

Branchenverzeichnis	2	6. Wobei Sie Ihre Nachbarn beteiligen müssen	15
Vorwort	3		
Impressum	40		
1. Was Sie beim Planen beachten sollten	4	7. Welche sonstigen Bauvorschriften zu beachten sind	15
1.1 Baugrundstück	4	7.1 Denkmalschutz und Denkmalpflege	15
1.1.1 Erschließung, Versorgung und Hochwasserschutz	4	7.2 Gestaltungssatzungen	18
1.1.2 Baulasten	5	7.3 Baumschutzsatzung	18
1.1.3 Sonstige Anforderungen	6	8. Wofür Sie staatlich anerkannte Sachverständige brauchen	19
1.2 Architekt	6		
1.3 Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur/ÖbVI	6	9. Was bei der Bauausführung wichtig ist	19
2. Mit welchen Kosten Sie rechnen müssen	7	9.1 Pflichten des Bauherrn	19
2.1 Grundstückserwerb	7	9.2 Abnahme/Bauzustandsbesichtigung	21
2.2 Nebenkosten	7	9.3 Verstöße gegen Baurecht	21
2.2.1 Erschließungs- und Anschlussbeiträge	7	9.4 Ökologisch und Energie sparend bauen	21
2.2.2 Notarkosten	7	9.4.1 Ökologisch bauen	21
2.2.3 Grunderwerbssteuer	7	9.4.2 Energie sparendes Bauen	23
2.2.4 Vermessungsgebühren	7	9.4.3 Altbauten energetisch sanieren	24
2.2.5 Sonstige Nebenkosten	7	9.4.4 Der Energieausweis	26
2.3 Baugenehmigungsgebühren	7	9.5 Versorgungstechnik für das Haus	27
3. Welche Fördermöglichkeiten Sie nutzen können	8	9.6 Sicher bauen	27
3.1 Wohnungsbauförderung	8	9.7 Mängel	29
3.2 Denkmalfördermittel	8	9.8 Nach Abschluss des Bauvorhabens	29
3.3 Fördermittel für Energie sparendes Bauen	8	10. Nützliche Anschriften, Telefonnummern und Internetadressen	31
4. Wo Sie was bauen dürfen	9		
4.1 Planungsrechtliche Voraussetzungen	9	11. Schlagwortverzeichnis	35
5. Wie Sie zu einer Baugenehmigung kommen	10		
5.1 Planungsrechtliche Beratung	10		
5.2 Grundstücksentwässerung	10		
5.3 Bauvoranfrage	10		
5.4 Genehmigungspflichtigkeit	10		
5.5 Bauantragsvorlagen	10		
5.6 Vereinfachtes Genehmigungsverfahren	11		
5.7 Normales Genehmigungsverfahren	11		
5.8 Freistellungsverfahren	12		
5.9 Nutzungsänderung	12		
5.10 Baugenehmigung	12		
5.11 Gültigkeitsdauer der Baugenehmigung	12		
5.12 Beispiel: Errichtung einer Garage / eines Carports	13		
5.13 Beispiel: Errichtung einer Gartenabgrenzung, von Grundstücksmauern oder -einfriedungen ..	13		
5.14 Beispiel: Errichtung eines Gartenhauses	13		