

Inhoudstafel

Inleiding3

1 | Het woningenpark5

- 1.1 Het woningenpark in 2001..... 5
- 1.2 Evolutie van het woningenpark 11
- 1.3 Ouderdom van de woningen... 13
- 1.4 Grootte van de woningen..... 19

2 | De vastgoedmarkt27

- 2.1 Woningen bewoond door een huurder 27
- 2.2 Huurprijzen 30
- 2.3 Woningen bewoond door de eigenaar 34
- 2.4 Vastgoedprijzen 38
- 2.5 Sociale woningen..... 42

3 | De uitrusting van de woningen44

- 3.1 Types kamers..... 44
- 3.2 Wijze van verwarmen en isolatie48
- 3.3 Kwaliteit en staat van de woning 53
- 3.4 Andere voorzieningen 55

4 | Tevredenheid met de omgeving58

- 4.1 Visie op de nabije woonomgeving 58
- 4.2 Tevredenheid met infrastructuren 60
- 4.3 Criminaliteit gerelateerd aan de woning en bereikbaarheid 61

5 | De bewoners62

- 5.1 De leeftijd van de referentiepersoon 62
- 5.2 Grootte van de huishoudens... 64
- 5.3 Nationaliteit 65
- 5.4 Bron van inkomen en opleidingsniveau 65

6 | Morfologie van het bebouwde weefsel... 67

Conclusie71

Bibliografie74

Verklarende woordenlijst76

Kerncijfers 200178