

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Vorwort	V
Autorenverzeichnis	VII
Inhaltsverzeichnis	IX
Abkürzungsverzeichnis	XIII
Literaturverzeichnis	XIX

Einleitung (<i>Schönenbroicher</i>)	1
--	---

Kommentierung

Erster Teil. Allgemeine Vorschriften

§ 1 Anwendungsbereich (<i>Gärditz</i>)	9
§ 2 Begriffe (<i>Schöneberg</i>)	23
§ 3 Allgemeine Anforderungen (<i>Gärditz</i>)	39

Zweiter Teil. Das Grundstück und seine Bebauung

§ 4 Bebauung der Grundstücke mit Gebäuden (<i>Gärditz</i>)	53
§ 5 Zugänge und Zufahrten auf den Grundstücken (<i>Henkel</i>)	59
§ 6 Abstandflächen (<i>Kamp/Schmickler</i>)	66
§ 7 (aufgehoben)	160
§ 8 Teilung von Grundstücken (<i>Hellhammer-Hawig</i>)	161
§ 9 Nicht überbaute Flächen, Spielflächen, Geländeoberflächen (<i>Schmickler</i>)	169
§ 10 (aufgehoben)	175
§ 11 Gemeinschaftsanlagen (<i>Henkel</i>)	175

Dritter Teil. Bauliche Anlagen

Erster Abschnitt. Allgemeine Anforderungen an die Bauausführung

§ 12 Gestaltung (<i>Schöneberg</i>)	181
§ 13 Anlagen der Außenwerbung und Warenautomaten (<i>Garrelmann</i>)	190
§ 14 Baustellen (<i>von Kraack</i>)	200
§ 15 Standsicherheit (<i>Garrelmann</i>)	212

IX

Inhalt

	Seite
§ 16 Schutz gegen schädliche Einflüsse (<i>Garrelmann</i>)	215
§ 17 Brandschutz (<i>Kamp</i>)	218
§ 18 Wärmeschutz, Schallschutz und Erschütterungsschutz (<i>Schöneberg</i>)	245
§ 19 Verkehrssicherheit (<i>von Kraack</i>)	249

Zweiter Abschnitt. Bauprodukte und Bauarten

§ 20 Bauprodukte (<i>Vogelsang</i>)	255
§ 21 Allgemeine bauaufsichtliche Zulassung (<i>Vogelsang</i>)	267
§ 22 Allgemeines bauaufsichtliches Prüfzeugnis (<i>Vogelsang</i>)	270
§ 23 Nachweis der Verwendbarkeit von Bauprodukten im Einzelfall (<i>Vogelsang</i>)	272
§ 24 Bauarten (<i>Vogelsang</i>)	274
§ 25 Übereinstimmungsnachweis (<i>Vogelsang</i>)	276
§ 26 Übereinstimmungserklärung des Herstellers (<i>Vogelsang</i>)	279
§ 27 Übereinstimmungszertifikat (<i>Vogelsang</i>)	280
§ 28 Prüf-, Zertifizierungs- und Überwachungsstellen (<i>Vogelsang</i>)	282

Dritter Abschnitt. Wände, Decken und Dächer

§ 29 Wände, Pfeiler und Stützen (<i>Röbeler</i>)	285
§ 30 Trennwände (<i>Röbeler</i>)	290
§ 31 Gebäudeabschlusswände (<i>Röbeler</i>)	293
§ 32 Gebäudetrennwände (<i>Röbeler</i>)	296
§ 33 Brandwände (<i>Röbeler</i>)	298
§ 34 Decken (<i>Röbeler</i>)	302
§ 35 Dächer (<i>Röbeler</i>)	305

Vierter Abschnitt. Treppen, Rettungswege, Aufzüge und Öffnungen

§ 36 Treppen (<i>Röbeler</i>)	311
§ 37 Treppenräume (<i>Röbeler</i>)	314
§ 38 Notwendige Flure und Gänge (<i>Röbeler</i>)	319
§ 39 Aufzüge (<i>Schmickler</i>)	323
§ 40 Fenster, Türen, Kellerlichtschächte (<i>Schmickler</i>)	328
§ 41 Umwehrungen (<i>Schmickler</i>)	330

Fünfter Abschnitt. Haustechnische Anlagen

§ 42 Lüftungsanlagen, Installationsschächte und Installationskanäle (<i>Schmickler</i>)	334
§ 43 Feuerungsanlagen, Wärme- und Brennstoffversorgungsanlagen (<i>Schmickler</i>)	338
§ 44 Wasserversorgungsanlagen (<i>Schmickler</i>)	347
§ 45 (<i>aufgehoben</i>) (<i>Schmickler</i>)	350

	Seite
§ 46 Abfallschächte (<i>Schmickler</i>)	351
§ 47 (<i>aufgehoben</i>) (<i>Schmickler</i>)	352

Sechster Abschnitt. Aufenthaltsräume und Wohnungen

§ 48 Aufenthaltsräume (<i>Schmickler</i>)	354
§ 49 Wohnungen (<i>Schmickler</i>)	360
§ 50 Bäder und Toilettenräume (<i>Schmickler</i>)	366

Siebenter Abschnitt. Besondere Anlagen

§ 51 Stellplätze und Garagen, Abstellplätze für Fahrräder (<i>Garrelmann</i>)	367
§ 52 Ställe, Dungstätten und Gärfutterbehälter (<i>Garrelmann</i>)	381
§ 53 Behelfsbauten und untergeordnete Gebäude (<i>Garrelmann</i>)	386
§ 54 Sonderbauten (<i>von Kraack</i>)	388
§ 55 Barrierefreiheit öffentlich zugänglicher baulicher Anlagen (<i>Schmickler</i>)	404

Vierter Teil. Die am Bau Beteiligten

§ 56 Grundsatz (<i>Hellhammer-Hawig</i>)	411
§ 57 Bauherrin, Bauherr (<i>Hellhammer-Hawig</i>)	413
§ 58 Entwurfsverfasserin, Entwurfsverfasser (<i>Hellhammer-Hawig</i>)	420
§ 59 Unternehmerin, Unternehmer (<i>Hellhammer-Hawig</i>)	424
§ 59 a Bauleiterin, Bauleiter (<i>Hellhammer-Hawig</i>)	428

Fünfter Teil. Bauaufsichtsbehörden und Verwaltungsverfahren

Erster Abschnitt. Bauaufsichtsbehörden

§ 60 Bauaufsichtsbehörden (<i>Schönenbroicher</i>)	433
§ 61 Aufgaben und Befugnisse der Bauaufsichtsbehörden (<i>Maske</i>)	440
§ 62 Sachliche Zuständigkeit (<i>Schönenbroicher</i>)	460

Zweiter Abschnitt. Genehmigungsbedürftige und genehmigungsfreie Vorhaben

§ 63 Genehmigungsbedürftige Vorhaben (<i>Hartmann</i>)	463
§ 64 (<i>aufgehoben</i>)	481
§ 65 Genehmigungsfreie Vorhaben (<i>Hartmann</i>)	482
§ 66 Genehmigungsfreie Anlagen (<i>Hartmann</i>)	504
§ 67 Genehmigungsfreie Wohngebäude, Stellplätze und Garagen (<i>Hartmann</i>)	509
§ 68 Vereinfachtes Genehmigungsverfahren (<i>Hartmann</i>)	530

Inhalt

<i>Dritter Abschnitt. Verwaltungsverfahren</i>		Seite
§ 69	Bauantrag (<i>Hartmann</i>)	552
§ 70	Bauvorlageberechtigung (<i>Hartmann</i>)	563
§ 71	Vorbescheid (<i>Hartmann</i>)	571
§ 72	Behandlung des Bauantrages (<i>Hartmann</i>)	586
§ 73	Abweichungen (<i>Hartmann</i>)	595
§ 74	Beteiligung der Angrenzer (<i>Maske</i>)	607
§ 74 a	Ausnahmen und Befreiungen nach dem Bauplanungsrecht (<i>Maske</i>).....	622
§ 75	Baugenehmigung und Baubeginn (<i>Hellhammer-Hawig</i>)	623
§ 76	Teilbaugenehmigung (<i>Hellhammer-Hawig</i>)	693
§ 77	Geltungsdauer der Genehmigung (<i>Hellhammer-Hawig</i>)	698
§ 78	Typengenehmigung (<i>Hellhammer-Hawig</i>)	703
§ 79	Fliegende Bauten (<i>Hellhammer-Hawig</i>)	709
§ 80	Öffentliche Bauherren (<i>Schönenbroicher</i>)	721
§ 81	Bauüberwachung (<i>Hellhammer-Hawig</i>)	727
§ 82	Bauzustandsbesichtigung (<i>Hellhammer-Hawig</i>)	732
§ 83	Baulast und Baulastenverzeichnis (<i>Kamp</i>)	742

Sechster Teil. Bußgeldvorschriften, Rechtsvorschriften, bestehende Anlagen und Einrichtungen

§ 84	Bußgeldvorschriften (<i>Schönenbroicher</i>)	779
§ 85	Rechtsverordnungen und Verwaltungsvorschriften (<i>Schönenbroi- cher</i>)	781
§ 86	Örtliche Bauvorschriften (<i>Schöneberg</i>)	785
§ 87	Bestehende Anlagen und Einrichtungen (<i>Henkel</i>)	795

Siebenter Teil. Übergangs-, Änderungs- und Schlussvorschriften

§ 88	Übergangsvorschrift (<i>Schönenbroicher</i>)	805
§ 89	(Änderungsvorschriften; gegenstandslos) (<i>Schönenbroicher</i>)	805
§ 90	(Inkrafttreten, Außerkrafttreten, eingeleitete Verfahren) (<i>Schö- nenbroicher</i>)	805
§ 91	Berichtspflicht (<i>Schönenbroicher</i>)	806

Sachverzeichnis	807
-----------------------	-----