

# Inhaltsverzeichnis

	Seite
1. EINFÜHRUNG	1
2. STRUKTURELLE UND FUNKTIONALE ENTWICKLUNG DER ESSENER INNENSTADT	3
3. DATENERHEBUNG UND DATENAUFBEREITUNG	13
4. DAS GEFÜGE DER NUTZUNGSGRUPPEN UND SEINE VERÄNDERUNGEN SEIT 1978	17
5. DIE VERTEILUNG DER NUTZUNGSGRUPPEN IN DER ESSENER INNENSTADT UND IHRE VERÄNDERUNG SEIT 1978	24
5.1 Geschäftsnutzungen	25
5.1.1 Nutzungsgruppen 14/15: Kauf- und Warenhäuser	25
5.1.2 Nutzungsgruppe 13: Geschäfte und Dienstleistungsbetriebe des seltenen Bedarfs	26
5.1.3 Nutzungsgruppe 12: Geschäfte und Dienstleistungsbetriebe des periodischen Bedarfs	27
5.1.4 Nutzungsgruppe 11: Geschäfte und Dienstleistungsbetriebe des täglichen Bedarfs	28
5.1.5 Das zentrale Geschäftsgebiet	29
5.2 Verwaltungsnutzungen	30
5.2.1 Nutzungsgruppen 6/7: Städtische und nicht-städtische Behörden und öffentliche Dienste	30
5.2.2 Nutzungsgruppen 10 und 17: Organisationen ohne Erwerbscharakter, Verwaltungen von Industrie und Gewerbe	31
5.3 Wohnungen	32
5.4 Banken, Versicherungen, Krankenkassen	33
5.5 Bildungs- und Sozialeinrichtungen	34
5.6 Parkhäuser	35
5.7 Hotels und Gaststätten	36
5.8 Ärzte und private Dienste	37
5.9 Kultureinrichtungen	38

	Seite	
5.10	Industriell-gewerbliche Produktions- und Verwaltungsnutzungen	39
5.11	Vergnügungsstätten	39
6.	DAS RÄUMLICHE NUTZUNGSGEFÜGE DER ESSENER INNENSTADT - BESTAND, STRUKTURVERÄNDERUNGEN, STRUKTURSCHWÄCHEN	41
6.1	Die funktionale Gliederung der Essener Innenstadt	41
6.2	Zonen hoher Strukturveränderung und Strukturschwäche	44
6.2.1	Die nördliche Innenstadt zwischen Kreuzeskirchstraße und Rottstraße/Pferdemarkt	45
6.2.2	Die nördliche Innenstadt zwischen Viehofer Straße und Rottstraße	45
6.2.3	Der Nordrand des zentralen Geschäftsbereiches zwischen Rottstraße und Kastanienallee	46
6.2.4	Der Westrand des zentralen Geschäftsbereiches zwischen Limbecker Platz und Vereinstraße	47
6.2.5	Die zentrale Innenstadt zwischen Salzmarkt und Kennedyplatz	48
6.2.6	Der Kreuzungsbereich Kettwiger Straße/ I. Dellbrügge	48
6.2.7	Die südwestliche Innenstadt	49
6.2.8	Die südöstliche Innenstadt	50
7.	NUTZUNGSSTRUKTUR UND PLANUNGSSPERSPEKTIVEN	51
SUMMARY		55
Literatur- und Quellenverzeichnis		57
ANHANG		59