INHALTSVERZEICHNIS

A. Literatur und Problemstellung 9

B. Die angewandten Erhebungsmethoden 11

1. Einzelhandelskartierung 11
2. Berechnung der Geschäftsdichte 14
3. Berechnung der Geschäftsausstattung 15
4. Aufstellung physiognomischer Straßentypen auf Grund von Geschäftsdichte und -ausstattung 15
5. Untersuchung der Konsumgruppenverteilung in den physiognomischen Straßentypen 16
6. Aufstellung funktionaler Straßentypen auf Grund der Bedarfsstufenzugehörigkeit der Geschäfte 16
7. Fußgängerzählung 16
8. Besitzverhältnisse 17

C. Durchführung der Einzelanalysen 18

1. Geschäftsdichte 18
2. Geschäftsausstattung 22
3. Physiognomische Straßentypen 23
4. Konsumgruppenverteilung 27
5. Funktionale Straßentypen 35
6. Fußgängerdichte 42
7. Besitzstruktur 47

D. Ganzheitliche Betrachtung einzelner Geschäftszentren und -straßen 49

1. Die Entwicklung des Geschäftslebens einzelner Zentren 49
   a) Innenstadtgeschäftszentrum 49
   b) Endenich, Poppelsdorf, Kessenich, Dransdorf und Dottendorf 51
2. Die Geschäftskonzentrationen am Stadtrand 54
   a) Dransdorf 54
   b) Dottendorf 56
   c) Venusberg 57
   d) Tannenbusch 59
   e) Zusammenfassung 60
3. Die größeren Neben-Geschäftszentren 62
   a) Endenich 62
   b) Poppelsdorf 63
   c) Kessenich 63
   d) Zusammenfassung 64

4. Die Haupteinfallstraßen 65
a) Kölnstraße 65
b) Maxstraße–Dorotheenstraße 66
c) Bornheimer Straße 67
d) Endenicher Straße 67
e) Bonner Talweg 68
f) Koblenzer Straße 68
g) Zusammenfassung 68
5. Das Innenstadtgeschäftszentrum 69

Exkurs: Ein Vergleich des Angebotes an Einzelhandelsniederlassungen in Köln und Bonn 72

E. Zusammenfassung 75

Literaturverzeichnis 78