

Inhaltsverzeichnis

Einleitung und Anmerkungen zum Aufbau der Studie	1
Teil 1: Das Konzept "Arbeiten im Park" und seine Rahmenbedingungen	3
1.1 Der wirtschaftliche Strukturwandel in Nordrhein-Westfalen und staatliche Reaktionen ...	3
1.2 Strukturpolitik durch Brachflächenrecycling: der Grundstücksfonds Nordrhein-Westfalen	5
1.3 "Arbeiten im Park" als Weiterentwicklung des Grundstücksfonds-Ansatzes	10
1.4 Die Rolle der Internationalen Bauausstellung Emscher Park (IBA) bei der Etablierung der "Arbeiten im Park"-Idee	13
Teil 2: Statistische Erhebung ausgewählter "Arbeiten im Park"-Projekte	17
2.1 Projektauswahl und Untersuchungsverfahren	17
2.2 Projektbeschreibung und Projektstand	19
2.3 Restriktionen bei der Projektentwicklung	23
2.4 Fläche: Größe, Aufteilung und Relation zu Stadt und Stadtteil	28
2.5 Planungs- und Steuerungsinstrumente	33
2.6 Ansiedlungen: Umfang, Branchen, Arbeitsplätze, Flächenkennziffer	38
2.7 Bestandsnutzungen auf den Projektflächen	47
Teil 3: Vertiefende Analyse und Vergleich der Umsetzung von "Arbeiten im Park" anhand von drei Fallbeispielen	53
3.1 Projektauswahl und empirische Bausteine	53
3.2 Entstehung und Beschreibung der Projekte	55
3.2.1 Wissenschaftspark Rheinelbe, Gelsenkirchen	55
3.2.2 Gewerbepark Meißen in Minden	57
3.2.3 Gewerbepark Zeche Waltrop	57
3.3 Instrumente der Projektsteuerung und Vermarktung	58
3.3.1 Projektsteuerung	58
3.3.2 Vermarktung	59
3.4 Ökonomische Erneuerung	61
3.4.1 Ansiedlung von innovativen Betrieben	61
3.4.2 Ansiedlungsverhalten der Betriebe	64
3.4.3 "Arbeiten im Park" aus Investoren- und Mietersicht	66
3.4.4 "Arbeiten im Park" aus Sicht der kommunal agierenden Stadtentwicklung	70

3.5	Städtebauliche Integration	71
3.5.1	Maßnahmen im Umfeld und räumliche Integration der Projekte	72
3.5.2	Maßnahmen sozialer Stabilisierung und Erneuerung	73
3.5.3	Steuerung der Industrie- und Gewerbearchitektur	73
3.5.4	Bestandsnutzung	75
3.6	Ökologische Qualität	76
3.6.1	Freiflächen (Grün/Wasser)	76
3.6.2	Ökologische Ver- und Entsorgungsmaßnahmen	78
3.6.3	Gebäudeökologie	78
3.7	Intelligente Infrastruktur	79
3.7.1	Gemeinschaftlicher Betrieb von Einrichtungen und Infrastruktur	79
3.7.2	Kooperationsstrukturen	80
3.8	Zielerreichungsgrad und Signifikanz der drei Fallbeispiele (Synopsis)	80
Teil 4: Bilanz und Ausblick		83
4.1	Zielerreichungsgrad des Konzepts "Arbeiten im Park"	83
4.2	Exkurs: Ausstrahlung von "Arbeiten im Park" auf die traditionelle Gewerbeflächenpolitik	91
4.3	Handlungsempfehlungen für den künftigen Umgang mit "Arbeiten im Park"	93
4.3.1	Modifikation des AiP-Konzeptes: Neujustierung, Verschlankung, Absicherung	93
4.3.2	Die zukünftige Rolle der LEG und des Grundstücksfonds' NRW	97
Verzeichnisse		99
Abkürzungsverzeichnis		99
Literaturverzeichnis		100