

# Inhaltsverzeichnis

Die siedlungspolitischen Bedingtheiten des Ruhrbezirks	
Siedlungsgeschichtliche Entwicklung . . . . .	1
Boden- und Wasserverhältnisse . . . . .	8
Verkehr . . . . .	13
Ernährungsfragen . . . . .	15
Wirtschaftskrisen . . . . .	15
Entwicklung der Arbeiterverhältnisse	
Allgemeines . . . . .	17
Freizügigkeitsgesetz 1860 . . . . .	18
Belegschaft im Ruhrbergbau . . . . .	18
Industrielle Werkssiedlung bis zum Weltkrieg	
Die Anfänge bis 1870 . . . . .	23
Von der »Gründerzeit« bis zur Jahrhundertwende . . . . .	28
Art und Umfang des Werkwohnungsbaus — Grundrißgestal-	
tung — Kapitalaufwand und Miete — Die neue Form	
Fortgang bis zum Weltkrieg . . . . .	42
Werkswohnung und Arbeitsvertrag . . . . .	50
Die Siedlungspolitik des Staatsbergbaus an Ruhr und Saar . . . . .	52
Pacht- und Gartenland . . . . .	54
Förderung des Eigenheims . . . . .	56
Unterkunftseinrichtungen für unverheiratete oder auswärtige Arbeiter	62
Die Grundzüge der Siedlungspolitik Alfred Krupps . . . . .	66
Das Ergebnis der industriellen Vorkriegssiedlung . . . . .	69
Die Werkssiedlung durch Krieg und Zwangswirtschaft bis zur Jetztzeit	75
Krieg und Inflation — Mieterschutz und Wohnungszwangswirtschaft	
Das Problem der Werksfremden — Umstellung auf die gesetzliche	
Miete — Einstellung des Werkwohnungsbaus — Hauszinssteuer-	
hypothesen — Größe und Kosten der Wohnungen — Förderung	
der Eigenheimbestrebungen — Pacht- und Gartenland	
Werkswohnungswesen im Jahre 1935 . . . . .	95
Industrielle Siedlung durch gemeinnützige Gesellschaften	
Treuhandstelle für Bergmannswohnstätten . . . . .	109
Ruhrwohnungsbau A.-G. . . . .	118
Werkwohnungs A. G. . . . .	123

Von der Werkswohnung zum Eigenheim . . . . .	
Rückschau . . . . .	127
Die neue Siedlungspolitik . . . . .	127
Springorum-Siedlung in Dortmund-Kirchderne — Siedlung	
Bochumer Verein, Höntrop — Die Tannenhof-Siedlung der	
Duisburger Kupferhütte — Siedlungsvorhaben Mannesmann-	
röhren-Werke, Abt. Düsseldorf-Rath	
Industrielle Siedlungspolitik der Zukunft	
Allgemeines . . . . .	139
Bevölkerungsbewegung — Auflockerung des Ruhrgebietes	
Landesplanung — Verkehrsverhältnisse — Wasserwirtschaft	
Die künftige Wohnbau- und Siedlungspolitik . . . . .	147
Kreis der Siedler — Umfang und Art des Wohnbedarfs im Ruhr-	
bezirk — Bodenbeschaffung — Baukosten — Finanzierung	
Bauweise — Kleinsiedlung, Eigenheim oder Mietwohnung?	
Industrielle Förderung von Wohnbau und Siedlung in der Praxis .	160
Rückblick und Ausblick . . . . .	167
Quellennachweis . . . . .	169
Anhang . . . . .	173