

DÜSSELDORF ■ Die Vermietungs- und Investmentumsätze haben sich nach den Jahren 2008 und 2009 schneller erholt als erwartet. Die wirtschaftlichen und demografischen Rahmendaten werden sich zumindest mittelfristig weiter gut entwickeln.

INHALT

- 03** Editorial
- 04** Inhalt

- 06 STANDORT**
Düsseldorf kann sich über ein Arbeitsplatzwachstum freuen.
- 08 BÜROMARKT**
Unternehmen sind wieder bereit, höhere Mieten zu zahlen.
- 12 INTERVIEW**
Christian Dillenberger, Regionalleiter bei Dr. Lübke, über die Zukunftschancen von Düsseldorfs Bürolagen.
- 14 INVESTMENT**
Der Markt zieht an, und die Investoren müssen flexibler werden.
- 16 UNTERNEHMERSTADT**
Das Rheinmetall-Gelände als Beispiel für gelungene Quartiersentwicklung.
- 18 OBJEKTE + PROJEKTE**
Eine Auswahl aktueller Immobilienprojekte in der Stadt.
- 20 WOHNUNGSMARKT**
Vor allem Wohnungen im gehobenen Segment steigen im Preis.
- 22 EINZELHANDEL**
Das Mieter- und Investoreninteresse für Handelsflächen in Toplagen ist weiterhin hoch.
- 24 REVITALISIERUNGEN**
Gelungene Beispiele finden sich auch in Düsseldorf, doch es muss weiter in die Bestände investiert werden.
- 26 GEWERBEPARKS/IMPRESSUM**
In Düsseldorf entstand einer der ersten deutschen Gewerbeparks. Mittlerweile ist ihre Zahl deutlich angestiegen.