

Inhalt

1	Grundlagen der Altbaumodernisierung	11
1.1	Wichtige Begriffe	11
1.2	Typische Baualterstufen und ihre Schadensbilder	15
1.2.1	Fachwerkhäuser	16
1.2.2	Stadthäuser der Jahrhundertwende	19
1.2.3	Häuser der 1920er- und 1930er-Jahre	22
1.2.4	Häuser der 1950er-Jahre	26
1.2.5	Häuser der 1960er-Jahre	29
1.2.6	Häuser der 1970er-Jahre (industrialisierter Wohnungsbau)	32
2	Bauwerksohle	37
	Problempunkt: Durchfeuchtung und Unebenheit der Bauwerksohle	37
	Lösungsmöglichkeiten	39
3	Außenwände	43
3.1	Problempunkt: Geringe Wärmedämmung von Außenwänden	43
3.1.1	Lösungsmöglichkeiten	46
3.1.2	Wärmedämm-Verbundsysteme im Detail	58
3.1.3	Einbau einer inneren Wärmedämmung im Detail	70

3.2	Problempunkt: Vertikal aufsteigende Feuchtigkeit in Außenwänden	82
	Lösungsmöglichkeiten	86
3.3	Problempunkt: Horizontal eindringende Feuchtigkeit aus anstehendem Erdreich	96
	Lösungsmöglichkeiten	98
4	Innenwände	107
4.1	Problempunkt: Einbau neuer Trennwände	107
4.1.1	Lösungsmöglichkeiten	108
4.1.2	Ständerwände mit Gipsplattenbeplankung – Übersicht	116
4.1.3	Ständerwände mit Gipsplattenbeplankung im Detail	136
4.2	Problempunkt: Mangelnder Schallschutz bei vorhandenen Wohnungstrennwänden	146
4.2.1	Lösungsmöglichkeiten	148
4.2.2	Verbesserung des Schallschutzes durch Vorsatzschalen auf Schwingbügel im Detail	160
4.3	Problempunkt: Mangelnde Dichtheit von Feuchtraumwänden	164
4.3.1	Lösungsmöglichkeiten	168
4.3.2	Abdichtung von Feuchtraumwänden durch Verbundabdichtungen mit Bekleidungen und Belägen aus Fliesen und Platten im Detail	180

5	Decken	185
5.1	Problempunkt: Fäulnisbefall in Balkenköpfen .	185
	Lösungsmöglichkeiten.	188
5.2	Problempunkt: Ungenügender Schallschutz von Decken	196
5.2.1	Lösungsmöglichkeiten.	198
5.2.2	Verbesserung des Schallschutzes durch zusätzliche Unterdecken im Detail	210
5.3	Problempunkt: Ungenügender Wärmeschutz von Decken	212
	Lösungsmöglichkeiten.	215
6	Dächer	221
6.1	Problempunkt: Schadhafte Eindeckung von geneigten Dächern	221
6.1.1	Lösungsmöglichkeiten.	223
6.1.2	Erneuerung der vorhandenen Dacheindeckung im Detail	228
6.2	Problempunkt: Geringe Wärmedämmung von Dächern	238
6.2.1	Lösungsmöglichkeiten.	244
6.2.2	Luftdichtheitsschicht/Dampfsperre	252

7	Treppen	257
	Problempunkt: Ausgetretene Holzstufenbeläge	257
	Lösungsmöglichkeiten	260
8	Fußböden	269
8.1	Problempunkt: Ausgetretene, unebene Fußbodenbeläge	269
	Lösungsmöglichkeiten	274
8.2	Problempunkt: Unzureichende Wasserdichtheit von Badezimmerböden	286
8.2.1	Lösungsmöglichkeiten	290
8.2.2	Abdichtung von Feuchtraumfußböden im Detail	298
9	Fenster/Türen	305
	Problempunkt: Geringe Wärmedämmung von Fenstern/Türen	305
	Lösungsmöglichkeiten	310
	Anschluss zwischen Fenster und Mauerwerk	322
10	Literaturverzeichnis	327
11	Stichwortverzeichnis	331