

Gliederung

Die »Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme« im Wandel der Zeit

Landes- und regionalplanerische Ansätze, städtebauliche Konzepte und bodenpolitische Vorstellungen, dargestellt anhand von Beispielen

Gliederung:

Verzeichnis der Abkürzungen

Verzeichnis der Abbildungen

1. Vorbemerkungen	1
1.1 Anlaß zur Wahl des Themas	1
1.2 Einbindung in den Bereich des Städtebaus	2
1.3 Methodik	3
1.3.1 Zum Begriff »Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme«	4
1.3.2 Aufbau der Arbeit, Eingrenzung und Schwerpunkte	7
1.3.3 Ausgewählte Beispiele	11
1.4 Bisher vorliegende Arbeiten zum Thema	13
1.5 Zielsetzung	15
2. Die »Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme« im Zeitgeist - Historische Vorläufer	17
2.1 Geschichtlicher Überblick	17
2.2 Neue Städte in Deutschland	18
2.2.1 Landes- und regionalplanerische Stellung	19
2.2.2 Stadtstruktur und Stadtgestalt	22
2.2.3 Bodenpolitik	39
2.3 Tendenzen	45
2.4 Zusammenfassung	52
3. Das Bundesbaugesetz: Hoffnungen und Realität	55
3.1 Vorbemerkungen	55
3.2 Zielsetzung des BBauG	56
3.3 Kritik an den rechtlichen Verfahren und Instrumenten	57
3.4 Zusammenfassung	60
4. Die »Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme« im Werdegang des Städtebauförderungsgesetzes	62
4.1 Entstehung des StBauFG unter Berücksichtigung der Rahmenbedingungen	62
4.1.1 Erste Phase: BBauG bis 1. Reg.-Vorlage 1965	62
4.1.2 Zweite Phase: V. Legislaturperiode bis 2. Reg.-Vorlage	66
4.1.3 Dritte Phase: 3. Reg.-Vorlage bis zur Verabschiedung	72
4.2 Entwicklungslinien - dargestellt an den Gegenständen der Entwicklungsmaßnahme	75
4.3 Zusammenfassung	85
5. Die Stellung der »Städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme« nach Verabschiedung des Städtebauförderungsgesetzes	88
5.1 Zur Anwendung des Rechts der »Städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme«	88
5.1.1 Umfang und Bedeutung der »städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme« in der Praxis	90
5.1.2 Erfahrungen mit »städtebaulichen Entwicklungsmaßnahmen«	91
5.2 Die Entwicklungsmaßnahme im Spiegel der Rechtsprechung	101
5.3 Zusammenfassung	104

Gliederung

6. »Städtebauliche Entwicklungsmaßnahmen« nach dem Städtebauförderungsgesetz	106
6.1 Vorbemerkungen	106
6.2 Die »Städtebaulichen Entwicklungsmaßnahmen« Bonn-Hardtberg/Brüser Berg und Rockenhausen-Bergstadt	106
6.2.1 Landes- und regionalplanerische Stellung	108
6.2.2 Stadtstruktur und Stadtgestalt	114
6.2.3 Bodenpolitik	125
6.3 Tendenzen	129
6.4 Zusammenfassung	136
7. Die Weiterentwicklung des Rechts der »Städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme« und die Regelungen im Baugesetzbuch	139
7.1 Die Novellierungen in den 70er und frühen 80er Jahren	139
7.2 Der bodenpolitische Ansatz der Entwicklungsmaßnahme in der Diskussion	140
7.3 Das vorübergehende Ende der Entwicklungsmaßnahme nach dem Städtebauförderungsgesetz	142
8. Die Reaktivierung der »Städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme« durch das BauGB- Maßnahmengesetz	144
8.1 Rahmenbedingungen in der Mitte der 80er Jahre bis 1990	144
8.2 Rechtliche Initiativen	150
8.3 Das Recht der »Städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme« - eine Übersicht	157
8.4 Anwendung des Rechts der »Städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme« in der Praxis	166
9. »Städtebauliche Entwicklungsmaßnahmen« nach dem Baugesetzbuch	169
9.1 Vorbemerkungen	169
9.2 Die »Städtebaulichen Entwicklungsmaßnahmen« Schopfheim und Neuss-Allerheiligen	169
9.2.1 Landes- und regionalplanerische Stellung	169
9.2.2 Stadtstruktur und Stadtgestalt	176
9.2.3 Bodenpolitik	186
9.3 Zusammenfassung	191
10. Zusammenfassende Darstellung und Empfehlungen	194
10.1 Darstellung der Entwicklungslinien	194
10.1.1 Landes- und regionalplanerische Stellung	194
10.1.2 Stadtstruktur und Stadtgestalt	209
10.1.3 Bodenpolitik	218
10.2 Ergebnisse	227
10.2.1 Städtebauliche Qualität	227
10.2.2 Soziale Qualität	231
10.2.3 Ökonomische Qualität	233
10.3 Empfehlungen zur »Städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme« nach neuem Recht	239
10.4 Ausblick	244
Literaturverzeichnis	245
Anhang	258
»Steckbrief« der Beispielmaßnahmen	258
Übersicht über die »Städtebaulichen Entwicklungsmaßnahmen« nach dem StBauFG	282