

## Vorwort

### Zum Thema

#### Themenbereich I

#### Orientierungen in der Zeit des Umbruchs ... ... zur Entwicklung gesellschaftlicher Teilhabe

##### Arbeitsbereich A

##### Bewohnerbeteiligung und Entwicklung bestehender Quartiere

- Integration durch Partizipation -  
Bürgerbeteiligung bei Stadterweiterungsprojekten  
in Wien  
*Eugen Antalovsky* 13
- Die Nachverdichtung der Siedlung Hasenberg  
in München -  
ein »Selbstläufermodell« mit intensiver  
Bewohner- und Bauherrenbeteiligung  
*Hermann Betz; Reiner Schmidt* 20
- Anspruch und Realität einer offenen Planung -  
am Beispiel der städtebaulichen Sanierung  
und Rahmenplanung  
für den Münchner Stadtteil Milbertshofen  
*Heli Aurich; Dietmar Sandler* 27

##### Arbeitsbereich B

##### Integration neuer Stadtteile durch Partizipation? Bewohnerbeteiligung bei Neubauprojekten

- Bürgerbeteiligungsformen in London  
nach dem »Docklands-Projekt« -  
ein Vergleich zwischen dem Stadtbau  
in den Docklands und der auf lokalen Initiativen  
basierenden Sanierung in Spitalfields  
*Hugo Hinsley* 33
- Soziale Qualität im Wohn(bau)alltag -  
Beteiligung und Nutzermitwirkung bei  
Wohnungsneubauprojekten der  
Emscher Park Bauausstellung  
*Henry Beierlorzer* 44
- Citizen Participation in Making Liverpool -  
New Forms of Housing Cooperatives  
*Robert MacDonald* 55

##### Arbeitsbereich C

##### Gemeinschaftsanspruch und öffentliche Abstinenz; Stärke und Schwäche gemeinschaftlicher, selbst- bestimmter Projekte

- Die rein semantische Rezeption von  
innovativen Wohnprojekten  
durch die Hamburger Verwaltung  
*Herbert Brinkmann* 65
- Quo Vadis - alternativer Träger?  
*Hartmut Brocke* 68
- Die Ausstrahlungskraft der Idee der  
Gemeinschaft am Beispiel B.R.O.T.  
*Barbara Leichtle* 73
- Kraft und Schwächen selbstbestimmter  
Wohnprojekte  
*Ria Henning; Klaus Joachim Reinig* 78
- Vom Punkerhaus zum »Lebenshaus« -  
ein selbstverwaltetes Wohnprojekt für  
obdachlose Jugendliche  
*Raimund Gutmann* 82
- Gründungsanlaß und Arbeitsweise der  
Gesellschaft für innovative Projekte in Frankfurt  
*Hans Fürst* 83

##### Arbeitsbereich D

##### Konzepte und Projekte zur Integration Benach- teiligter

- Konzepte zur Integration Benachteiligter -  
Auf der Suche nach neuen sozialen Bauherren  
*Wolfgang Kiehle* 87
- Organisation der Wohnungsnachfrage -  
die Interessengemeinschaft Wohnen in Basel;  
erste Schritte auf neuen Wegen  
*Stefan Kaune* 95

**Themenbereich II**  
**Orientierungen in der Zeit des Umbruchs ...**  
**... durch neue Formen des Wohnungsangebots**

Das WOHNforum München als Akteur in der »wohnungspolitischen Armutsbekämpfung« <i>Clemens Hiller-Stattmann</i>	97	<b>Arbeitsbereich A</b> <b>Public Private Partnership (PPP)</b> <b>Neue Koalitionen - Aufgabenteilung statt Mittel- verteilung</b>	
Versuche, auf dem Wohnungsmarkt Benachteiligte zu integrieren - Anmerkungen zur Kooperation zwischen Politik, Verwaltung, Wohnungswirtschaft und Freier Wohlfahrt <i>Martin Henke</i>	109	Public Private Partnerships - Chancen und Grenzen öffentlich-privater Kooperation bei der Stadtentwicklung <i>Werner Heinz</i>	143
Siedlungsrecycling und Sozialer Brennpunkt - drei Wohnprojekte für Benachteiligte <i>Alexander Grünenwald</i>	112	City-Management in München - Partizipation bei der Innenstadtentwicklung <i>Camilla Will</i>	149
<b>Arbeitsbereich E</b> <b>Ein neuer Generationenvertrag:</b> <b>Wohn- und Lebenssituationen älterer Menschen -</b> <b>Chancen Ihrer Teilhabe am gesellschaftlichen</b> <b>Leben</b>		Die Hackeschen Höfe - ein Modell für kooperative Gestaltung von Kultur- und Stadtentwicklung <i>Rainer Blankenburg</i>	154
Neue Zielgruppen, neue Paradigmen, neue Arbeitsmethoden - neue Anforderungen an sozialräumliche Dienstleistungen <i>Philip Potter</i>	120	Kommunales Marketing eines neuen Stadtteils - die Stadtentwicklung Frankfurt Ost GmbH zur Neuordnung des Frankfurter Osthafens <i>Stephan Voller</i>	161
To Grow Old in Old Environment <i>Cecilia Henning; Eva Öresjö</i>	126	Das multifunktionelle Stadtteilzentrum »Wasserbehälter Meiselmarkt« in Wien <i>Wolfgang Gräsel</i>	168
Housing and Care Services for Older Persons in Denmark - Recent Performs <i>Georg Gottschalk</i>	131	<b>Arbeitsbereich B</b> <b>Mietermitbestimmung als Marktfaktor in der Woh- nungswirtschaft</b>	
Services to Older People with Mental Handicap in Great Britain <i>Steve Moss</i>	136	»Unternehmensbezogene« Mitbestimmung der MieterInnen - Das Beispiel des kommunalen Wohnungsunternehmens Wohnbau Gießen <i>Jan Kuhnert</i>	173
		<b>Arbeitsbereich C</b> <b>Gemeinschaftsprojekte, Netze, Partnerschaften</b>	
		Leben in der Stadt - Stabilität durch soziale Einbindung <i>Luise Behringer</i>	181

**Themenbereich III**  
**Orientierungen in der Zeit des Umbruchs ...**  
**... In den Planungskulturen der Fachleute**

Die Siedlung »Im Davidsboden« in Basel -  
ein Modell für selbstverwaltetes Wohnen  
*Anne Burri-Forrer*

187

»Klein-Christiania« in Genf -  
In einem neuartigen Schweizer  
Wohn(bau)modell entsteht preisgünstiger  
Wohnraum  
*Peter Hess*

190

Die WeiberWirtschaft e. G. in Berlin -  
Aufbau eines Gründerinnenzentrums als  
wirtschaftliches Netz  
*Heike Skok*

192

Bauen für die begrenzte Mehrheit -  
eine Betrachtung der Frauenwohnprojekte im  
Rahmen der Internationalen Bauausstellung  
Emscher Park  
*Gabriele Sturm*

195

Servicehäuser für Frauen -  
nostalgischer Rückgriff in die Geschichte  
oder neue Aktualität einer Idee?  
*Stephanie Bock*

204

**Arbeitsbereich D**  
**Innovation, neuer Produktbegriff »Wohnen« und**  
**neue Standards als Marktfaktoren**

Ökologisch planen, kostengünstig bauen,  
nachbarschaftlich wohnen -  
Modellvorhaben »Familienfreundlicher«  
Wohnungsbau in Holzsystembauweise  
*Katharina Burgstaller; Manfred Drum*

211

**Arbeitsbereich A**  
**Foren und Planungsbeiräte**

Das Berliner Stadtforum -  
Herausforderung in der Stadtentwicklung  
*Helga Fassbinder*

221

Bürger mischen mit - Plattform Marzahn  
*Cornelia Cremer*

223

Die Stadt ist schwanger.  
Wie soll das Kind gewickelt werden?  
Erfolgt die Wiener Stadtentwicklung  
nach Empfehlungen des dazu eingesetzten  
Planungsbeirates?

*Renate Grossauer-Schnee*

228

Das Stadtforum Essen -  
ein bürgerschaftliches Forum engagierter  
Fachleute  
*Christine Bauhardt; Carsten Fock*

231

In Hamburg wird nicht zuviel miteinander  
geredet, sondern immer noch zu wenig -  
Hamburgs »Stadtdialog« -  
ein umstrittener Aufbruch auf neue Wege  
der Stadtentwicklung  
*Traute Müller*

237

**Arbeitsbereich B**  
**Modellprojekte und Bauausstellungen, Bauher-**  
**renpreise**

Anstoß zu Innovation und Reform -  
die Internationale Bauausstellung Berlin 1987  
aus der Sicht von Handelnden und Beteiligten  
*Dieter Frick*

243

Wohnen als Lebensraum -  
Integrierte Siedlungsplanung in Schweden  
*Raimund Gutmann*

254

Kommunikation zwischen Hochschule und  
Wohnungsunternehmen - der Ernst-May-Preis  
*Hans Fürst*

255

**Themenbereich IV**  
**Orientierungen in der Zeit des Umbruchs ...**  
**... für Politik und Verwaltung**

**Arbeitsbereich A**  
**Planung im Wandel - europäische Perspektiven**

Planungsentwicklung in europäischen Ländern -  
 eine Skizze  
*Gerd Albers* 259

Neue Politikformen in der Stadt- und  
 Regionalentwicklung  
*Hartmut Häußermann* 268

Neue Bilder vom Planen?  
 Offener Prozeß, kooperative Problemlösung,  
 intermediäre Akteure  
*Klaus Selle* 274

Tangentopoli -  
 der aufhaltsame Aufstieg der städtischen  
 Großereignisse  
*Marco Venturi* 279

»Stadtplanung ohne Planung« -  
 die Docklands in London und die Aushebelung  
 des englischen Planungssystems  
 als neue »Planungsunkultur«  
*Dirk Schubert* 289

**Arbeitsbereich B**  
**Lokale Partnerschaften für eine Integrierte Quar-  
 tiersentwicklung**

Community Control and the Regeneration of  
 Urban Areas in Glasgow  
*Rob Joiner* 297

Communication-Methods in Community  
 Development -  
 Some Experiences from ten Years  
 Community Experiments  
*Yngve Carlsson* 302

Netzwerk der sozialen Arbeit für die  
 Entwicklung neuer Wohnbebauung  
*Herbert J. Schubert* 310

**Arbeitsbereich C**  
**Die Rezeption wohnpolitischer Innovationen bei  
 Politik und Verwaltung**

Innovationen durch Modellvorhaben? -  
 Chancen, Grenzen und Methoden des  
 Experimentellen Wohnungs- und Städtebaus  
*Manfred Fuhrich* 315

**Arbeitsbereich D**  
**Organisationsentwicklungen kommunaler Pla-  
 nung -  
 Elemente konkreter städtischer Aktivitäten**

Zum Begriff der Strategischen Planung  
*Helga Fassbinder* 323

Stadtentwicklung mit Gestaltungskonzepten  
*Erik Pasveer* 327

Culture as a Development Strategy  
*Oddrun Sæter* 334

Ein Stadtentwicklungsplan im offenen Verfahren  
*Hans Bleibinhaus* 340

Basisdemokratisch die Stadt entwickeln -  
 ein Partizipationskonzept für gesamtstädtische  
 Planung  
*Monika Alisch* 342

## **Themenbereich V**

### **Orientierungen in der Zeit des Umbruchs ... ... durch die Qualitäten des Ungeplanten**

Prozeßhafte Planung - offene Planung;  
einige Anmerkungen

*Ottokar Uhl* 352

Aspekte und Methoden einer theoriegeleiteten  
Planung in der offenen Gesellschaft

*Joachim Brech* 354

Kommunikation in der Stadt

*Barbara Mettler-Meiborn* 361

Der Einsatz der Telekommunikation  
in der Schweizer Stadt X -  
ein Szenario

Wildes Siedeln?

Die Dritte Welt kommt nach Europa -  
mögliche Konsequenzen für die  
Wohnungsversorgung

*Kosta Mathéy* 371

Nutzungsmischung - eine Zukunftsaufgabe?

*Andreas Feldtkeller* 376

Regeln für das Regelwidrige -  
Planung des Ungeplanten

*Gabriele Steffen* 380

Die Schwäche der Politik -  
eine Chance für neue Verantwortungs- und  
Risikogemeinschaften

oder:

statt distanzierter Schelte und  
Aufforderung zur Flucht -  
Wiederherstellung der kleinen Lebenskreise

*Hermann Janssen* 383

Struktur ist das »Dazwischen« -  
Überlegungen zu einer offenen Planungsstruktur

*Petra Rau* 388

Erlebnisraum Stadt -  
urbane Netzwerke für Spiel und Kultur

*Wolfgang Zacharias* 391