

1 Inhaltsverzeichnis

Vorwort	5
1 Inhaltsverzeichnis	7
2 Einleitung	9
3 Grundlagen zur Gebäudeanalyse	11
3.1 Altbaubestand	11
3.2 Gebäudealtersklasse	11
3.3 Methoden der Bestandsaufnahme, Gebäudeanalyse und Bewertung	18
3.4 Lebensdauer der Bauteile	
4 Grundlagen des Wärmeschutzes	25
4.1 Bauphysikalische Grundlagen, Normen, anerkannte Regeln der Technik	25
4.2 Energieeinsparverordnung	26
4.3 Energetische Modernisierungsstandards	35
4.4 Berechnungen zum Wärmeschutz	35
4.5 Energieausweis	37
5 Schwachstellen bei der Optimierung des Wärmeschutzes	39
5.1 Bauteilabmessung und -problempunkte	39
5.2 Stoffeigenschaften und -qualitäten	39
5.3 Wärmeschutztechnische Verbesserungen	40
5.4 Wärme- und Feuchteschutz	41
5.5 Wärmebrücken	43
5.6 Luftdichtheit	44
5.7 Feuchte- und Schimmelpilzschäden	45
5.8 Anlagentechnik, Bautechnik und Nutzerverhalten	46
6 Bauteilübersichten nach Gebäudealtersklassen	47
6.1 Vorbemerkungen	47
6.2 Außenwände	48
6.2.1 Gebäudealter bis 1918	49
6.2.2 Gebäudealter von 1919 bis 1948	61
6.2.3 Gebäudealter von 1949 bis 1978	93
6.2.4 Gebäudealter von 1979 bis 1994	118

6.3	Dächer	122
6.3.1	Gebäudealter bis 1918	123
6.3.2	Gebäudealter von 1919 bis 1948	128
6.3.3	Gebäudealter von 1949 bis 1978	141
6.4	Oberste Geschossdecke	164
6.4.1	Gebäudealter bis 1918	165
6.4.2	Gebäudealter von 1919 bis 1948	178
6.4.3	Gebäudealter von 1949 bis 1978	189
6.4.4	Gebäudealter von 1979 bis 1994	193
6.5	Kellerdecken und Böden	196
6.5.1	Gebäudealter bis 1918	196
6.5.2	Gebäudealter von 1919 bis 1948	199
6.5.3	Gebäudealter von 1949 bis 1978	210
6.5.4	Gebäudealter von 1979 bis 1994	222
7	Verzeichnisse	225
7.1	Abbildungsverzeichnis	225
7.2	Literaturverzeichnis	231
7.3	Normen und Richtlinien	234
7.4	Stichwortverzeichnis	236