

INHALTSVERZEICHNIS

Verzeichnis der Abbildungen	VIII
Abbildungsnachweise	X
Verzeichnis der Tafeln	XI
Verzeichnis der Übersichten	XII
Vorbemerkung	XIII
1. Stadtplanung als Beitrag zur Ordnung des Zusammenlebens	1
×1.1 Vom Wesen der Stadtplanung	1
1.1.1 Die Stadt im Lebensraum des Menschen	1
1.1.2 Zum Begriff der Planung	3
1.1.3 Zur Rolle der Stadtplanung	4
1.1.4 Stadtplanung und Recht	7
1.1.5 Zum Auftrag der Stadtplanung	8
1.1.6 Zum Handwerk der Stadtplanung	9
1.2 Zur Klärung der Begriffe	11
1.2.1 Stadt und Land	11
1.2.2 Plan und Markt	13
1.2.3 Struktur und Gestalt	15
1.2.4 Theorie und Praxis	17
Literatur zu Kapitel 1	19
2. Zur geschichtlichen Entwicklung von Städtebau und Stadtplanung	21
2.1 Die frühe Stadt	21
2.2 Stadtentwicklung im Industriezeitalter	28
2.3 Neue Entwicklungen um die Jahrhundertwende	32
2.4 Zwischen den Weltkriegen	37
2.5 Stadtplanung nach 1945	44
2.5.1 Zum Verständnis und zur Methodik der Planung	45

2.5.2	Planungsrecht	49
2.5.3	Stadtstruktur	50
2.5.4	Stadtgestalt	55
2.5.5	Wandel der Aufgabenschwerpunkte	57
	Literatur zu Kapitel 2	60
	Entwicklungsgeschichtlich bedeutsame Werke	61
3.	Die Arbeitsweise der Stadtplanung	62
✕ 3.1	Zu Theorie und Methodik der Stadtplanung	62
3.2	Bestandsaufnahme und Situationsanalyse	69
3.3	Ziele der Stadtplanung	76
3.4	Alternativen, Bewertung und Entscheidung	84
3.5	Typen von Plänen	90
3.6	Zur Verwirklichung der Planung	103
	Literatur zu Kapitel 3	109
4.	Recht und Organisation der Stadtplanung	110
4.1	Aufgaben des Planungsrechts	110
4.2	Das Stadtplanungsrecht in der Bundesrepublik Deutschland	116
4.2.1	Die Bauleitpläne	118
4.2.2	Aufstellung der Bauleitpläne	133
4.2.3	Zulässigkeit von Vorhaben außerhalb von Be- bauungsplangebieten	136
4.2.4	Bodenordnung	138
4.2.5	Enteignung und Entschädigung	139
4.2.6	Erschließung	140
4.3	Zur Organisation der Stadtplanung	142
4.4	Verknüpfungen der Stadtplanung mit anderen Be- reichen	146
4.4.1	Verknüpfungen der Stadtplanung mit Raum- ordnung, Landesplanung und Regional- planung	146
4.4.2	Verknüpfungen der Stadtplanung mit Fach- planungen	149
4.4.3	Verknüpfungen der Stadtplanung mit dem Umweltschutz	152
4.4.4	Verknüpfungen der Stadtplanung mit der Land- schaftsplanung	157
4.4.5	Verknüpfungen der Stadtplanung mit der länd- lichen Neuordnung	160

4.4.6 Verknüpfungen der Stadtplanung mit der Denkmalpflege

163

Literatur zu Kapitel 4

166

5. Die Praxis der Stadtplanung

167

5.1 Das Stadtgefüge und seine Elemente

167

5.1.1 Wer baut die Stadt?

167

5.1.2 Bauliche und räumliche Elemente der Stadt

171

5.1.3 Das Wohnen in der Stadt

173

5.1.4 Arbeitsstätten

184

5.1.5 Gemeinbedarf

186

5.1.6 Freiflächen

188

5.1.7 Verkehrs- und Versorgungsflächen

189

5.1.8 Zur räumlichen Verknüpfung der Nutzungen

191

5.2 Stadtstrukturplanung

193

5.2.1 Flächenansprüche der einzelnen Nutzungen

197

5.2.2 Gegenseitige Zuordnung der verschiedenen Nutzungen

201

5.2.3 Modelle für die Strukturplanung

208

5.3 Stadtgestaltung

219

5.4 Stadtgründung und Stadterweiterung

228

5.5 Stadterneuerung und Stadtumbau

236

5.5.1 Geschichtliche Wurzeln der Stadterneuerung

236

5.5.2 Stadterneuerung und Stadtumbau heute

242

5.5.3 Rechtsgrundlagen und Verfahren städtebaulicher Sanierung

247

5.6 Bewahrung und Bestandspflege

255

Literatur zu Kapitel 5

264

6. Zukunftsperspektiven der Stadtplanung

265

6.1 Veränderungen der Rahmenbedingungen

265

6.2 Veränderungen der Planungsaufgaben

268

6.3 Neue Werkzeuge der Stadtplanung?

271

6.4 Skeptischer Ausblick

272

Literatur zu Kapitel 6

273

Exkurs: Tätigkeitsfelder und Ausbildungsgänge in der Stadtplanung

274

Personenverzeichnis

279