

# Inhaltsverzeichnis

	Seite
1. Einleitung	
1.1 Entwicklung der Fragestellung	1
1.2 Der Wandel bodenbezogener Wertsysteme und deren Objektivierung in der Rechtsordnung	7
1.3 Methoden und Verfahren	12
2. Der Verstdterungsproze im Deutschen Reich zwischen 1870 und 1937	15
2.1 Bevölkerungswachstum und Stadterweiterung	15
2.2 Bedeutung staatlicher Ordnungsmanahmen für die Stadterweiterungen im 19. und beginnenden 20. Jahrhundert	20
2.2.1 Landesgesetzgeberische Tätigkeit	20
2.2.2 rtliche Bauordnungsmanahmen	23
2.2.3 Intensive und extensive Verstädterung unter dem Einflu der Bauordnungen und des Bodenpreisgefges	25
2.3 Der Stadtentwicklungsproze und seine Träger dargestellt an ausgewählten Beispielen	33
2.3.1 Dresden und Leipzig	33
2.3.2 Mannheim, Karlsruhe, Darmstadt	39
2.3.3 Gießen, Bonn, Ulm	58
2.3.4 Rheinisch-westfälisches Industriegebiet	63
2.3.5 Träger der Grundbesitzmobilität. Die Funktion der Terraingesellschaften und Hypothekenbanken	71
2.4 Die raum-zeitliche Differenzierung der Verbauungsformen und des Bodenpreisgefges	80
2.4.1 Formen der Wohnungsproduktion und der Verbauung	80
2.4.2 Bodenpreisentwicklung in deutschen Städten 1900 - 1937	84
2.4.3 Regionale Unterschiede der Grundbesitzmobilität deutscher Städte 1927 - 1937. Klassifikation und Typisierung	95

3. Bodenpreise und Grundbesitzmobilität im ländlichen Raum	110
3.1 Fragestellung und Datenmaterial	110
3.1.1 Regionale Eingrenzung der Fragestellung	110
3.1.2 Datenmaterial	111
3.2 Umfang und Bedeutung des Grundbesitzwechsels	112
3.2.1 Umfang der Grundbesitzmobilität	112
3.2.2 Ländliche Erbsitten und Grundbesitzwechselverhalten	116
3.2.3 Veränderung der Besitzstruktur als Folge des Grundbesitzwechsels	123
3.2.3.1 Am Grundbesitzwechsel beteiligte Sozialgruppen	123
3.2.3.2 Sozialstruktur der Grundeigentümer in Gemeinden des preußischen Landkreises Bonn	128
3.2.4 Veränderungen der Eigentümerstruktur und deren Auswirkung auf das Pachtlandangebot, die Verschuldung des ländlichen Grundbesitzes und die regionale Differenzierung der Bodenpreise	136
3.2.5 Ausmärkerbesitz und Pachtlandanteil als sozialräumliche Indikatoren?	156
3.3 Agrarstrukturelle Entwicklungsunterschiede in der Rheinprovinz	164
4. Bodenpreise und Grundbesitzmobilität in der Bundesrepublik Deutschland nach 1950	184
4.1 Grundzüge der Rechts- und Wirtschaftsordnung von Grund und Boden während der Nachkriegszeit	184
4.2 Bodenpreisentwicklung	186
4.2.1 Methoden der Bodenpreisstatistik	186
4.2.2 Baulandpreise und ihre Entwicklung	190
4.2.3 Grundbesitzmobilität und Bodenpreisniveau in Großstädten der BRD	204
4.2.4 Landwirtschaftlicher Grundstücksverkehr	218
4.3 Das Bodenpreisgefüge in den Stadt- und Landkreisen Nordrhein-Westfalens und seine Bestimmungsgründe	220
5. Zusammenfassung	235
Summary	242
Literaturverzeichnis	247