

Inhalt

Vorwort	6	Systemvergleich	86
Grundlagen	8	Struktureller Vergleich	86
Zukunftsfähiges Bauen	8	Internationaler und europäischer Systemvergleich	87
Globaler Wandel	8	Bausteine von Bewertungs- und Zertifizierungssystemen	90
Nachhaltige Entwicklung	20	Unterscheidungsmerkmale	91
Gebäudebewertung und -zertifizierung	23	Ökonomische Aspekte und Marktpotenziale	98
Zertifizierungssysteme im Detail	30	Ökonomische Aspekte der Gebäudezertifizierung	98
BREEAM	30	Marktrelevanz von Zertifizierungen aus Sicht der Immobilienwirtschaft	109
LEED	38	Praxisbeispiele	114
DGNB	48	BREEAM: Europäische Investmentbank, Luxemburg	114
CASBEE	56	LEED: Katharinum, Leipzig	119
MINERGIE	62	LEED: Neue Zentrale der Gruppe Deutsche Börse, Eschborn	122
HQE	66	DGNB: Zentrum für Umweltbewusstes Bauen, Kassel	126
EU-GreenBuilding-Programm	72	DGNB/BNB: Bundesministerium für Gesundheit, Bonn	129
Planungsablauf und Dokumentationsanforderungen	76	DGNB: Büro- und Verwaltungsgebäude, München (Vorzertifikat)	132
Planungsablauf	76	Zusammenfassung und Ausblick	134
Zertifizierung und Gebäudedokumentation	78	Anhang	138
Prozess der BREEAM-Zertifizierung	81		
Prozess der LEED-Zertifizierung	82		
Prozess der DGNB-Zertifizierung	82		