

Inhalt

Auf dem Weg zu einer sozialverträglichen Bodenordnung <i>Dr. Michael Vesper</i> <i>Minister für Bauen und Wohnen des Landes Nordrhein-Westfalen</i>	9
Vorwort <i>Beate und Hartmut Dieterich</i>	13
I Eine neue Bodenrechtsdiskussion? Meinungsbild aus dem Deutschen Bundestag	
Zielkonflikte ausdiskutieren! <i>Dietmar Kansy (CDU/CSU)</i>	18
Ein soziales Bodenrecht – eine ungelöste/unlösbare Aufgabe? <i>Peter Conradi (SPD)</i>	26
(Nicht engagiert? Ohne Standpunkt?) <i>Die Bundestagsfraktion der F.D.P. antwortet nicht</i>	35
Nachhaltige Siedlungspolitik braucht einen starken politischen Willen <i>Franziska Eichstädt-Bohlig und Helmut Wilhelm</i> <i>(Bündnis 90/Die Grünen)</i>	37
Politische Macht schützt das Eigentum und schafft die Bedingungen zu seiner Mehrung <i>Klaus-Jürgen Warnick und André Nowak (für die PDS)</i>	48
II Boden hat immer Konjunktur	
Einführung <i>Beate und Hartmut Dieterich</i>	64

III Der Bodenmarkt

Marktverhalten, Bodenpreisbildung, Planung, qualitative Faktoren,
Instrumente der Bodenpolitik

Helmut Güttler 78

IV Blicke ins Ausland

Dänemark

Beate Dieterich-Buchwald 94

Niederlande

Winrich Voß 109

Großbritannien

Egbert Dransfeld 124

V ... fern einer „echten“ Bodenreform

Die Bodenrechtsdebatte in Deutschland nach der Verabschiedung
des Städtebauförderungsgesetzes 1972 bis 1996

Wolfgang Göllner und Tanja Finkbeiner 138

VI Neue Perspektiven

Boden und Wohnen. Auswirkungen des Bodenrechts
auf die Siedlungsstruktur der Städte und Gemeinden

Hans-Dieter Krupinski 164

Boden und koloniale Verstädterung. Zur Diskussion
über die Entwicklung von Agglomerationen: bodenlos?

Marlene Zlonicky 174

Boden und Ökologie: Naturschutzrechtliche Eingriffsregelung
als Instrument nachhaltiger Entwicklung?

Monika Teigel 190

Boden und Kommunalfinanzen

Burkhard Hintzsche und Frank Steinfort 203

VII Neue Instrumente

Die städtebauliche Entwicklungsmaßnahme als Regelinstrument der Baulandbereitstellung <i>Franz-Josef Lemmen</i>	220
Mehr Konsens innerhalb fester Rahmenbedingungen <i>Hartmut Dieterich</i>	229
Abschöpfung von Bodenwertsteigerungen <i>Sabine Nakelski</i>	240
Grundlagen und Auswirkungen einer Bodenwertsteuer <i>Fritz Andres</i>	247

VIII Zum Bild einer künftigen Bodenordnung

Ordnungspolitische Leitlinien und konkrete Gestalt einer künftigen Bodenordnung <i>Jobst v. Heynitz</i>	266
Die Autoren	283