

Inhaltsverzeichnis

1.	Planung				
1.1	Anforderungen	4		– Erneuern des Stufenbelages	
1.2	Planungsvarianten	6	3.5	Decken und Fußböden	54
1.3	Haustechnische Verbesserungen	8		– Wie kann man den Schallschutz von Decken verbessern?	
1.4	Wohntechnische Verbesserungen	10		– Welchen Schallschutz bieten vorhandene Decken?	
1.5	Modernisierung eines Wohn- und Geschäftshauses	12		– Schalltechnisch wirksame Fußböden	
1.6	Vollmodernisierung eines Wohngebäudes	14		– Beispiele und Kosten für die Erneuerung der Fußböden	
1.7	Modernisierung durch Umbau zu Schichtarbeiterwohnungen	15	3.6	Innenwände	58
1.8	Umbau von Zechensiedlungen zu Eigenheimen	16		– Schalltechnisch wirksame Vorsatzschalen für schalltechnisch nicht ausreichende Wände	
2.	Ablauforganisation			– Beispiele für Raumtrennwände	
2.1	Wann sind Baugenehmigungen notwendig?	18		– Beispiele für leichte Zwischenwände	
2.2	Arbeitsorganisation und Ablaufplanung	20	3.7	Sanitäre Installation	62
2.3	Vergabe	21		– Planung von Sanitärräumen	
2.4	Bauzeitplanung	22		– Kosten von Sanitärräumen	
2.5	Freimachen der Wohnungen durch Umsetzen der Bewohner	24		– Verfahren und Kosten für die Verlegung von vertikalen Rohren	
2.6	Modernisierungsarbeiten in bewohnten Wohnungen	26		– Vorgefertigte Rohrleitungs-bündel und Installationsblöcke	
2.7	Modernisierung mit Selbsthilfe	34		– Vorgefertigte Sanitärzellen	
3.	Bautechnische Einzelmaßnahmen		3.8	Elt-Installation	68
3.1	Feuchtigkeitsschutz	36		– Planung von EIt-Installation und Einfluß auf die Kosten	
	– Feuchtigkeitsschutz der Gebäude			– Anforderungen an eine EIt-Installation	
	– Entfeuchtung des Mauerwerks durch Bohrlöchinjektionen und elektrophysikalische Methoden			– Verlegearten für horizontale EIt-Leitungen	
	– Maßnahmen und Kosten für vertikale Abdichtungen des Mauerwerks unter Erdreich			– Ablaufplanung und Kooperation	
	– Nachträgliche horizontale Dichtungen			– Rationalisierung des Verlegens von EIt-Leitungen durch Kabelkanäle	
3.2	Fenster	40	3.9	Gas-Installation	74
	– Wie erkennt man, welche Maßnahmen zur Verbesserung der Fenster erforderlich sind?			– Anforderungen an die Aufstellung von Gas-Geräten	
	– Müssen alte Fenster immer auf den Müll?			– Verlegung der Gasrohre	
	– Beispiele für verschiedenartige technische Lösungen und Kosten		3.10	Wärmeschutz	76
	– Was kosten Fenster und wie wirken sich die Kosten auf die Miete aus?			– Lohnen sich Wärmeschutzmaßnahmen?	
	– Konstruktionen und Mehrkosten für Sprossenfenster			– Dämmputze	
	– Fensterläden			– Vorhangfassaden	
	– Rollläden			– Verbundbeschichtung (Thermohaut)	
3.	Türen	48		– Kerndämmung mehrschichtiger Außenwände mit Hyperlite	
	– Alte Türen können oft repariert und wiederverwendet werden			– Innendämmung von Außenwänden	
	– Modernisierungsmaßnahmen und -kosten für Türen			– Dämm-Maßnahmen an der Kellerdecke	
3.4	Treppen	50		– Dämm-Maßnahmen an der obersten Geschoßdecke	
	– Neue oder alte Treppe?		3.11	Heizung	92
	– Reparatur von Treppenstufen			– Wärmeschutzmaßnahmen erfordern auch Verbesserungen der Heizanlagen	

– Was kosten neue Heizanlagen?	
– Was muß an den Kesseln und an den Rohrleitungen getan werden?	
– Wie kann man die Regelung verbessern?	
– Zweckmäßige horizontale Verteilung	
– Zweckmäßige vertikale Verteilung	
– Heizkörper, Heizkörpernischen, Heizkörperverkleidungen	
– Schornsteine dürfen nicht vergessen werden!	
3.12 Gestaltung und Wohnumfeld	100
– Fassade	
– Freisitze	
– Erweiterung und Verbesserung der nutzbaren Freiflächen	
– Vorgärten, Höfe, Stellplätze	
– Fassade und Denkmalpflege	
– Fenster und Denkmalpflege	
Literaturverzeichnis	106