

## Inhaltsverzeichnis

|  |            |
|--|------------|
| <b>Abkürzungsverzeichnis</b>   | <b>V</b>   |
| <b>Literaturverzeichnis</b>  | <b>VI</b>  |
| <b>Quellenverzeichnis</b>  | <b>XV</b>  |
| <b>Abbildungsverzeichnis</b>   | <b>XVI</b> |
| <b>1. Einleitung</b>   | <b>1</b>   |
| <b>1. Motivation und Zielsetzung</b>   | <b>1</b>   |
| <b>1.2. Abgrenzung des Themas</b>  | <b>2</b>   |
| <b>1.3. Gliederung der Arbeit</b>  | <b>3</b>   |
| <b>2. Die französische Zeit Aachens (1792-1815)</b>  | <b>5</b>   |
| <b>2.1. Die gesellschaftliche Entwicklung</b>  | <b>5</b>   |
| <b>2.2. Die Verwaltung</b>   | <b>6</b>   |
| 2.2.1. Die französische Behörden- und Munizipalverfassung  | 6          |
| 2.2.2. Die Steinsche Städteordnung (1808)  | 9          |
| 2.2.3. Verwaltung und Selbstverwaltung Aachens   | 10         |
| <b>2.3. Das überörtliche Baurecht</b>  | <b>11</b>  |
| 2.3.1. Das Baurecht zur Zeit des landesfürstlichen Absolutismus  | 11         |
| 2.3.2. Das Allgemeine Preußische Landrecht (ALR)   | 13         |
| 2.3.3. Das Edikt zur Bodenreform vom 9. Oktober 1807   | 14         |
| 2.3.4. Cinq Codes  | 16         |
| 2.3.5. Das französische Wegewesen  | 16         |
| 2.3.6. Das französische Enteignungsgesetz von 1810   | 18         |
| <b>2.4. Die Stadterweiterung Aachens</b>   | <b>19</b>  |
| 2.4.1. Geographische Gegebenheiten   | 19         |
| 2.4.2. Die räumliche Entwicklung bis zur französischen Zeit  | 19         |
| 2.4.3. Aachen unter französischer Herrschaft   | 21         |
| <b>3. Die Zeit der preußischen Restauration (1815 bis 1845)</b>  | <b>25</b>  |
| <b>3.1. Die gesellschaftliche Entwicklung</b>  | <b>25</b>  |
| <b>3.2. Die Verwaltung</b>   | <b>26</b>  |
| 3.2.1. Die Preußische Behördenverfassung für die Rheinprovinz  | 26         |
| 3.2.2. Die Revidierung der Städteverfassung bis 1845   | 29         |
| 3. Verwaltung und Selbstverwaltung Aachens   | 32         |
| <b>3. Das überörtliche Baurecht</b>  | <b>33</b>  |
| 3.3.1. Die Einführung der preußischen Gesetzgebung   | 33         |
| 3.3.2. Die Kabinettsordre<br><i>„betreffend die Erhaltung der Stadtmauern, Thore, Thürme und Wälle,“</i> | 35         |
| 3.3.3. Enteignungsrecht  | 36         |
| 3.3.4. Die Reskripte zur Baufluchtlinienfestsetzung von 1839 und 1840                                    | 37         |

|   |           |
|---|-----------|
| <b>3.4. Die Stadterweiterung Aachens</b>                                      | <b>37</b> |
| 3.4.1. Der Bau des Elisenbrunnens und des Stadttheaters                       | 38        |
| 3.4.2. Der Bau der Theaterstraße  | 41        |
| 3.4.3. Die Aachener Bauordnung von 1826                                       | 42        |
| 3.4.4. Der Bau der Eisenbahnlinie Köln-Aachen                                 | 44        |
| 3.4.5. Der Aachener Stadterweiterungsplan                                     | 48        |
| <br>  |           |
| <b>4. Auf dem Weg zum Deutschen Reich (1845 bis 1871)</b>                     | <b>51</b> |
| <hr/>   |           |
| <b>4.1. Die gesellschaftliche Entwicklung</b>                                 | <b>51</b> |
| <b>4.2. Die Verwaltung</b>  | <b>53</b> |
| 4.2.1. Die Gemeindeordnung von 1845   | 53        |
| 4.2.2. Die Gemeindeordnung von 1850   | 55        |
| 4.2.3. Das Gesetz über die Polizeiverwaltung von 1850                         | 56        |
| 4.2.4. Die Städteordnung für die Rheinprovinz von 1856                        | 57        |
| 4.2.5. Verwaltung und Selbstverwaltung Aachens                                | 60        |
| <b>4.3. Das überörtliche Baurecht</b>   | <b>63</b> |
| 4.3.1. Die Ansiedlungsgesetze von 1845  | 63        |
| 4.3.2. Die Baupolizeiverordnung für Berlin von 1853                           | 64        |
| 4.3.3. Die Anweisung bzgl. städtischer Bau- und Retablissementspläne von 1855 | 65        |
| 4.3.4. Die Änderung des Enteignungsgesetzes 1857                              | 68        |
| 4.3.5. Der Hobrecht-Plan für Berlin von 1862 und andere Stadtpläne            | 69        |
| 4.3.6. Die Entscheidung des Preußischen Obertribunals 1862                    | 70        |
| <b>4.4. Die Stadterweiterung Aachens</b>                                      | <b>71</b> |
| 4.4.1. Alignements- und Bebauungspläne  | 72        |
| 4.4.2. Die Aachener Bauordnung von 1853                                       | 74        |
| 4.4.3. Die Stadt Aachen als Bauherr   | 77        |
| 4.4.4. Verdichtung und Ausdehnung der Bebauung                                | 79        |
| <br>  |           |
| <b>5. Nach der Gründung des Deutschen Reichs (1871-1900)</b>                  | <b>89</b> |
| <hr/>   |           |
| <b>5.1. Die gesellschaftliche Entwicklung</b>                                 | <b>89</b> |
| 5.1.1. Bevölkerungsentwicklung  | 91        |
| 5.1.2. Wohnungsfrage und Städtebau  | 91        |
| 5.1.3. Städtebaulehre   | 94        |
| <b>5.2. Die Verwaltung</b>  | <b>95</b> |
| 5.2.1. Die Neuregelung der Verwaltungsorganisation                            | 95        |
| 5.2.2. Die Kreisordnung für die Rheinprovinz von 1887                         | 96        |
| 5.2.3. Verwaltung und Selbstverwaltung Aachens                                | 97        |

---

|   |            |
|---|------------|
| <b>5.3. Das überörtliche Baurecht</b>   | 101        |
| 5.3.1. Das Enteignungsgesetz von 1874   | 102        |
| 5.3.2. Das Fluchtliniengesetz von 1875  | 103        |
| 5.3.3. Das neue Ansiedlungsgesetz von 1876  | 107        |
| 5.3.4. Die Ausdehnung des baupolizeilichen Ordnungsrechts nach dem Kreuzberg-Urteil von 1882                            | 108        |
| 5.3.5. Die Frankfurter Zonenbauordnung von 1891   | 109        |
| 5.3.6. Adickes Gesetzentwurf zur Erleichterung von Stadterweiterungen von 1892  | 110        |
| <b>5.4. Die Stadterweiterung Aachens</b>  | 111        |
| 5.4.1. Die Aachener Bauordnung von 1872   | 111        |
| 5.4.2. Die bauliche Entwicklung bis zum Fluchtliniengesetz  | 112        |
| 5.4.3. Das Ortsstatut zum Fluchtliniengesetz  | 119        |
| 5.4.4. Regulierungen innerhalb der Wallanlagen seit 1876  | 126        |
| 5.4.5. Veränderungen des Wallterrains seit 1876   | 135        |
| 5.4.6. Die Stadterweiterung im Süden und Westen seit 1876   | 141        |
| 5.4.7. Die Stadterweiterung im Norden seit 1876   | 146        |
| 5.4.8. Die Stadterweiterung im Osten seit 1876  | 149        |
| <br>  |            |
| <b>6. Die ersten Jahre des 20. Jahrhunderts (1900 bis 1919)</b>   | <b>153</b> |
| <hr/>   |            |
| <b>6.1. Die gesellschaftliche Entwicklung</b>   | 153        |
| <b>6.2. Die Verwaltung</b>  | 154        |
| 6.2.1. Die Präzisierung der Verwaltungsaufgaben   | 154        |
| 6.2.2. Verwaltung und Selbstverwaltung Aachens  | 154        |
| <b>6.3. Das überörtliche Baurecht</b>   | 156        |
| 6.3.1. Das Gesetz betreffend die Umlegung von Grundstücken in Frankfurt a. M.   | 156        |
| 6.3.2. Die Verfügung von 1902, betreffend die Feststellung der Fluchtlinienpläne aufgrund des Fluchtliniengesetzes      | 157        |
| 6.3.3. Die Gesetze gegen die Verunstaltung von Ortschaften und landschaftlich hervorragender Gegenden von 1902 und 1907 | 158        |
| 6.3.4. Preußische Bauordnungen  | 158        |
| 6.3.5. Das Wohnungsgesetz vom 28. März 1918   | 160        |
| <b>6.4. Die Stadterweiterung Aachens</b>  | 161        |
| 6.4.1. Wohnungs-Polizeiverordnungen   | 161        |
| 6.4.2. Aachener Bauordnungen zu Beginn des 20. Jh.s   | 162        |
| 6.4.3. Das Ortsstatut gegen die Verunstaltung des Ortes und Straßenbildes von 1910                                      | 163        |
| 6.4.4. Die bauliche Entwicklung zu Anfang des 20. Jh.s  | 164        |
| 6.4.5. Bebauungsplanung vor dem 1. Weltkrieg  | 168        |
| <br>  |            |
| <b>7. Schlussbetrachtung</b>  | <b>170</b> |

---

---

|  |            |
|--|------------|
| <b>Anhang</b>  | <b>173</b> |
| <b>I. Tabellen</b>   |            |
| Tabelle 1: Einwohnerzahl Aachens   | 173        |
| Tabelle 2: Einwohnerzahlen preußischer Städte (gerundet)   | 173        |
| Tabelle 3: Die Bürgermeister Aachens   | 174        |
| Tabelle 4: Die Stadtbaumeister bzw. Stadtbauräte Aachens   | 174        |
| Tabelle 5: Zahl der Beamten des Stadtbauamtes  | 174        |
| Tabelle 6: Zahl der Sitzungen und Verwaltungssachen  | 175        |
| Tabelle 7: Entwicklung der städtischen Ausgaben  | 176        |
| Tabelle 8: Bau-Etat der Stadt Aachen für das Jahr 1874   | 176        |
| Tabelle 9: Vorhandene und abgebrochene Stadtmauer [m] (Stand Anfang 1876)  | 177        |
| Tabelle 10: Art und Zahl der Baumaßnahmen (Polizeiliche Bauerlaubnisse)  | 178        |
| Tabelle 11: Umfang der Bautätigkeit  | 180        |
| Tabelle 12: Straßen, die im Sinne des Ortsstatuts vom 7. November 1876<br>für den Anbau als fertig gestellt bezeichnet wurden. | 180        |
| Tabelle 13: Verzeichnis der Alignements- und Bebauungspläne  | 181        |
| <b>II. Alignements- und Bebauungspläne</b>   | <b>192</b> |
| <b>III. Zeitentafel</b>  | <b>237</b> |
| <b>IV. Stadtpläne der Stadt Aachen</b>   | <b>241</b> |