

Siegfried Frierie λ
Über das Entstehen von Städten

Ursprünge	9
Anlässe	10
Zeitliche und räumliche Entwicklung	12
Entwicklung städtischer Eigengesetzlichkeiten	13
Entwicklung städtischen Bewußtseins	14
Bedeutung der Stadt – heute und morgen – ..	16

Rüdiger Göb λ
**Probleme des Städtebaus in der
Widersprüchlichkeit unserer
pluralistischen Gesellschaft**

Wo stehen wir heute?	17
Neue städtebauliche Disziplinen	17
Widerstand gegen die Diversifikation städtebaulicher Disziplinen	20
Die Stadt in der Gestaltungskrise	20
Versuch einer Neudefinition des Stadtraumes ..	21

Kurt Schmidt/Toni Sachs Pfeiffer
Stadt und Sozialgestalt

Kurt Schmidt

Wie wird die Gestalt der Stadt von der Gesellschaft akzeptiert?	22
1. Was verstehe ich unter Stadtgestalt?	22
2. Auf welchen Wegen versuchten wir bisher die Meinung der Betroffenen zu erforschen? ..	22
3. Welche Wege können wir gehen, um eine gute Stadtgestalt verbunden mit einer besseren Akzeptanz durch die Gesellschaft zu erreichen?	23

Toni Sachs Pfeiffer

Stadtraum als Sozialgestalt	23
Aufbau der Stadtgestalt vom hausnahen Bereich aus	24
Aneignung städtischer Räume	24
Nutzungs- und bedürfnisgerechte Gestaltung ..	24
Soziale Raumcharaktere und bewohnbare Stadt	25
Sozialgestalt und prozeßhafte Gestaltung	25

Ekko C. Flick

**Die Investitionspolitik der
Versicherungs-Unternehmen in
ihrer Bedeutung für die Stadt-
entwicklung der 90er Jahre**

Vorbemerkung	26
I. Einleitung und Spezifizierung des Themas	26
II. Die Versicherungswirtschaft, ihr Potential und ihre Anlagepolitik	26
1. Ihr Gewicht und ihr Potential	26
2. Ihre Anlagepolitik	28
III. Das Umfeld aus versicherungstechnischen und planerischen Restriktionen für die Kapitalanlagen im Grundvermögen – Grundstücke und Gebäude	30
Beispiele: 1. Hanse Viertel, Hamburg ...	33
2. Kreishausgalerie, Köln	33

Paul Arthur Mäcke

**Funktionale und kulturelle
Bestimmungsgrößen für
Stadtraumnetze;**

besondere Qualitäten und Funktionen von
Straßen, Gassen und Plätzen

Zur Entwicklung von Straße und Stadt	35
Straße und Stadtgrundriß	36
Straße und Platz im technologischen Zeitalter	40
Staffelung der Funktionen im Straßennetz ..	41
Straße und Platz heute und morgen?	42
Verunstaltung durch Straßenraumzergliederung	43
Zur Verunstaltung durch Verpflasterung	44
Fazit	45
Eine Zusammenfassung der Diskussion	46

Robert Kläsener

**Der Einzelhandel und seine
Bedeutung für die Erneuerung
der Städte**

I. Die wirtschaftliche Bedeutung des deutschen Einzelhandels heute	48
II. Die Gliederung des deutschen Einzelhandels	48

III. Die Anteile der Betriebsformen des Einzelhandels	49
IV. Probleme durch die Ansiedlung der ‚neuen Betriebsformen‘	49
V. Investitionsleistungen	51
VI. Motive für Investitionen	52
VII. Ein Beispiel, kein Ruhmesblatt für die Beteiligten	52
VIII. Wie sieht die Zukunft aus?	53
IX. Gestaltungskonzepte für die Innenstadt	53
X. Finanzierungskonzepte	57
XI. Rechtskonzepte	57
XII. Zusammenfassung	57

Niko Brackmann

Fußgängerbereiche als sozialer Ort

Akzeptanz – Identifikation – Milieu

Vorbemerkung	59
1. Das Konzept	59
1.1 Anpassung der Stadt an Verkehr und Technik	60
1.2 Verkehrsberuhigung	62
2. Realisierung	65
2.1 Mängel der Planentwürfe	65
2.2 Mängel der Planverfahren	73
2.3 Gefährdungen	77

Friedrich Spengelin

Wertewandel bei Wohngebieten

1. Bange Frage: Was soll sich eigentlich wandeln?	78
2. Einige Irrtümer	79
3. Der Irrtum, daß es ohne definierte Räume geht	79
4. Die Ausgangslage von heute	81
5. Zwei Ziele	82
6. Die neueste Entwicklung	84
7. Eine Zukunftsaufgabe	85
8. Epilog	89

Lutz W. Aengevelt

Welche Faktoren bestimmen und verändern die Vorstellungen über den Wohnwert von Stadtteilen?

Vorbemerkung	90
Was denkt der Bürger über „seine“ Stadt, und wie denkt er über „seinen“ Stadtteil?	90
Was denkt der Bürger über seine Wohnung? ..	91
Wohnwert und Wohnumfeld	91
Umfeldbelastung und Umzugsbereitschaft ..	91
Wie beurteilt der Bürger die typischen Probleme „seiner“ Stadt?	92
Wie sind Wanderungsbewegungen herbeizuführen bzw. zu stoppen?	92
Beispiele für Investitionen mit positiver und negativer Anstoßwirkung	93