

	VORWORT DER HERAUSGEBER	8
	VORWORT	9
1.	PROBLEMSTELLUNG	11
2.	DAS THEMA ALS FORSCHUNGSAUFGABE DER GEOGRAPHIE	14
3.	METHODISCHE VORÜBERLEGUNGEN	23
3.1	Abgrenzung des Themas	23
3.2	Terminologische Problematik	24
3.3	Datengrundlagen	25
4.	DIE INDIVIDUALITÄT DES UNTERSUCHUNGSRAUMES	30
4.1	Die Stadt Leverkusen als empirisches Beispiel	30
4.2	Die Planungsziele für die Neugestaltung des Stadtzentrums	41
4.3	Die Standortentscheidung für das neue Stadtzentrum	45
4.4	Abgrenzung und baustrukturelle Differenzierung des Untersuchungsraumes	47
5.	RÄUMLICHES WACHSTUM UND BAULICHE STRUKTURVERÄNDERUNGEN IM LAUFE DER SIEDLUNGSENTWICKLUNG IM STADTZENTRUM	51
5.1	Die siedlungsgeographische Entwicklung bis zum Beginn der Neugestaltung des Stadtzentrums	51
5.2	Die zeitliche Entwicklung der Fertigstellung der neuen Einrichtungen im Stadtzentrum	61
6.	EINFLUSSNAHME AUF DIE NUTZUNGSTENDENZEN DER STADTZENTRALEN ENTWICKLUNG	66
6.1	Flächennutzungsvorgaben der kommunalen Planung	66
6.2	Die Grundstücksmobilität als Indikator für den stadtzentralen Nutzungswandel	84
7.	STRUKTURELLE WANDLUNGEN IM FUNKTIONALEN GEFÜGE DER AKTIVITÄTSBEREICHE IM STADTZENTRUM	95
7.1	Strukturveränderungen der Wohnfunktion	96
7.1.1	Die Bedeutung der Wohnfunktion im Stadtzentrum	96

7.1.2	Die Entwicklung der wohnsubstantiellen Strukturmerkmale	99
7.1.2.1	Die Entwicklung des Wohnungsangebotes	99
7.1.2.2	Kleinräumliche Gebietsanalyse der stadtzentralen Wohnnutzung	105
7.1.3	Die Entwicklung der Bevölkerungsstruktur	110
7.1.3.1	Die Veränderung der Einwohnerzahl	110
7.1.3.2	Die Entwicklung der Altersstruktur	116
7.1.3.3	Die Entwicklung der stadtzentralen Be- reiche als Wohnstandort für Ausländer	125
7.1.3.4	Die Veränderung der demographischen Strukturmerkmale in kleinräumlicher Sicht	132
7.1.3.5	Das räumliche Mobilitätsverhalten der Bewohner im Stadtzentrum	144
7.1.3.6	Die demographische und soziale Kenn- zeichnung der Bewohnerstruktur in den neuen Wohnungen im Stadtzentrum	155
7.1.3.7	Zusammenfassung: Gebietsstrukturelle Entwicklungsanalyse der demographi- schen Veränderungen	169
7.2	Strukturveränderungen der Versorgungs- funktion	172
7.2.1	Die Bedeutung der Versorgungsfunktion im Stadtzentrum	172
7.2.2	Die Entwicklung der Zahl der kommerziel- len Versorgungseinrichtungen in Wiesdorf- West	174
7.2.3	Kleinräumliche Differenzierung der Ver- änderungen im Strukturgefüge der Versor- gungsfunktion	180
7.2.3.1	Die neuen Geschäfte in der "City"	180
7.2.3.2	Die lokale Veränderung der Branchen- struktur des Einzelhandels	187
7.2.3.3	Die strukturelle Veränderung der Ge- schäftsstandorte des Einzelhandels	192
7.2.3.4	Die Bewertung der Neugestaltung des Stadtzentrums durch den Einzelhandel	215
7.2.3.5	Die lokalen Veränderungen der privaten und öffentlichen Dienstleistungsstruk- tur	224
7.2.4	Versorgungsbedingte Wohnumfeldcharakteri- sierung im Stadtzentrum	230
7.2.5	Die Stellung des Stadtzentrums im Ge- samtsystem der räumlich-funktionalen Zentrenstruktur in Leverkusen	230

7.3	Strukturveränderungen der Verkehrsfunktion	24o
7.3.1	Die Bedeutung der Verkehrsfunktion im Stadtzentrum	24o
7.3.2	Die Entwicklung des gesamtstädtischen Straßennetzes im Hinblick auf die Andienung des Stadtzentrums	242
7.3.3	Die Bedienung des Stadtzentrums durch den öffentlichen Nahverkehr	251
7.3.4	Die Entwicklung der stadtzentralen Bedeutung der Straßenführungen in Wiesdorf-West	261
7.3.5	Die Entwicklung der Verkehrsbedingungen für den ruhenden Verkehr	269
7.3.6	Die neu errichtete Fußgängerzone	271
7.4	Strukturveränderungen des Kulturangebotes	277
7.4.1	Die Bedeutung des Kulturangebotes im Stadtzentrum	277
7.4.2	Die Entwicklung des kulturellen Lebens in Leverkusen	277
7.4.3	Die Stärkung des Kulturangebotes im Stadtzentrum	278
8.	EXKURS: DER AUFBAU DES STADTZENTRUMS IN MARL	282
9.	PLANUNGSRELEVANTE ANALYSE DES STRUKTURWANDELS IM STADTZENTRUM	286
9.1	Stadtgeographische Bewertung des Strukturwandels im Stadtzentrum	286
9.2	Notwendigkeiten und Möglichkeiten der weiteren Beeinflussung der städtebaulichen Entwicklung	297
	ZUSAMMENFASSUNG	3o7
	LITERATURVERZEICHNIS	311
	ANMERKUNGEN	322
	KARTENVERZEICHNIS	338
	KARTE 46: Straßenbezeichnungen im Stadtzentrum	343
	FRAGEBÖGEN	344
	FOTOS	346