

INHALTSVERZEICHNIS

VORWORT

Rainer Emenlauer (Internationale Bauausstellung Berlin) 9

VORWORT DER VERFASSEN 11

1.	EINLEITUNG	13
1.1	Probleme, Ziele und Ansatz der Arbeit	14
1.2	Exkurs: Rechtliche Rahmenbedingungen mit besonderer Berücksichtigung des Wohnbereichs	18
2.	QUANTITATIVE UND QUALITATIVE ANALYSE DER WOHNUNGSVERSORGUNG	23
2.1	Stand der Wohnungsversorgung	23
2.2	Haushaltseinkommen, Miete und Mietzahlungsbereitschaft	27
2.3	Determinanten der Wohnungsversorgung	30
2.4	Soziale, psychische und gesundheitliche Auswirkungen der unzureichenden Wohnverhältnisse	32
2.5	Wohnkultur und Entwicklung von Wohnpräferenzen am Beispiel der Familien aus der Türkei	35
2.6	Wohnbedarf und Entwicklungstendenzen am Berliner Wohnungsmarkt	39
3.	DARSTELLUNG UND BEWERTUNG VORHANDENER MASSNAHMEN	45
3.1	Entwicklung von Bewertungskriterien	45
3.2	Wohnungsbelegungspolitik und Wohnungsverwaltung	49
3.2.1	Allgemeines	49
3.2.2	Einflußmöglichkeiten auf die Belegung von Wohnungen	51
3.2.3	Wohnungsverwaltung	56
3.3	Wohnungsmodernisierung und -instandsetzung	58
3.3.1	Allgemeines	58
3.3.2	Vorhandene Instandsetzungs- und Modernisierungsmaßnahmen	60
3.4	Beteiligungs- und Eigentumsmodelle	69
3.4.1	Allgemeines	69
3.4.2	Projekte und Modelle im Altbau	70
3.4.3	Projekte und Modelle im Neubau	83

4.	VERBESSERUNGSVORSCHLÄGE	87
4.1	Wohnungsbelegung und -verwaltung	87
4.2	Wohnungsmodernisierung und -instandsetzung	94
4.3	Beteiligungs- und Eigentumsmodelle	105
4.4	Ausblick: Strategie und Implementation	110
	ZUSAMMENFASSUNG	115
	ANHANG	
1:	H. Brandis-Schmitz-Wätjen: Belegungswohnungen für die Klientel des Sozialamtes und Vertrag über Wohnungsnotstandsfälle in Bremen	125
2:	V. Augustin: Selbsthilfe Forsterstraße 16/17, Kreuzberg-Berlin	143
3:	D. Laue: Modellprojekt Südstrücken, Hannover	157
	LITERATURLISTE	187