

Inhaltsverzeichnis Abschlussbericht

	Seite
1. Einleitung – Aufgabenstellung	3
1.1. Literaturerhebung	8
2. Entwicklung des Fachwerkbaus und grundlegende Anforderungen an eine Sanierung bzw. Modernisierung	
2.1. Konstruktive Entwicklung des Fachwerkbaus	19
2.2. Ursprüngliche Raumstruktur in Abhängigkeit der Nutzung	23
2.3. Veränderungen der Konstruktion und der Raumstruktur entsprechend der Nutzungsanforderungen	26
2.4. Gestalterische Veränderungen	28
2.5. Grundlegende Anforderungen an eine Sanierung oder Modernisierung	31
3. Untersuchung von Bauschäden an ausgewählten Fachwerkbauten	39
3.1. Vorgehensweise bei der Durchführung der Untersuchung und Dokumentation	40
4. Zusammenstellung der festgestellten Schadensbilder	47
4.1. Schäden am Sockel	
4.2. Schäden an Außenwänden (Fassade)	
4.2.1. Schäden an Fachwerkhölzern	
4.2.2. Schäden an Ausfachungen	
4.2.3. Schäden an Bekleidungen außen (Putze, Vorsatzschalen, Beschichtungen)	
4.2.4. Schäden an Bekleidungen innen (Putze, Vorsatzschalen, Beschichtungen)	
4.3. Schäden an Fenstern	
4.4. Schäden an Innenwänden	
4.4.1. Schäden an tragenden Innenwandkonstruktionen	
4.4.2. Schäden an Innenwandbekleidungen	
4.5. Schäden an Decken	
4.5.1. Schäden an Deckenkonstruktionen	
4.5.2. Schäden an Deckenbelägen (Fußbodenaufbauten)	
4.5.3. Schäden an Deckenbekleidungen	
4.6. Schäden an Dächern	
4.7. Schäden an An- und Aufbauten (Balkone, Erker, Gauben)	
4.8. Bilanzierung der Schadensbilder	49

5.	Auswertung der Untersuchungsergebnisse – bauklimatische u. technische Faktoren	
5.1.	Produktspezifische Faktoren, die das Entstehen von Bauschäden begünstigen	57
5.2.	Mechanische Bedingungen bzw. Einflüsse im Fachwerkbau	76
5.3.	Bauklimatische bzw. feuchterelevante Veränderungen nach Sanierungsmaßnahmen	86
6.	Auswertung der Untersuchungsergebnisse – nicht technische Faktoren	
6.1.	Planungsbedingte Faktoren, die das Entstehen von Bauschäden begünstigen	101
6.2.	Ausführungsbedingte Faktoren, die das Entstehen von Bauschäden begünstigen	114
6.3.	Nutzungsbedingte Faktoren, die das Entstehen von Bauschäden begünstigen	119
7.	Zusammenfassung und Konsequenz	131
8.	Literatur- und Quellenangaben	145
9.	Anlagen	149
	Anlage 1: Layout Fragebogen zur Schadenserfassung	
	Anlage 2: Beispiel Raumbuch Schadenserfassung	
	Anlage 3: „Hilfe, ich habe ein Fachwerkhaus“ – ein Leitfaden für Bauherren, Förderer, Studenten und alle am Fachwerkbau Interessierten	