

Inhaltsverzeichnis

Teil 1

Einführung

A. Untersuchungsgegenstand	21
B. Untersuchungsinteresse.....	26
C. Aufbau der Untersuchung	31

Teil 2

Planung und Durchführung des Baus von Großsportanlagen

A. Allgemeines.....	32
I. Verfassungsrechtliche Direktiven	32
II. Einfachgesetzliche Vorgaben	36
III. Planungsakteure	40
B. Sportstättenentwicklungsplanung	42
I. Gesetzliche Grundlage	44
II. Zuständigkeit und Verfahren.....	44
III. Materielle rechtliche Bedeutung	45
C. Raumordnung und Landesplanung.....	46
I. Gesetzliche Vorgaben des Raumordnungsgesetzes und der Landesplanungsgesetze.....	46
II. Landesplanerische Festsetzungen in Plänen und Programmen	47
III. Durchführung eines Raumordnungsverfahrens	47
D. Kommunale Bauleitplanung	48
I. Flächennutzungsplan.....	49
1. Planungsakteure	50
2. Formelle Anforderungen	50
a) Flächennutzungsplanverfahren	50
b) Darstellungsmöglichkeiten	51
3. Materielle rechtliche Anforderungen	52
a) Erforderlichkeit (§ 1 III 1 BauGB)	53
b) Anpassungsgebot (§ 1 IV BauGB).....	54

c) Abstimmungsgebot (§ 2 II BauGB)	54
d) Abwägungsgebot (§ 1 VII BauGB)	55
II. Bebauungsplan	55
1. Planungsakteure	55
2. Formelle Anforderungen	56
a) Bebauungsplanverfahren	56
b) Festsetzungsmöglichkeiten	57
3. Materiellrechtliche Anforderungen	62
a) Erforderlichkeit (§ 1 III 1 BauGB)	62
b) Anpassungsgebot (§ 1 IV BauGB)	64
c) Entwicklungsgebot (§ 8 II 1 BauGB)	64
d) Abstimmungsgebot (§ 2 II BauGB)	65
e) Abwägungsgebot (§ 1 VII BauGB)	66
aa) Zusammenstellung des Abwägungsmaterials	67
bb) Grundsatz der Konfliktbewältigung	68
(1) Konkretisierungsbedarf und Umfang	68
(2) Verkehrliche Erschließung	69
(3) Umweltschutz	72
(4) Immissionsschutz – insbesondere Sportanlagenlärmschutzverordnung	74
(5) Mittel der Konfliktbewältigung	82
cc) Trennungsgrundsatz	85
dd) Gebot der Rücksichtnahme	86
ee) Bindungswirkung der Abwägungsentscheidung	89
E. Ergänzende Planungen und Prüfungen	89
I. Umweltverträglichkeitsprüfung, Umweltprüfung, Umweltbericht, Umwelterklärung und Monitoring	90
II. Landschaftsplanung	91
III. Erschließung nach dem Bundesfernstraßengesetz und dem Personenbeförderungsgesetz	92
IV. Sonstige verkehrsplanerische Maßnahmen	93
F. Bauordnungsrecht und Baugenehmigung	94
I. Zulässigkeit einer Großsportanlage nach §§ 29 ff. BauGB	96
1. Im beplanten Bereich	96
2. Im unbeplanten Bereich	97
3. § 33 BauGB	98
II. Zulässigkeit einer Großsportanlage nach Immissionsschutzrecht	98

*Teil 3***Planung und Durchführung des Baus der Arenen in Gelsenkirchen,
Mönchengladbach und München**

A.	Begründung der Auswahlentscheidung	101
B.	Exkurs: Besonderheiten der rechtlichen Vorgaben in Nordrhein-Westfalen .	101
C.	Planung und Durchführung des Baus der Arena in Gelsenkirchen (sog. Veltins-Arena).....	103
I.	Entstehungsgeschichte	104
	1. Ausgangslage und Projekt-Anlass	104
	2. Finanzierung	106
	3. Die Veltins-Arena.....	107
II.	Standort	110
	1. Tatsächliche Ausgangslage	110
	2. Rechtliche Ausgangslage	111
III.	Planung	112
	1. Projektorganisation	113
	2. Raumordnungsverfahren	114
	3. Flächennutzungsplan	116
	4. Rahmenplan.....	117
	5. Bebauungsplan	119
	a) Bebauungsplanverfahren.....	119
	b) Festsetzungen des Bebauungsplans	121
	aa) 1. Änderung und Ergänzung	122
	bb) 2. Änderung.....	124
	c) Materiellrechtliche Planungsaspekte.....	125
	aa) Erforderlichkeit (§ 1 III 1 BauGB)	125
	bb) Anpassungsgebot (§ 1 IV BauGB) und Entwicklungsgebot (§ 8 II 1 BauGB).....	125
	cc) Abwägungsgebot (§ 1 VII BauGB).....	126
	(1) Sportanlagenlärm	126
	(2) Verkehrslärm	131
	(3) Umweltschutz und Umweltverträglichkeitsprüfung	132
	(4) Verkehrliche Erschließung	136
	(5) Trennungsgrundsatz.....	141
	6. Planfeststellungsbeschluss und Plangenehmigung	141
	7. Sonstige verkehrsplanerische Maßnahmen.....	142
IV.	Durchführung der Planung	144
	1. Genehmigungsverfahren	144
	2. Planumsetzung	145
V.	Zusammenfassung und Bewertung des Planungsprozesses.....	146

D.	Planung und Durchführung des Baus der Arena in Mönchengladbach (sog. Stadion im Borussia-Park)	148
I.	Entstehungsgeschichte	148
1.	Ausgangslage und Projekt-Anlass	148
2.	Stadionkonzepte	150
3.	Finanzierung	152
4.	Das Stadion im Borussia-Park	154
II.	Standort	156
1.	Tatsächliche Ausgangslage	156
2.	Rechtliche Ausgangslage	157
III.	Planung	158
1.	Projektorganisation	158
2.	Raumordnungsverfahren	159
3.	Flächennutzungsplan	161
4.	Rahmenplan	163
5.	Bebauungsplan	166
a)	Bebauungsplanverfahren	166
b)	Festsetzungen des Bebauungsplans	170
c)	Materiellrechtliche Planungsaspekte	175
aa)	Erforderlichkeit (§ 1 III 1 BauGB)	175
bb)	Anpassungsgebot (§ 1 IV BauGB) und Entwicklungsgebot (§ 8 II 1 BauGB)	175
cc)	Abwägungsgebot (§ 1 VII BauGB)	176
(1)	Sportanlagenlärm	177
(2)	Verkehrslärm	179
(3)	Umweltschutz und Umweltverträglichkeitsprüfung	180
(4)	Verkehrliche Erschließung	185
(5)	Trennungsgrundsatz	188
6.	Festlegung als Sanierungsgebiet	189
7.	Planfeststellungsbeschlüsse	190
8.	Sonstige verkehrsplannerische Maßnahmen	191
IV.	Durchführung der Planung	193
1.	Genehmigungsverfahren	193
2.	Planumsetzung	194
V.	Zusammenfassung und Bewertung des Planungsprozesses	197
E.	Exkurs: Besonderheiten der rechtlichen Vorgaben in Bayern	200
F.	Planung und Durchführung des Baus der Arena in München (sog. Allianz-Arena)	200
I.	Entstehungsgeschichte	201
1.	Ausgangslage und Projekt-Anlass	201
2.	Standortsuche	204
3.	(Stadt-)Ratsbegehren und Bürgerentscheid	210

4. Finanzierung und Vergabeentscheidung	213
5. Die Allianz-Arena	217
II. Standort	218
1. Tatsächliche Ausgangslage	218
2. Rechtliche Ausgangslage	220
III. Planung	223
1. Projektorganisation	223
2. Raumordnungsverfahren	227
3. Flächennutzungsplan	229
4. Bebauungsplan und städtebaulicher Vertrag	231
a) Bebauungsplanverfahren	233
b) Festsetzungen des Bebauungsplans	234
c) Materiellrechtliche Planungsaspekte	238
aa) Erforderlichkeit (§ 1 III 1 BauGB)	238
bb) Anpassungsgebot (§ 1 IV BauGB)	239
cc) Abwägungsgebot (§ 1 VII BauGB)	240
(1) Sportanlagenlärm	242
(2) Verkehrslärm	248
(3) Umweltschutz und Umweltverträglichkeitsprüfung	250
(4) Verkehrliche Erschließung	258
(5) Trennungsgrundsatz	265
5. Planfeststellungsbeschlüsse	265
a) Ausbau Autobahnnetz	265
b) Ausbau U-Bahnnetz	272
6. Sonstige verkehrsplanerische Maßnahmen	275
IV. Durchführung der Planung	278
1. Genehmigungsverfahren nach § 33 II BauGB a.F.	278
2. Zustimmung im Einzelfall (Art. 22 BayBO a.F.)	281
3. Planumsetzung	281
V. Zusammenfassung und Bewertung des Planungsprozesses	283

Teil 4

Zusammenfassung und Lösungen

A. Zusammenfassung	286
B. Lösungen	292
Literaturverzeichnis	299
Sachwortverzeichnis	311