

Inhaltsverzeichnis

| | |
|--|-------------|
| Abbildungsverzeichnis | IX |
| Tabellenverzeichnis | XI |
| Abkürzungsverzeichnis | XIII |
| Anlagenverzeichnis | XV |
| 1 Einleitung | 1 |
| 1.1 Zielstellung der Forschungsarbeit..... | 1 |
| 1.1.1 Methodik..... | 5 |
| 1.1.2 Untersuchungsgegenstand | 8 |
| 2 Rechtliche Grundlagen der Eingriffsregelung in der Bauleitplanung | 23 |
| 2.1 Begriffsdefinitionen | 32 |
| 2.1.1 Eingriff | 32 |
| 2.1.2 Kompensation (Ausgleich im weiteren Sinne)..... | 32 |
| 2.1.3 Ausgleichsmaßnahmen..... | 33 |
| 2.1.4 Ersatzmaßnahmen..... | 33 |
| 2.1.5 Eingriffsflächen..... | 33 |
| 2.1.6 Kompensations- oder Ausgleichsflächen | 33 |
| 3 Verfahren und Methoden zur Bewertung von Eingriffen in Natur und Landschaft in der Bauleitplanung | 35 |
| 3.1 Methodik des Kreises Unna zur Bewertung von Eingriffen in Natur und Landschaft im Rahmen der Bauleitplanung..... | 37 |
| 4 Untersuchungsergebnisse | 51 |
| 4.1 Räumliche Lage der festgesetzten Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen | 53 |
| 4.2 Kategorisierung der Bebauungspläne nach Umsetzung der geplanten Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen | 54 |
| 4.3 Kategorisierung der Bebauungspläne nach Umsetzungsgrad der Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen | 55 |
| 4.4 Kategorisierung aller 334 Bebauungspläne nach Nutzungsarten..... | 58 |
| 4.5 Kategorien der Größen der Geltungsbereiche aller Bebauungspläne..... | 62 |
| 4.6 Kategorisierung der 133 Bebauungspläne, in denen die Gemeinden festgestellt haben, dass keine Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen erforderlich sind..... | 68 |
| 4.7 Realisierungsgrad Bebauung / Eingriff aller Gemeinden..... | 71 |
| 4.8 Umsetzungskontrolle Ausgleichsmaßnahmen Unna, Bergkamen und Kamen ..77 | |
| 4.8.1 Beispiel Stadtgebiet Unna | 78 |
| 4.8.1.1 Bebauungsplan UE 5.1 Wohnpark Uelzen I 1. Änderung | 80 |

| | | |
|----------|--|------------|
| 4.8.1.2 | Bebauungsplan UE 5.3 Wohnpark Uelzen III | 89 |
| 4.8.2 | Beispiel Stadtgebiet Bergkamen | 94 |
| 4.8.2.1 | Bebauungsplan BK 101 / I Büscherstraße / Himmeldieck | 96 |
| 4.8.3 | Beispiel Stadtgebiet Kamen | 99 |
| 4.8.3.1 | Bebauungsplan Nr. 8 Ka „Dortmunder Allee“ | 101 |
| 4.9 | Bewertung der dokumentierten Beispiele | 104 |
| 5 | Lösungsansätze zur Effektivierung der Eingriffsregelung | 111 |
| 5.1 | Vorüberlegungen | 111 |
| 5.2 | Öffentlichkeitsarbeit | 112 |
| 5.3 | Rechtliche Aspekte | 115 |
| 5.4 | Ökologische Aspekte | 120 |
| 5.5 | Städtebauliche Aspekte | 124 |
| 5.6 | Modellprojekte | 126 |
| 5.6.1 | Flächenpool | 127 |
| 5.6.2 | Ökokonto | 128 |
| 5.6.3 | Management zwischen Kreis Unna und Gemeinden | 134 |
| 5.6.3.1 | Landschaftsökologisches Entwicklungskonzept „Rieselfelder Werne“ | 137 |
| 5.6.4 | Stiftungsmodelle | 140 |
| 5.6.4.1 | Stiftung Rheinische Kulturlandschaft | 141 |
| 5.6.4.2 | Stiftung Westfälische Kulturlandschaft | 143 |
| 5.6.4.3 | Stiftungsmodelle in der Forschung – Beispiel Schloss Melschede | 145 |
| 5.6.4.4 | Ökologisches Bodenfondsmanagement Regionalverband Ruhr | 147 |
| 5.7 | Fazit | 150 |
| 6 | Zusammenfassung und Schlussfolgerungen | 155 |
| 6.1 | Ergebnisse | 155 |
| 6.2 | Diskussion | 156 |
| 6.3 | Forderungen und Forschungsbedarf | 161 |
| 6.4 | Methodische Reflexion | 165 |
| 6.5 | Ausblick | 166 |
| | Literaturverzeichnis | 169 |