

Inhaltsverzeichnis

| | | |
|------|--|----|
| | Vorwort | 1 |
| I | Die Idee des Projektes | 3 |
| II | Methodik | 11 |
| | Hintergrund | 11 |
| | Rahmenplanverfahren | 12 |
| III | Der Ort und sein Umfeld | 13 |
| | Lage und Abgrenzung | 13 |
| | Das Rahmenplangebiet | 13 |
| | Der erweiterte Betrachtungsraum und das nähere Umfeld | 16 |
| | Planungsrecht | 22 |
| | Eigentumsverhältnisse | 25 |
| IV | Ziele des Projektes | 26 |
| VI | Das Transect-Modell - Eine Grundlage für das Planungsverständnis an diesem Ort | 28 |
| V | Ablauf und Ergebnisse der Charrette-Woche im Mai 2009 | 32 |
| VII | Der Rahmenplan | 36 |
| | Das städtebaulich-freiraumplanerische Konzept | 36 |
| | Schrittfolge einer möglichen Umsetzung | 41 |
| | Verkehrskonzept | 42 |
| | Energiekonzept | 44 |
| | Umsetzung der Planungsziele | 46 |
| VIII | Ausblick | 49 |
| | Daten und Zahlen zum Rahmenplan | 50 |