

Inhaltsverzeichnis

Teil I

Einführung – Problemumriss	9
1. Wohnumfeld – was ist das ?	9
2. Entwicklung und gegenwärtige Problematik der Forderung nach Wohnumfeldverbesserung	9
2.1 Geschichte des Wohnumfeldes	9
2.2 Gründe für die Aktualität der Wohnumfeld-Bewegung	10
2.3 Denkbare inhaltliche Ansatzpunkte	11
3. Großräumliche Bedingungen der Wohnumfeldverbesserung	15
4. Kleinräumliche Bedingungen der Wohnumfeldverbesserung: bauliche und sozialräumliche Aspekte	15
4.1 Wohnung und nahes Wohnumfeld	15
4.2 "Sozialraum Wohnumfeld"	16

Teil II

Anlaß und Adressen der vorliegenden Untersuchung	25
5. Anlaß und Adressaten der Arbeit ?	25
6. Förderprogramme zur Wohnumfeldverbesserung	25
7. Methodischer Aufbau der Untersuchung	26
7.1 Wohngebietstypen, Fallbeispiele, Falltypen	26
7.2 Zur Auswahl der Fallbeispiele und Falltypen	28

Teil III

Leitkriterien	29
8. Funktionale und bauliche Oberziele	29
8.1 Bedürfnisse der Bewohner	29
8.2 Besonders zu unterstützende Bevölkerungsgruppen	30
8.3 Gebrauchsfähigkeit	30
8.4 Verfügbarkeit	31
8.5 Gestaltung	31
8.6 Kompensierbarkeit/Mindeststandards	32
9. Planungsorganisation und -durchführung	33
9.1 Direkte kleinräumige Maßnahmen im öffentlichen Raum	33
9.2 Sozialstrukturen und Eigentumsverhältnisse, welche die Durch- führbarkeit erleichtern	33
9.3 Kooperation mit privaten Eigentümern	34
9.4 Mieterbeteiligung	35
9.5 Planungs- und verfahrensrechtliche Organisation	35
9.6 Finanzielle Realisierung und Förderung	37

Teil IV	
Wohnumfeldverbessernde Einzelmaßnahmen	38
10. Einleitung, System der Gliederung	38
11. Übersicht über Strategien der Durchführung und Folgewirkungen zu 14 Einzelmaßnahmen	42
12. Aspekte der Bündelung von Einzelmaßnahmen der Wohnumfeldver- besserung	105
Teil V	
Wohngebietstypen, Falltypen	108
13. Eignung von Stadtgebieten	108
13.1 Wohngebiete, die nicht infrage kommen	108
13.2 Stadtgebiete, die im Hinblick auf Wohnumfeldverbesserungen problematisch sind	108
13.3 Wohngebietstypen, die im Rahmen der vorliegenden Unter- suchung aus anderen Gründen nicht behandelt werden	109
13.4 Die hier untersuchten Wohngebietstypen/Falltypen: Tatbe- stände, Ziele und Maßnahmen	109
14. Übersicht der behandelten Wohngebietstypen/Falltypen: Tatbe- stände, Ziele, Maßnahmen	110
14.1 Einführung	110
14.2 Probleme und Lösungssätze, die allen Falltypen gemeinsam sind	112
14.3.1 Falltyp: Wohngebiet in der historischen Altstadt/mittel- alterlicher Grundriß	115
14.3.2 Falltyp: Wohngebiet in der historischen Altstadt/ barocker Grundriß	121
14.3.3 Falltyp: Gründerzeitviertel, ehemals großbürgerliche Bewohnerschicht	126
14.3.4 Falltyp: Gründerzeitviertel, ehemals Arbeiter- wohnungen	131
14.3.5 Falltyp: Kernnahes Arbeiter- und Handwerkergebiet	137
14.3.6 Falltyp: Dorf im engeren Einzugsbereich einer Groß- stadt	142
14.3.7 Falltyp: Wohnblocks der Vor- und Nachkriegsära	148
Ausgewählte Literatur zur Wohnumfeldverbesserung	153
Abkürzungsverzeichnis	156