

**Landesbauordnung Rheinland-Pfalz
(LBauO)***

vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom
9. März 2011 (GVBl. S. 47)

Inhaltsübersicht

Erster Teil

Allgemeine Bestimmungen

§ 1	Anwendungsbereich.....	6
§ 2	Begriffe.....	17
§ 3	Allgemeine Anforderungen.....	62
§ 4	Soziale und ökologische Belange.....	77
§ 5	Gestaltung.....	81

Zweiter Teil

Das Grundstück und seine Bebauung

§ 6	Bebauung der Grundstücke.....	97
§ 7	Zugänge und Zufahrten.....	117
§ 8	Abstandsflächen.....	124
§ 9	Übernahme von Abständen und Abstandsflächen	240
§ 10	Höhenlage, Abfall- und Wertstoffbehälter, nicht überbaute Flächen.....	247
§ 11	Kinderspielflächen	255
§ 12	Einfriedigungen.....	263

Dritter Teil

Bauliche Anlagen

Erster Abschnitt

Allgemeine Anforderungen an die Bauausführung

* Die Verpflichtung` aus der Richtlinie 98/34/EG des Europäischen Parlaments und des Rates vom 22.06.1998 über ein Informationsverfahren auf dem Gebiet der Normen und technischen Vorschriften (Abl. EG Nr. L 204 S. 37) sind beachtet worden. Das Änderungsgesetz vom 27.10.2009 (GVBl. S. 358) dient der Umsetzung der Richtlinie 2006/123/EG des Europäischen Parlaments und des Rates vom 12. Dezember 2006 über Dienstleistungen im Binnenmarkt.

§ 13	Standsicherheit.....	268
§ 14	Schutz gegen schädliche Einflüsse.....	277
§ 15	Brandschutz	282
§ 16	Wärme-, Schall- und Erschütterungsschutz	293
§ 17	Verkehrssicherheit.....	311

Zweiter Abschnitt Bauprodukte und Bauarten

§ 18	Bauprodukte.....	317
§ 19	Allgemeine bauaufsichtliche Zulassung.....	329
§ 20	Allgemeines bauaufsichtliches Prüfzeugnis	335
§ 21	Zustimmung im Einzelfall	339
§ 22	Bauarten.....	343
§ 23	Übereinstimmungsnachweise.....	346
§ 24	Übereinstimmungserklärung des Herstellerunternehmens	351
§ 25	Übereinstimmungszertifikat.....	353
§ 26	Prüf-, Zertifizierungs- und Überwachungsstellen	355

Dritter Abschnitt Wände, Decken und Dächer

§ 27	Tragende Wände, Pfeiler und Stützen	361
§ 28	Außenwände	366
§ 29	Trennwände.....	368
§ 30	Brandwände	371
§ 31	Decken	383
§ 32	Dächer	388

Vierter Abschnitt Treppen, Flure, Aufzüge und Öffnungen

§ 33	Treppen	394
------	---------------	-----

§ 34 Treppenträume und Ausgänge.....	401
§ 35 Notwendige Flure und Gänge	409
§ 36 Aufzüge.....	413
§ 37 Fenster, Türen, Kellerlichtschächte.....	418
§ 38 Umwehrungen.....	420

Fünfter Abschnitt
Feuerungs- und haustechnische Anlagen

§ 39 Feuerungs-, Wärme- und Brennstoffversorgungsanlagen	423
§ 40 Lüftungsanlagen, Installationsschächte und – kanäle, Leitungsdurchführungen	441
§ 41 Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung.....	450
§ 42 Kleinkläranlagen und Gruben.....	460

Sechster Abschnitt
Aufenthaltsräume und Wohnungen

§ 43 Aufenthaltsräume	467
§ 44 Wohnungen	472
§ 45 Aufenthaltsräume und Wohnungen in Kellergeschossen	477
§ 46 Bäder und Toilettenräume	480

Siebter Abschnitt
Besondere Anlagen

§ 47 Stellplätze und Garagen	482
§ 48 Ställe, Dungstätten, Jauche- und Güllebehälter.....	526
§ 49 Behelfsbauten und untergeordnete Gebäude	535
§ 50 Bauliche Anlagen und Räume besonderer Art oder Nutzung.....	538
§ 51 Bauliche Maßnahmen für besondere Personengruppen	549
§ 52 Werbeanlagen und Warenautomaten	557

§ 53 Baustellen	585
-----------------------	-----

**Vierter Teil
Verantwortung der am Bau Beteiligten**

§ 54 Grundsatz	593
§ 55 Bauherrin, Bauherr	604
§ 56 Entwurfsverfasserinnen, Entwurfsverfasser	614
§ 57 Unternehmen	620

**Fünfter Teil
Behörden**

§ 58 Bauaufsichtsbehörden	624
§ 59 Aufgaben und Befugnisse der Bauaufsichtsbehörden	628
§ 60 Sachliche Zuständigkeit	648

**Sechster Teil
Verfahren**

§ 61 Genehmigungsbedürftige Vorhaben	649
§ 62 Genehmigungsfreie Vorhaben	663
§ 63 Bauantrag	705
§ 64 Bauvorlageberechtigung	728
§ 65 Behandlung des Bauantrags	736
§ 66 Vereinfachtes Genehmigungsverfahren	748
§ 67 Freistellungsverfahren	783
§ 68 Beteiligung der Nachbarinnen und Nachbarn	801
§ 69 Abweichungen	845
§ 70 Baugenehmigung	857
§ 71 Ersetzung des gemeindlichen Einvernehmens	929
§ 72 Bauvorbescheid	944
§ 73 Teilbaugenehmigung	960

§ 74 Geltungsdauer der Baugenehmigung	966
§ 75 Typengenehmigung	977
§ 76 Fliegende Bauten	981
§ 77 Baubeginn	990
§ 78 Bauüberwachung.....	995
§ 79 Benutzung der baulichen Anlagen.....	1001
§ 80 Baueinstellung	1003
§ 81 Beseitigungsanordnung und Benutzungsuntersagung	1014
§ 82 Abbruch verfallender baulicher Anlagen	1052
§ 83 Vorhaben des Bundes und der Länder	1055
§ 84 Der Bauaufsicht nicht unterliegende Vorhaben	1064
§ 85 Nachträgliche Anforderungen	1069
§ 86 Baulasten.....	1074

Siebter Teil
Ermächtigungen, Ordnungswidrigkeiten,
Übergangs- und Schlussbestimmungen

§ 87 Ermächtigung zum Erlass von Rechts- und Verwaltungsvorschriften	1097
§ 88 Örtliche Bauvorschriften.....	1108
§ 89 Ordnungswidrigkeiten.....	1133
§ 90 Eingeleitete Verfahren.....	1143
§ 91 Übergangsbestimmungen (<i>nicht kommentiert</i>).....	1145
§ 92 Außer-Kraft-Treten bestehender Vorschriften (<i>nicht kommentiert</i>).....	1143
§ 93 In-Kraft-Treten (<i>nicht kommentiert</i>).....	1146
Stichwortverzeichnis	1147