
2.3 Regionalplanerische Bedeutung des Projektes	13	7.	GEGENWÄRTIGER ENTWICKLUNGSSTAND DER NEUEN STADT WULFEN 49
3. DER STÄDTEBAULICHE WETTBEWERB "NEUE STADT WULFEN" 1961	15	7.1	Einwohnerentwicklung und Sozialstruktur 49
3.1 Inhaltliche Vorgaben und Organisation des Wettbewerbs	17	7.2	Arbeitsmarktsituation 50
3.2 Beschreibung ausgewählter Wettbewerbsarbeiten	17	7.3	Versorgung mit Handels- und Dienstleistungsbetrieben 51
3.3 Vergleichende Gegenüberstellung der dokumentierten Wettbewerbsarbeiten	23	7.4	Soziale Infrastruktur 51
4. STÄDTEBAULICHE LEITBILDVORSTELLUNGEN UND DEREN EINWIRKUNGEN AUF DEN WETTBEWERB "NEUE STADT WULFEN"	26	7.5	Wohnungsbestand 52
4.1 Funktion städtebaulicher Leitbilder	26	8.	ANALYSE DER BAULICH-RÄUMLICHEN STRUKTUR 54
4.2 Grundsätze städtebaulicher Planung der 50er und 60er Jahre	27	8.1	Trennung der Verkehrsarten 54
4.3 Einordnung ausgewählter Wettbewerbsarbeiten in die städtebauliche Leitbilddiskussion der 50er und 60er Jahre	33	8.2	Loslösung der Bebauung von der Erschließungsstruktur 55
		8.3	Mischung unterschiedlicher Bau- und Wohnformen 59
		9.	KONZEPTENTWICKLUNG 61
		9.1	Methodische Vorbemerkung 61
		9.2	Planungsbindungen 61

	Seite	
9.3	Lage, Größe und Abgrenzung des Plangebiets "Wulfen -Mitte West-"	67
9.4	Entwicklungsziele für das Plangebiet "Wulfen -Mitte West-"	67
9.5	Städtebauliches Ordnungsprinzip	69
9.6	Nutzungskonzept	69
9.7	Verkehrskonzept	72
9.8	Baulich-räumliches Konzept	75
9.9	Städtebauliche Flächenbilanzierung	77
9.10	Umsetzungsstrategien	79
10.	QUELLENVERZEICHNIS	89

VERZEICHNIS DER KARTEN

Flächennutzung Wulfen - FNP-Entwurf Stadt Dorsten-	65
Flächennutzung Wulfen - Alternative	66
<i>Städtebauliche Rahmenpläne</i>	
Planungsbindungen	68
Nutzungskonzept	71
Verkehrskonzept	74
Baulich-räumliches Konzept	76
<i>Städtebaulicher Entwurf "Wulfen -Mitte West-"</i>	
Gestaltungskonzept	83
Technischer Beiplan	85
isometrien, Grundrißbeispiele	87