

# Indice

<i>Presentazione</i> .....	9
<i>Premessa</i> .....	10
<i>Introduzione</i> .....	13
Gli obiettivi e le strategie dello Studio di Fattibilità .....	15
PARTE PRIMA	
Il quadro conoscitivo. Inquadramento territoriale e socio economico .....	19
Capitolo 1	
La città antica e il suo territorio .....	21
1.1. Il contesto geografico .....	21
1.2. Archeologia e parco archeologico .....	23
1.3. Lo Stato di Fatto. I caratteri degli ambiti: .....	40
1.3.a. La città antica .....	40
1.3.b. Il territorio aperto .....	46
la pianura a nord .....	46
la pianura a est .....	52
la fascia collinare a est .....	58
la pianura a sud .....	64
Capitolo 2	
Analisi degli aspetti demografici ed economici più rilevanti .....	73
2.1. Introduzione .....	73
2.2. Cenni sul movimento demografico e sulla struttura della popolazione attiva .....	73
2.3. Le attività turistiche .....	74
2.3.1. Premessa .....	74
2.3.2. Il turismo complessivo e quello sole mare .....	75

2.3.3.	I flussi turistici correlati all'archeologia .....	79
2.3.4.	Riflessioni finali .....	82
2.4.	L'agricoltura e l'agroindustria .....	84
2.5.	Indicazioni di sintesi .....	86
2.6.	Il Parco Nazionale del Cilento e del Vallo di Diano .....	86

### Capitolo 3

	<b>Profili normativi, amministrativi e istituzionali .....</b>	<b>91</b>
3.1.	Il panorama normativo .....	91
3.1.1.	Premessa metodologica .....	91
3.1.2.	Il parco archeologico: profili giuridici. La nozione .....	92
3.1.3.	Le specificità del parco archeologico .....	93
3.1.4.	Le linee essenziali della disciplina .....	93
3.1.5.	Le necessità del "raccordo" istituzionale .....	94
3.2.	La disciplina di "governo del territorio" nell'area interessata .....	96
3.2.1.	Premessa metodologica .....	96
3.2.2.	Profili normativi generali .....	97
3.2.3.	La pianificazione urbanistica in Campania: il quadro di riferimento .....	99
3.3.	Le ipotesi progettuali formulate nello studio di fattibilità: individuazione dei livelli istituzionali potenzialmente coinvolti .....	101

## PARTE SECONDA

	<b>Proposte operative .....</b>	<b>103</b>
--	---------------------------------	------------

### Capitolo 4

	<b>Quadro generale delle scelte .....</b>	<b>105</b>
4.1.	Aspetti architettonico-urbanistici. Individuazione di nuclei autonomi di intervento .....	106
4.2.	Gli aspetti archeologici .....	111
4.3.	Aspetti amministrativi e gestionali .....	114
4.3.1.	Obiettivi generali dello Studio di fattibilità e profili istituzionali .....	114
4.3.2.	Le modalità di gestione degli interventi .....	115

### Capitolo 5

	<b>I temi progettuali del Parco e della città antica .....</b>	<b>117</b>
5.1.	La città e il suburbio .....	117
5.1.a.	Descrizione degli interventi .....	117
5.1.b.	Le modalità di fruizione del parco della città antica .....	123
5.1.c.	Il Sistema Informativo Territoriale .....	127
5.1.d.	Costi di realizzazione .....	131
5.1.e.	Problematiche amministrative e strutture di gestione .....	150
5.2.	Percorso di visita intorno alle mura e riassetto dei collegamenti viari .....	162
5.2.a.	Descrizione degli interventi .....	164
5.2.b.	Costi di realizzazione .....	168
5.2.c.	Problematiche amministrative .....	184

5.3.	Intervento di musealizzazione del Santuario di S. Venera e recupero dell'ex stabilimento Cirio .....	184
5.3.a.	Descrizione degli interventi .....	184
5.3.b.	Costi di realizzazione .....	185
5.3.c.	Problematiche amministrative e strutture di gestione .....	186
5.4.	Cronogramma operativo degli interventi .....	192
5.5.	Valutazione Economica e di Fattibilità Finanziaria; proposte di gestione degli interventi .....	197
5.5.1.	Introduzione .....	197
5.5.2.	Strumenti e procedimenti di analisi .....	198
5.5.3.	Valutazione economica e di fattibilità finanziaria degli interventi .....	204
5.5.4.	Analisi di sensitività .....	206
5.5.5.	Individuazione delle fonti di finanziamento .....	206
5.6.	Valutazione dei rischi di attuazione e conseguenti configurazioni alternative .....	207
5.6.1.	Aspetti amministrativi .....	207
5.6.2.	Configurazione alternativa e costi di investimento .....	208
5.6.3.	Valutazione della fattibilità economica e finanziaria .....	212

## Capitolo 6

### I temi progettuali del territorio.

#### Contributo alla Programmazione Integrata Territoriale .....

6.1.	Gli itinerari territoriali .....	217
6.1.a.	Descrizione degli interventi .....	217
6.1.b.	Costi di realizzazione .....	224
6.1.c.	Problematiche amministrative e strutture di gestione .....	229
6.2.	Il centro di servizio culturale .....	230
6.2.a.	Descrizione degli interventi .....	230
6.2.b.	Costi di realizzazione .....	236
6.2.c.	Problematiche amministrative e strutture di gestione .....	239

## Capitolo 7

### Struttura e principi di gestione .....

7.1.	Le esigenze di coordinamento fra i soggetti coinvolti ed il modello procedimentale suggerito .....	241
7.2.	Le procedure di realizzazione e gestione .....	242
7.3.	Il modello proposto .....	243
7.4.	Verso l'accordo di programma .....	244
7.5.	I meccanismi gestionali del Parco Archeologico .....	245
7.6.	La "fattibilità" amministrativa .....	245