

Inhaltsverzeichnis

Abkürzungsverzeichnis XXIII

1. Teil. Grundlagen des australischen Rechts

§ 1. Wie denkt der Jurist des Common Law und warum denkt er wie er denkt?	1
I. Einleitung	1
II. Unterschiede	2
1. Rechtssystematik und Rechtsstruktur	3
2. Unterschiede in der Kodifizierung	5
III. Gemeinsamkeiten	6
IV. Vor- und Nachteile des Fallrechts	7
§ 2. Rechtsquellen und Interpretation des australischen Rechts	8
I. Was genau ist das Common Law?	9
1. Common Law in Australien als Rechtssystem	9
2. Common Law als Gewohnheitsrecht	10
3. Common Law als Rechtsquelle	10
II. Equity	12
III. Kodifiziertes Recht	12
1. Verhältnis von Common Law, Equity und kodifiziertem Recht	12
2. Gesetzesauslegung	13
IV. Weitere Rechtsquellen	15
1. Internationales Recht	15
2. Recht der indigenen Bevölkerung Australiens	15
3. Gewohnheitsrecht (custom)	16
4. Standardverträge	16
§ 3. Das Gewohnheitsrecht der indigenen Bevölkerung Australiens („Aboriginal people“)	17
I. Definition	18
II. Das indigene Gewohnheitsrecht – Konzept und Inhalt	18
III. Die Anerkennung des indigenen Rechts durch das australische Recht	19
1. Der Einfluss der Kolonisierung und die Anfangszeit	20
2. Die Entwicklung nach dem Zweiten Weltkrieg	21
3. Auf dem Weg zur graduellen materiellen Anerkennung	21
4. Die berühmte Mabo-Entscheidung	21
5. Indigenes Strafrecht	22
6. Entwicklung seit 1990	23
§ 4. Staats- und Verfassungsrecht	25
I. Verfassungsgrundlagen/-historie	25
1. Die Crux mit der Verfassungsänderung	25
2. Verfassungssystem	29
3. Constitutional Conventions	31
II. Parlament	32
1. Zusammensetzung und Wahlen	32
2. Double dissolution und Joint sitting of the Parliament	34
3. Royal Commission	34
III. Die Exekutive	35
IV. Der High Court als Verfassungshüter Australiens	38
V. Föderalismus	40
VI. Keine Bill of Rights für Australien	42

2. Teil. Vertragsrecht

§ 5.	Grundlagen des Vertragsrechts	45
	I. Grundlagen des Vertragsrecht	46
	1. Geschäftsfähigkeit	47
	2. Zustandekommen von Verträgen	48
	3. Vertragsinhalt	52
	4. Vertragsauslegung	53
	5. Stellvertretung	54
	6. Verträge zugunsten Dritter	55
	7. Erlöschensgründe	56
	II. Recht des Warenkaufs	58
	1. Typische Merkmale eines Warenkaufvertrags	58
	2. Internationales Recht des Warenkaufs	59
	III. Allgemeine Geschäftsbedingungen	59
	1. Einbeziehung in den Vertrag	59
	2. Inhaltskontrolle	60
	IV. Verbraucherschutz	60
§ 6.	Immobilienwerb	62
	I. Materielle Aspekte des Immobilienerwerbs	62
	1. (Besondere) Eigentumsrechte	62
	2. Investitionsvehikel (Special Purpose Vehicle)	65
	3. Der direkte Kauf einer Immobilie	66
	4. Der Übergang des Eigentums an der Gewerbeimmobilie	69
	II. Besonderheit für ausländische Erwerber: Die Genehmigung	72
	1. Genehmigungsbedürftigkeit	73
	2. Genehmigungsfähigkeit	74
	3. Genehmigungsverfahren	75
§ 7.	Mietrecht	77
	I. Die wichtigsten mietrechtlichen Vorschriften von New South Wales	77
	II. Eintragung des Mietvertrages (lease)	78
	III. Abschluss des Mietvertrages	78
	1. Gebrauch der Mietsache	79
	2. Mietdauer und Verlängerungsoptionen	80
	3. Miete (Mietzinszahlung, Mieterhöhung und Mietanpassungen)	81
	IV. Instandsetzung/Reparaturen	83
	1. Standortwechsel	83
	2. Sanierung und Abbruch des Mietobjekts	83
	V. Mietabtretung und Untervermietung	84
	VI. Beendigung des Mietverhältnisses	84
§ 8.	Kreditsicherheiten	86
	I. Besitzloses Registerpfandrecht/Personal Property Security (PPS)	86
	1. Pfandobjekt	86
	2. Entstehung und Folgen	87
	3. Register	87
	4. Rechte des Pfandnehmers	87
	II. Rechte und Lasten an Grundstücken	87
	1. Mortgage	87
	2. Easement	92
	3. Profits à prendre	94
	4. Licence	94
	5. Fixed Charge/Floating Charge	96

3. Teil. Weitere Bereiche des Privatrechts

§ 9. Schadensersatz- und Deliktsrecht (Tort Law)	99
I. Einführung	99
II. Trespass	100
1. Trespass to land	100
2. Trespass against chattels	100
3. Trespass to the person	101
III. Negligence	102
1. Ursprung und Bestandteile einer Fahrlässigkeitsklage	102
2. Haftung öffentlicher Einrichtungen für Fahrlässigkeit	102
IV. Die schleichende Paralyisierung Australiens	107
§ 10. Produkthaftungsrecht	110
I. Haftpflichtiger	110
II. Produktfehler	111
III. Exkulpationsmöglichkeiten	111
IV. Haftungsumfang	112
V. Produktrückrufe und Produktsicherheit	112
§ 11. Familien- und Erbrecht	113
I. Familienrecht	113
1. Ehe	113
2. Nichteheliche Lebensgemeinschaft	116
3. Abstammung	117
4. Adoption	117
II. Erbrecht	117
1. Gewillkürte Erbfolge (Testament/will)	118
2. Gesetzliche Erbfolge (to die intestate)	120

4. Teil. Wirtschaftsrecht

§ 12. Handelsrecht	123
I. Überblick	123
II. Handelsvertreter	123
1. Allgemeines	123
2. Kodifizierung	123
III. Vertriebshändler	127
1. Allgemeines	127
2. Gemeinsamkeiten mit agency	127
3. Besondere Vertragsregelungen bei internationalem Sachverhalt	128
§ 13. Gesellschaftsrecht	129
I. Entwicklung und Rechtsquellen des australischen Gesellschaftsrechts	129
II. Australian Securities and Investment Commission (ASIC)	131
1. Aufgaben der ASIC	131
2. Untersuchungen und Hearings der ASIC	131
III. Personengesellschaftsrecht	131
1. Partnership	131
2. Limited Partnership	132
3. Nicht-rechtsfähiger Verein	133
4. Incorporated Association	133
IV. Kapitalgesellschaftsrecht	134
1. Anmeldeverfahren	134
2. Gesellschaftsformen des Corporations Act 2001 (Cth)	134
3. Exkurs: Zweigniederlassung (branch)	142
V. Durchgriffshaftung	143
1. Gesetzlich normierte Fälle	143
2. Rechtsprechung	144

VI. Der company director	145
1. Wer ist director einer company?	145
2. Pflichten, Aufgaben und Haftungsfragen	146
3. Auswechslung des director	147
4. Handlungsmacht im Außenverhältnis	148
VII. Company secretary	148
VIII. Public officer	148
§ 14. Recht des Unternehmenskaufs	150
I. Vertragliche Grundlagen	150
II. Übernahmerecht	151
1. Takeover Law im engeren Sinne	151
2. Substantial Holding Information	154
III. Außenwirtschaftsrecht	154
§ 15. Gewerblicher Rechtsschutz	157
I. Markenrecht	157
1. Schutzbereich	157
2. Anmeldeverfahren	158
3. Rechte aus der Marke	159
4. Rechtsschutz	159
II. Urheberrecht	159
1. Schutzzumfang	160
2. Schutzdauer	160
3. Schranken des Urheberrechts	160
4. Regulierung des australischen Buchmarktes	161
III. Patente	161
1. Standardpatent (standard patent)	161
2. Innovationspatent (innovation patent)	162
IV. Gebrauchsmuster	162
1. Schutzzumfang	162
2. Rechte aus dem Gebrauchsmuster	163
§ 16. Arbeitsrecht	164
I. Einleitung	164
1. Unterschiede zwischen dem deutschen und dem australischen Arbeitsrecht	164
2. Einführung des Fair Work Act 2009 (Cth)	165
II. Für Arbeitsverhältnisse einschlägige Regelungen	166
1. National Employment Standards (NES)	167
2. Modern Awards	170
3. Enterprise Agreements	171
4. Arbeitsvertrag	172
III. Weitere arbeitsrechtliche Besonderheiten	172
1. Living Away From Home Allowance	172
2. Occupational Health and Safety Act	173
3. Arbeitsrechtliche Versicherungen	173
5. Teil. Zivilprozessrecht	
§ 17. Das australische Gerichtssystem	175
I. High Court	175
II. Federal System	175
1. Federal Court	176
2. Family Court	177
3. Federal Magistrates Court	177
4. Tribunals	178
III. State System	178
1. Local Court	178
2. District Court	179
3. Supreme Court	179

§ 18. Das Zivilverfahren	181
I. Rechtsvorschriften	181
II. Klageverfahren	182
1. Vorverfahren – pre-trial-proceeding	183
2. Hauptverhandlung	189
III. Urteil	191
IV. Prozesskosten	192
V. Rolle des Richters	193
VI. Grundsätze des Beweisrechts	194
§ 19. Einstweiliger Rechtsschutz und Fast-Track-Verfahren	196
I. Vorläufiger Rechtsschutz	196
1. Grundsätzliches zur einstweiligen Verfügung	196
2. Abmahnungen im Vorfeld	196
3. Security for costs	197
4. Das Prinzip der „Equity“	197
5. Voraussetzungen für einstweilige Verfügungen	198
6. Unterschiede	198
II. Fast Track-Verfahren	198
§ 20. Eintreiben von Geldforderungen (debt recovery)	200
§ 21. Insolvenzrecht	201
I. Insolvenz natürlicher Personen	201
1. Bankruptcy	201
2. Personal Insolvency Agreement	202
3. Debt Agreement	202
II. Corporate insolvency: Liquidation, Insolvenz und Sanierung von Gesellschaften	203
1. Übersicht	203
2. Voluntary Liquidation	203
3. Involuntary liquidation	203
4. Voluntary Administration und Deed of Company Arrangement	204
5. Involuntary reorganisation	205
6. Schemes of arrangement	205

6. Teil. Öffentliches Recht

§ 22. Verwaltungsrecht	207
I. Materielles Verwaltungsrecht	208
1. Grundsatz der Verhältnismäßigkeit und Vertrauensschutz?	209
2. Unbestimmte Rechtsbegriffe und Ermessensentscheidungen	210
II. Verwaltungsprozessrecht	211
1. Judicial Review	212
2. Merits Review	213
3. Ombudsman	214
§ 23. Einwanderungsrecht	215
I. Allgemeine Anforderungen und Voraussetzungen für Antragsteller	215
II. Business Migration	216
1. Business Skills Visa	216
2. Employer Sponsored Visa	216
3. General Skilled Migration	219
III. Andere Visumskategorien	219
1. Kurzzeitvisum für Touristen und Geschäftsleute	220
2. Einwanderung aus familiären Gründen	220
3. Das Working Holiday Visum	220
4. Distinguished talents – Besondere Talente	220
IV. Permanent Residents	221
V. Kosten	221

§ 24. Boden-, Umwelt- und Bauplanungsrecht	222
I. Boden- und Umweltrecht: Die Bodenkontamination	222
1. Wichtige Gesetze und Behörden in New South Wales	222
2. Der Begriff der Kontamination	222
3. Bestimmende Grundsätze zur Bodenkontamination in New South Wales	223
4. Informationsquellen über kontaminiertes Land	223
II. Umwelt- und Bauplanungsrecht am Beispiel von New South Wales	224
1. Kompetenzen	224
2. Rechtsvorschriften des Bundes in Bezug auf das Umwelt- und Bauplanungsrecht	225
3. Bundesstaatliche Regelungen in Bezug auf das Umwelt- und Bauplanungsrecht am Beispiel von New South Wales	225
4. Genehmigungen und weitere ordnungsrechtliche Instrumente	228
5. Kommunale Regelungen in Bezug auf das Umwelt- und Planungsrecht ...	230
6. Genehmigung (approval)	230
7. Beteiligung der gemeindlichen Öffentlichkeit	231
8. Verstöße gegen baurechtliche Vorschriften	231
9. Rechtsschutz gegen behördliche Entscheidungen	231

7. Teil. Grundzüge des Straf- und Strafprozessrechts

§ 25. Materielles Strafrecht	233
I. Einführung	233
1. Zur Geschichte Australiens	233
2. Strafrecht in Australien	234
II. Grundsätze	234
1. Objektiver Tatbestand (actus reus)	234
2. Subjektiver Tatbestand (mens rea)	235
3. Ausnahmen	235
III. Einzelne Straftatbestände	237
1. Tötungsdelikte (homicide)	237
2. Weitere Delikte	237
IV. Verantwortlichkeit	238
§ 26. Strafprozessrecht	239
I. Verfahrensstufen	239
1. Vorverfahren	239
2. Gerichtsverfahren (trial)	239
II. Strafmaß	240
1. Strafgründe	240
2. Strafzumessungsgesichtspunkte	240

8. Teil. Das Recht Neuseelands

§ 27. Staats- und Verfassungsrecht	241
I. Verfassungsgrundlagen, -historie	241
1. erfassungsrechtliche Entwicklung der Nation	241
2. Unwritten constitution	242
3. Die Anerkennung von Māori Rechten	243
II. Staatsrecht	247
1. Staatsform	247
2. Die Rolle des Parlaments	247
3. Die Judikative und das Gerichtssystem	248
§ 28. Grundzüge des Vertragsrechts	252
I. Übersicht	252
II. Irrtümer (mistakes)	252
1. Englischs Vertragsrecht	252
2. Contractual Mistakes Act 1977	252

III. Nichtigkeit von Verträgen (illegality)	253
1. Englischsches Recht	253
2. Illegal Contracts Act 1970	253
IV. Vorvertragliche Pflichtverletzungen (misrepresentation)	254
1. Englischsches Recht	254
2. Contractual Remedies Act 1979	254
V. Gewährleistungsrechte	254
1. Warenkauf, Verbraucherrechte	254
2. Verjährung	255
§ 29. Haftungsrecht: Accident Compensation System	256
I. Überblick	256
II. Das Accident Compensation System	256
1. Personenschäden aus Unfällen jeglicher Art	256
2. Tort Law	257
3. Sachschaden	257
III. Die Accident Compensation Corporation	257
IV. Fazit	257
§ 30. Gesellschaftsrecht	259
I. Historische Entwicklung	259
II. Struktur des Companies Act 1993	260
III. Das Leben mit nur einer haftungsbeschränkten Kapitalgesellschaft	261
IV. Möglichkeiten für einen ausländischen Investor	261
1. Die Gründung einer limited in Neuseeland	261
2. Zweigniederlassung	263
3. Limited Partnership	263
§ 31. Außenwirtschaftsrecht	265
I. Unternehmenskauf	265
II. Gründung eines neuseeländischen Unternehmens	265
III. Erwerb von Land	265
§ 32. Gewerblicher Rechtsschutz	266
I. Patents Act 1953	266
II. Internationale Abkommen	266

Anhang: LL.M.-Führer Australien und Neuseeland

I. Einleitung	267
II. Australien	268
III. Neuseeland	278
IV. Stipendien	280
Entscheidungsregister	281
Gesetzesregister	287
Sachregister	291