

# Inhalt

<b>Editorial</b> .....	5
<b>Vorwort</b> .....	6
<b>1. Einleitung</b> .....	<b>11</b>
1.1 Fragestellungen: Baugestalt, Rahmenbedingungen und Bauideen .....	11
1.2 Stand der Forschung .....	12
1.3 Quellen und Methoden .....	14
1.4 Aufbau der Arbeit .....	16
Anmerkungen .....	17
<b>2. Das Land: Geschichtliche Voraussetzungen</b> .....	<b>21</b>
2.1 Verwaltung und Regierung .....	21
2.2 Organisation der Hochbauverwaltung .....	25
2.3 Bevölkerungsentwicklung .....	26
2.4 Zur sozialen Gliederung der Bevölkerung .....	26
2.4.1 Eigenbehörigkeit, Grundherren und Ablösung .....	27
2.4.2 Heuerlingswesen .....	33
2.4.3 Heiratskreise und räumliche Mobilität .....	35
2.5 Zur Wirtschaftsgeschichte .....	36
2.5.1 Landwirtschaftliche Subsistenzgrundlage .....	36
2.5.2 Gewerbliche Entwicklung .....	39
2.6 Siedlungs- und Parzellenstruktur .....	44
Anmerkungen .....	46
<b>3. Die Gebäude</b> .....	<b>53</b>
3.1 Anzahl und Nutzung der Gebäude .....	53
3.2 Bebauung der Gehöfte und Hausstellen .....	56
3.3 Bautypen von Wohnhäusern, Wohnwirtschaftsgebäuden und Nebengebäuden .....	61
3.3.1 Wohnhäuser der vollbäuerlichen Schicht: Flettdielenhäuser .....	61
3.3.2 Der Haustyp der unterbäuerlichen Schicht: Durchgangsdielehäuser .....	66
3.3.3 „Bürgerliche“ Häuser .....	68
3.3.4 Wirtschaftsgebäude .....	83
3.4 Baustrukturen, Gestaltung und Bautechnik .....	91
3.4.1 Gerüstformen .....	91
3.4.2 Längsverband .....	95
3.4.3 Wandfachwerk .....	96
3.4.4 Geschoss- und Stockwerkbauten, Behandlung der Decken .....	105

3.4.5	Dachfuß .....	106
3.4.6	Dachkonstruktion .....	108
3.4.7	Abbundzeichen .....	110
3.4.8	Schmuckformen .....	112
3.4.9	Fundamente .....	118
3.4.10	Ausfachungen .....	119
3.4.11	Massivbau .....	126
3.4.12	Dachdeckung .....	130
3.4.13	Tore, Türen und Fenster .....	135
3.5	Räume, Ausstattung und Nutzung .....	146
3.5.1	Diele, Flett und Küche .....	146
3.5.2	Feuerstellen, Rauchkammern und Schornsteine .....	159
3.5.3	Stuben .....	166
3.5.4	Schlafkammern .....	173
3.5.5	Nebenräume .....	178
3.5.6	Viehställe .....	180
3.5.7	Hillen, Bühnen und Dachböden .....	182
3.5.8	Kellerräume .....	184
3.5.9	Wirtschaftsgebäude: Raumstrukturen und Nutzung .....	185
3.6	Aspekte der Sozialstruktur .....	188
3.6.1	Besitzerwechsel und Besitzerkonstanz .....	188
3.6.2	Zahl und Zusammensetzung der Hausbewohner .....	189
	Anmerkungen .....	193
4.	<b>Wirtschaftliche und organisatorische Rahmenbedingungen des Hausbaus .....</b>	<b>225</b>
4.1	Baufinanzierung .....	225
4.1.1	Baukosten und Wert der Gebäude .....	225
4.1.2	Kapitalbeschaffung .....	231
4.1.3	Finanzierung von kommunalen Bauten .....	238
4.1.4	Baukonjunktoren .....	238
4.2	Haus- und Wohnungsmarkt .....	241
4.2.1	Formen des Mietshauses .....	241
4.2.2	Mieten und Verkaufspreise .....	242
4.3	Baumaterialien und ihre Beschaffung .....	243
4.3.1	Bauholz .....	243
4.3.2	Lehmflechtwerk und Strohdach .....	245
4.3.3	Ziegelsteine und Dachziegel .....	245
4.3.4	Bruchstein und Mauerwerk .....	247
4.4	Planung und Bauprozess .....	248
4.4.1	Bauplanung .....	248
4.4.2	Planungsvorgang kommunaler Bauten .....	252
4.4.3	Vergabep Praxis der Aufträge .....	254
4.4.4	Arbeit auf der Baustelle .....	256
4.4.5	Weiterbauen und Umbauen .....	261
4.5	Rahmenbedingungen des Hausbaus und ihr Einfluss auf die Baugestalt .....	263
	Anmerkungen .....	263
5.	<b>Akteure auf der Baustelle: Bauhandwerker .....</b>	<b>273</b>
5.1	Betriebe und Beschäftigtenzahlen .....	273
5.2	Zur ökonomischen Lage der Bauhandwerker .....	277

5.2.1	Vermögensverhältnisse und landwirtschaftlicher Nebenerwerb .....	277
5.2.2	Lohnentwicklung und Arbeitszeiten .....	278
5.3	„Œuvre“ und Aktionsradien .....	281
5.4	Handwerker Ausbildung .....	286
5.4.1	Zimmerleute .....	286
5.4.2	Maurer .....	295
	Anmerkungen .....	297
6.	<b>Bauideen der Obrigkeit: Rechtliche Rahmenbedingungen des Hausbaus und ihre Umsetzung in der Praxis .....</b>	<b>305</b>
6.1	Staatliche Bauverordnungen des frühen 18. Jahrhunderts .....	305
6.1.1	Brandverhütung .....	305
6.1.2	Staatliche Hilfe bei „Unglücksfällen“: Remissionswesen und Brandversicherung .....	307
6.1.3	Bauholzreglementierung und konstruktiver Holzschutz .....	308
6.2	Die Baureglementierung seit 1769 .....	309
6.2.1	Entstehungsprozess der Bauvorschriften .....	309
6.2.2	Durchsetzungsversuche der Bauverordnung von 1769 und Widerstände .....	315
6.2.3	Gewährung von Baufreiheitsgeldern in den Akzisesstädten .....	320
6.3	Bauverordnungen nach 1815 .....	322
6.3.1	Baugenehmigung und Baugenehmigungsverfahren .....	323
6.3.2	Abstände von Straßen und Nachbargebäuden .....	323
6.3.3	Brandverhütung und Feuervisitationen .....	324
6.3.4	Bautechnische Details: Dachdeckung, Schornsteine, Bodenluken und anderes .....	325
6.3.5	Der Entwurf für eine „Baupolizeiordnung für das platte Land“ und die „Local-Bauordnungen“ der Städte 1860 .....	330
6.4	Nachbarrecht .....	332
	Anmerkungen .....	333
7.	<b>Motive und Beweggründe der Baubeteiligten .....</b>	<b>341</b>
7.1	Baufälligkeit, Nutzungsänderungen und Unglücksfälle .....	341
7.2	Angemessenheit, Repräsentation und Gestaltung .....	347
7.3	Sparsamkeit und „Wohlfelheit“ .....	355
7.4	Dauerhaftigkeit und Nachhaltigkeit .....	356
7.5	Bequemlichkeit .....	358
7.6	Menschliche Bedürfnisse: Gesundheit .....	358
7.6.1	Schutz vor Feuchtigkeit und Gerüchen .....	358
7.6.2	Schutz vor Wind und Kälte .....	363
7.6.3	Luft und Licht .....	364
7.7	Organisatorische und bautechnische Fragen .....	366
7.7.1	Bauplatz .....	366
7.7.2	Vorbilder .....	368
7.7.3	Fachwerk und Baustatik .....	370
7.7.4	Ausfachungen, Dachdeckungen und Ausbaudetails .....	376
7.7.5	Fachwerkbau und Massivbau .....	378
7.7.6	Feuerstellen .....	380
7.8	Bautyp und Räume .....	382
7.8.1	Verhältnis zwischen Wohn- und Wirtschaftsbereich .....	382
7.8.2	Funktionale Anforderungen: Räume und Raumstruktur .....	386
	Anmerkungen .....	395

8.	Ergebnisse .....	407
8.1	Konstanz und Wandel des Hausbaus .....	407
8.2	Beeinflussung des Hausbaus durch „exogene“ Dominanten .....	411
8.3	Konstanz und Wandel ideeller Rahmenbedingungen .....	412
	Anmerkungen .....	415
9.	Quellen und Literatur .....	417
9.1	Quellen .....	417
9.1.1	Gedruckte Quellen .....	417
9.1.2	Ungedruckte Quellen .....	418
9.2	Literatur .....	418
10.	Anhang .....	433
10.1	Katalog der untersuchten Bauten .....	433
	Anmerkungen .....	603
10.2	Aufmaßverzeichnis (nur Katalog) .....	611