

Inhaltsverzeichnis

Abkürzungsverzeichnis	Seite XI	
Literaturverzeichnis	XXI	
Fundstellenverzeichnis zitierter Literatur	XXIII	
Einleitung	1	
Kommentar zur BauO NRW unter Berücksichtigung der Vorschriften der BauPrüfVO und der Vorschriften des WEG zur Abgeschlossenheit von Sondereigentum		
1. Teil	Allgemeine Vorschriften	
	Vor §§ 1 bis 3	42
§ 1	Anwendungsbereich	43
§ 2	Begriffe	97
§ 3	Allgemeine Anforderungen	192
2. Teil	Das Grundstück und seine Bebauung	
	Vor §§ 4 bis 11	228
§ 4	Bebauung der Grundstücke mit Gebäuden	229
§ 5	Zugänge und Zufahrten auf den Grundstücken	278
§ 6	Abstandflächen	293
§ 7	Übernahme von Abstandflächen auf andere Grundstücke (aufgehoben)	482
§ 8	Teilung von Grundstücken	483
§ 9	Nicht überbaute Flächen, Spielflächen, Geländeoberflächen	504
§ 10	Einfriedung der Grundstücke (aufgehoben)	531
§ 11	Gemeinschaftsanlagen	532
3. Teil	Bauliche Anlagen	538
1. Abschnitt	Allgemeine Anforderungen an die Bauausführung	
	Vor §§ 12 bis 19	539
§ 12	Gestaltung	540
§ 13	Anlagen der Außenwerbung und Warenautomaten	556
§ 14	Baustellen	608
§ 15	Standsicherheit	624
§ 16	Schutz gegen schädliche Einflüsse	635
§ 17	Brandschutz	653
§ 18	Wärmeschutz, Schallschutz und Erschütterungsschutz	690
§ 19	Verkehrssicherheit	709

Inhaltsverzeichnis

2. Abschnitt Bauprodukte und Bauarten

Vor §§ 20 bis 28	714
§ 20 Bauprodukte	734
§ 21 Allgemeine bauaufsichtliche Zulassung	767
§ 22 Allgemeines bauaufsichtliches Prüfzeugnis	773
§ 23 Nachweis der Verwendbarkeit von Bauprodukten im Einzelfall	777
§ 24 Bauarten	781
§ 25 Übereinstimmungsnachweis	784
§ 26 Übereinstimmungserklärung des Herstellers	792
§ 27 Übereinstimmungszertifikat	795
§ 28 Prüf-, Zertifizierungs- und Überwachungsstellen	797

3. Abschnitt Wände, Decken und Dächer

Vor §§ 29 bis 35	804
§ 29 Wände, Pfeiler und Stützen	809
§ 30 Trennwände	817
§ 31 Gebäudeabschlusswände	823
§ 32 Gebäudetrennwände	831
§ 33 Brandwände	836
§ 34 Decken	844
§ 35 Dächer	850

4. Abschnitt Treppen, Rettungswege, Aufzüge und Öffnungen

Vor §§ 36 bis 41	863
§ 36 Treppen	864
§ 37 Treppenräume	872
§ 38 Notwendige Flure und Gänge	901
§ 39 Aufzüge	910
§ 40 Fenster, Türen, Kellerlichtschächte	921
§ 41 Umwehrungen	924

5. Abschnitt Haustechnische Anlagen

Vor §§ 42 bis 47	928
§ 42 Lüftungsanlagen, Installationsschächte und Installationskanäle	929
§ 43 Feuerungsanlagen, Wärme- und Brennstoffversorgungsanlagen	936
§ 44 Wasserversorgungsanlagen	959
§ 45 Abwasseranlagen (aufgehoben)	969
§ 46 Abfallschächte	974
§ 47 Anlagen für feste Abfälle (aufgehoben)	979

6. Abschnitt Aufenthaltsräume und Wohnungen

Vor §§ 48 bis 50	980
§ 48 Aufenthaltsräume	981
§ 49 Wohnungen	993
Anhang: Wohnungs- und Teileigentum	1004
§ 50 Bäder und Toilettenräume	1036

7. Abschnitt Besondere Anlagen	
Vor §§ 51 bis 55	1038
§ 51 Stellplätze und Garagen, Abstellplätze für Fahrräder	1039
§ 52 Ställe, Dungstätten und Gärfutterbehälter	1095
§ 53 Behelfsbauten und untergeordnete Gebäude	1102
§ 54 Sonderbauten	1106
§ 55 Barrierefreiheit öffentlich zugänglicher baulicher Anlagen	1140
4. Teil Die am Bau Beteiligten	
Vor §§ 56 bis 59a	1151
§ 56 Grundsatz	1153
§ 57 Bauherrin, Bauherr	1160
§ 58 Entwurfsverfasserin, Entwurfsverfasser	1175
§ 59 Unternehmerin, Unternehmer	1187
§ 59a Bauleiterin, Bauleiter	1198
5. Teil Bauaufsichtsbehörden und Verwaltungsverfahren	1208
1. Abschnitt Bauaufsichtsbehörden	
Vor §§ 60 bis 62	1209
§ 60 Bauaufsichtsbehörden	1210
§ 61 Aufgaben und Befugnisse der Bauaufsichtsbehörden	1218
§ 62 Sachliche Zuständigkeit	1277
2. Abschnitt Genehmigungsbedürftige und genehmigungsfreie Vorhaben	
Vor §§ 63 bis 68	1281
§ 63 Genehmigungsbedürftige Vorhaben	1285
§ 64 Besondere bauliche Anlagen (aufgehoben)	1317
§ 65 Genehmigungsfreie Vorhaben	1319
§ 66 Genehmigungsfreie Anlagen	1384
§ 67 Genehmigungsfreie Wohngebäude, Stellplätze und Garagen	1402
§ 68 Vereinfachtes Genehmigungsverfahren	1439
3. Abschnitt Verwaltungsverfahren	
Vor §§ 69 bis 83	1472
§ 69 Bauantrag	1474
§ 70 Bauvorlageberechtigung	1524
§ 71 Vorbescheid	1549
§ 72 Behandlung des Bauantrages	1570
§ 73 Abweichungen	1621
§ 74 Beteiligung der Angrenzer	1642
Anhang: Öffentliches Nachbarrecht	1656
§ 74a Ausnahmen und Befreiungen nach dem Bauplanungsrecht	1696
§ 75 Baugenehmigung und Baubeginn	1701
§ 76 Teilbaugenehmigung	1780
§ 77 Geltungsdauer der Genehmigung	1786
§ 78 Typengenehmigung	1793
§ 79 Fliegende Bauten	1802
§ 80 Öffentliche Bauherren	1822

Inhaltsverzeichnis

§ 81	Bauüberwachung	1835
§ 82	Bauzustandsbesichtigung	1852
§ 83	Baulast und Baulastenverzeichnis	1870
6. Teil	Bußgeldverfahren, Rechtsvorschriften, bestehende Anlagen und Einrichtungen	
	Vor §§ 84 bis 87	1909
§ 84	Bußgeldvorschriften	1910
§ 85	Rechtsverordnungen und Verwaltungsvorschriften	1934
§ 86	Örtliche Bauvorschriften	1945
§ 87	Bestehende Anlagen und Einrichtungen	1970
7. Teil	Übergangs-, Änderungs- und Schlussvorschriften	
	Vor §§ 88 bis 91	1982
§ 88	Übergangsvorschrift	1983
§ 89	(Änderungsvorschriften; gegenstandslos)	1984
§ 90	(Inkrafttreten, Außerkrafttreten, eingeleitete Verfahren)	1985
§ 91	Berichtspflicht	1986
	Stichwortverzeichnis	1987