

# Inhalt

Vorwort . . . . .	7
1. Zum Begriff der Stadtentwicklungsplanung	9
2. Stadtentwicklungsplanung – Teil der staatlichen Planungspolitik . . . . .	15
2.1 Wirtschaftliche Entwicklung und staatliche Planung . . . . .	16
2.2 Raumplanung – wirtschaftliche Gründe und Steuerungsfunktion . . . . .	20
2.2.1 Die Entwicklung von Agglomerationen und Entleerungsgebieten . . . . .	21
2.2.2 Ökonomische Nachteile der bestehenden Raumstruktur . . . . .	25
2.2.3 Instrumente der Raumplanung . . . . .	30
2.3 Einbeziehung der Stadtentwicklungsplanung in die staatliche Planung . . . . .	32
2.3.1 Regionalplanung und Stadtentwicklungsplanung	32
2.3.2 Finanzkrise der Gemeinden . . . . .	36
3. Möglichkeiten eigener Stadtentwicklungspolitik . . . . .	41
3.1 Selbstverwaltungsgarantie der Gemeinden . . . . .	42
3.2 Einschränkungen des Selbstverwaltungsrechtes der Gemeinden . . . . .	45
3.3 Informations- und Legitimationsfunktion von Stadtentwicklungsplanung und kommunaler Selbstverwaltung . . . . .	49
3.4 Zusammenfassung: Verbleibender Spielraum für die eigene Entwicklungsplanung der Gemeinden	54

4.	»Fehlentwicklung« der Städte und ihre Ursachen . . . . .	56
4.1	Generelle Beschreibung der »Fehlentwicklungen« . . . . .	56
4.2	Bevölkerungsrückgang in den Kernstädten . . . . .	58
4.3	Verödung der Innenstädte . . . . .	60
4.4	Verkehrsprobleme . . . . .	65
4.5	Bodenmarkt und Trennung städtischer Funktionen . . . . .	73
5.	Ziele und Vorgehensweisen von Stadtentwicklungsplanung . . . . .	76
5.1	Normen- und problemorientierte Planungsansätze . . . . .	77
5.2	Die Rolle städtebaulicher Leitbilder in der Stadtentwicklungsplanung . . . . .	81
5.3	Stadtentwicklungsplanung als politischer Prozeß . . . . .	84
5.4	Organisations- und Verfahrensprobleme in der Praxis der Stadtentwicklungsplanung . . . . .	92
5.4.1	Organisationsprobleme . . . . .	92
5.4.2	Arbeitsschritte der Stadtentwicklungsplanung . . . . .	96
6.	Beteiligung der Bürger an der Stadtentwicklungsplanung . . . . .	108
6.1	Begriff und Arten der Bürgerbeteiligung . . . . .	108
6.2	Funktionen der Bürgerbeteiligung . . . . .	114
6.2.1	Informationsfunktion der Bürgerbeteiligung . . . . .	117
6.2.2	Legitimationsfunktion der Bürgerbeteiligung . . . . .	122
6.2.3	Demokratisierung der Planung durch Bürgerbeteiligung . . . . .	125
	Anmerkungen . . . . .	139