

## INHALT

- 03** Editorial
- 04** Inhalt
- 06** **BÜROMARKT**   
Was dem Kölner Büroimmobilienmarkt fehlt sind Großvermietungen. Die könnten noch dieses Jahr kommen.
- 10** **STANDORT**   
In der Krise bilden die bewährten Branchen das Fundament der lokalen Wirtschaft.
- 12** **INVESTMENTMARKT**   
Bereits zur Jahresmitte war das Transaktionsvolumen des Vorjahres übertroffen.
- 16** **RECHTSRHEINISCH**   
Deutz und Mülheim etablieren sich als Standorte. Weitere Projekte sollen diesen Trend festigen.
- 18** **KÖLN CUBUS**  
Patrick Huber-Flotho von AIG/Lincoln im Interview über sein erstes Kölner Projekt und den hiesigen Markt.
- 20** **MAX COLOGNE**  
Ein Bericht von Kölns derzeit spannendster Baustelle.
- 24** **TRIOTOP**  
Abseits der Toplagen entwickelt sich ein neuer Büro- und Gewerbestandort im Westen Kölns.
- 26** **UNTERNEHMERRUNDE**   
Unterschiedliche Stimmungen bei den Wohn- und den Büro-Spezialisten bei unserer Diskussionsrunde.
- 30** **OBJEKTE + PROJEKTE**   
immobilienmanager präsentiert Ihnen eine Auswahl neuer Projekte in Köln.
- 32** **WOHNUNGSMARKT**   
Mehrere neue Entwicklungen testen die obere Preisgrenze am Kölner Wohnungsmarkt.
- 36** **EINZELHANDEL**   
Auf der Schildergasse und der Hohe Straße war von Krisenstimmung im vergangenen Jahr nicht viel zu spüren.
- 38** **HOTELMARKT**   
Das Bettenangebot in der Domstadt steigt weiter an.
- 40** **INTERVIEW**  
Heinz-Jürgen Rodehüser im Interview über das zehnjährige Bestehen der Pareto und den Immobilienmarkt seiner Stadt.
- 42** Index/Impressum