

# Inhaltsverzeichnis

	Seite
Vorwort .....	V
Autorenverzeichnis .....	VII
Inhaltsverzeichnis .....	IX
Abkürzungsverzeichnis .....	XIII
Literaturverzeichnis .....	XIX

<b>Einleitung</b> ( <i>Schönenbroicher</i> ) .....	1
--	---

## Kommentierung

### Erster Teil. Allgemeine Vorschriften

§ 1 Anwendungsbereich ( <i>Gärditz</i> ) .....	9
§ 2 Begriffe ( <i>Schöneberg</i> ) .....	23
§ 3 Allgemeine Anforderungen ( <i>Gärditz</i> ) .....	39

### Zweiter Teil. Das Grundstück und seine Bebauung

§ 4 Bebauung der Grundstücke mit Gebäuden ( <i>Gärditz</i> ) .....	53
§ 5 Zugänge und Zufahrten auf den Grundstücken ( <i>Henkel</i> ) .....	59
§ 6 Abstandflächen ( <i>Kamp/Schmickler</i> ) .....	66
§ 7 (aufgehoben) .....	160
§ 8 Teilung von Grundstücken ( <i>Hellhammer-Hawig</i> ) .....	161
§ 9 Nicht überbaute Flächen, Spielflächen, Geländeoberflächen ( <i>Schmickler</i> ) .....	169
§ 10 (aufgehoben) .....	175
§ 11 Gemeinschaftsanlagen ( <i>Henkel</i> ) .....	175

### Dritter Teil. Bauliche Anlagen

#### Erster Abschnitt. Allgemeine Anforderungen an die Bauausführung

§ 12 Gestaltung ( <i>Schöneberg</i> ) .....	181
§ 13 Anlagen der Außenwerbung und Warenautomaten ( <i>Garrel- mann</i> ) .....	190
§ 14 Baustellen ( <i>von Kraack</i> ) .....	200
§ 15 Standsicherheit ( <i>Garrelmann</i> ) .....	212

IX

# Inhalt

	Seite
§ 16 Schutz gegen schädliche Einflüsse ( <i>Garrelmann</i> ) .....	215
§ 17 Brandschutz ( <i>Kamp</i> ) .....	218
§ 18 Wärmeschutz, Schallschutz und Erschütterungsschutz ( <i>Schöneberg</i> ) .....	245
§ 19 Verkehrssicherheit ( <i>von Kraack</i> ) .....	249

## *Zweiter Abschnitt. Bauprodukte und Bauarten*

§ 20 Bauprodukte ( <i>Vogelsang</i> ) .....	255
§ 21 Allgemeine bauaufsichtliche Zulassung ( <i>Vogelsang</i> ) .....	267
§ 22 Allgemeines bauaufsichtliches Prüfzeugnis ( <i>Vogelsang</i> ) .....	270
§ 23 Nachweis der Verwendbarkeit von Bauprodukten im Einzelfall ( <i>Vogelsang</i> ) .....	272
§ 24 Bauarten ( <i>Vogelsang</i> ) .....	274
§ 25 Übereinstimmungsnachweis ( <i>Vogelsang</i> ) .....	276
§ 26 Übereinstimmungserklärung des Herstellers ( <i>Vogelsang</i> ) .....	279
§ 27 Übereinstimmungszertifikat ( <i>Vogelsang</i> ) .....	280
§ 28 Prüf-, Zertifizierungs- und Überwachungsstellen ( <i>Vogelsang</i> ) ....	282

## *Dritter Abschnitt. Wände, Decken und Dächer*

§ 29 Wände, Pfeiler und Stützen ( <i>Röbeler</i> ) .....	285
§ 30 Trennwände ( <i>Röbeler</i> ) .....	290
§ 31 Gebäudeabschlusswände ( <i>Röbeler</i> ) .....	293
§ 32 Gebäudetrennwände ( <i>Röbeler</i> ) .....	296
§ 33 Brandwände ( <i>Röbeler</i> ) .....	298
§ 34 Decken ( <i>Röbeler</i> ) .....	302
§ 35 Dächer ( <i>Röbeler</i> ) .....	305

## *Vierter Abschnitt. Treppen, Rettungswege, Aufzüge und Öffnungen*

§ 36 Treppen ( <i>Röbeler</i> ) .....	311
§ 37 Treppenräume ( <i>Röbeler</i> ) .....	314
§ 38 Notwendige Flure und Gänge ( <i>Röbeler</i> ) .....	319
§ 39 Aufzüge ( <i>Schmickler</i> ) .....	323
§ 40 Fenster, Türen, Kellerlichtschächte ( <i>Schmickler</i> ) .....	328
§ 41 Umwehrungen ( <i>Schmickler</i> ) .....	330

## *Fünfter Abschnitt. Haustechnische Anlagen*

§ 42 Lüftungsanlagen, Installationsschächte und Installationskanäle ( <i>Schmickler</i> ) .....	334
§ 43 Feuerungsanlagen, Wärme- und Brennstoffversorgungsanlagen ( <i>Schmickler</i> ) .....	338
§ 44 Wasserversorgungsanlagen ( <i>Schmickler</i> ) .....	347
§ 45 ( <i>aufgehoben</i> ) ( <i>Schmickler</i> ) .....	350

	Seite
§ 46 Abfallschächte ( <i>Schmickler</i> ) .....	351
§ 47 ( <i>aufgehoben</i> ) ( <i>Schmickler</i> ) .....	352

## *Sechster Abschnitt. Aufenthaltsräume und Wohnungen*

§ 48 Aufenthaltsräume ( <i>Schmickler</i> ) .....	354
§ 49 Wohnungen ( <i>Schmickler</i> ) .....	360
§ 50 Bäder und Toilettenräume ( <i>Schmickler</i> ) .....	366

## *Siebenter Abschnitt. Besondere Anlagen*

§ 51 Stellplätze und Garagen, Abstellplätze für Fahrräder ( <i>Garrelmann</i> ) .....	367
§ 52 Ställe, Dungstätten und Gärfutterbehälter ( <i>Garrelmann</i> ) .....	381
§ 53 Behelfsbauten und untergeordnete Gebäude ( <i>Garrelmann</i> ) .....	386
§ 54 Sonderbauten ( <i>von Kraack</i> ) .....	388
§ 55 Barrierefreiheit öffentlich zugänglicher baulicher Anlagen ( <i>Schmickler</i> ) .....	404

## **Vierter Teil. Die am Bau Beteiligten**

§ 56 Grundsatz ( <i>Hellhammer-Hawig</i> ) .....	411
§ 57 Bauherrin, Bauherr ( <i>Hellhammer-Hawig</i> ) .....	413
§ 58 Entwurfsverfasserin, Entwurfsverfasser ( <i>Hellhammer-Hawig</i> ) .....	420
§ 59 Unternehmerin, Unternehmer ( <i>Hellhammer-Hawig</i> ) .....	424
§ 59 a Bauleiterin, Bauleiter ( <i>Hellhammer-Hawig</i> ) .....	428

## **Fünfter Teil. Bauaufsichtsbehörden und Verwaltungsverfahren**

### *Erster Abschnitt. Bauaufsichtsbehörden*

§ 60 Bauaufsichtsbehörden ( <i>Schönenbroicher</i> ) .....	433
§ 61 Aufgaben und Befugnisse der Bauaufsichtsbehörden ( <i>Maske</i> ) ....	440
§ 62 Sachliche Zuständigkeit ( <i>Schönenbroicher</i> ) .....	460

### *Zweiter Abschnitt. Genehmigungsbedürftige und genehmigungsfreie Vorhaben*

§ 63 Genehmigungsbedürftige Vorhaben ( <i>Hartmann</i> ) .....	463
§ 64 ( <i>aufgehoben</i> ) .....	481
§ 65 Genehmigungsfreie Vorhaben ( <i>Hartmann</i> ) .....	482
§ 66 Genehmigungsfreie Anlagen ( <i>Hartmann</i> ) .....	504
§ 67 Genehmigungsfreie Wohngebäude, Stellplätze und Garagen ( <i>Hartmann</i> ) .....	509
§ 68 Vereinfachtes Genehmigungsverfahren ( <i>Hartmann</i> ) .....	530

# Inhalt

<i>Dritter Abschnitt. Verwaltungsverfahren</i>		Seite
§ 69	Bauantrag ( <i>Hartmann</i> ) .....	552
§ 70	Bauvorlageberechtigung ( <i>Hartmann</i> ) .....	563
§ 71	Vorbescheid ( <i>Hartmann</i> ) .....	571
§ 72	Behandlung des Bauantrages ( <i>Hartmann</i> ) .....	586
§ 73	Abweichungen ( <i>Hartmann</i> ) .....	595
§ 74	Beteiligung der Angrenzer ( <i>Maske</i> ) .....	607
§ 74 a	Ausnahmen und Befreiungen nach dem Bauplanungsrecht ( <i>Maske</i> ).....	622
§ 75	Baugenehmigung und Baubeginn ( <i>Hellhammer-Hawig</i> ) .....	623
§ 76	Teilbaugenehmigung ( <i>Hellhammer-Hawig</i> ) .....	693
§ 77	Geltungsdauer der Genehmigung ( <i>Hellhammer-Hawig</i> ) .....	698
§ 78	Typengenehmigung ( <i>Hellhammer-Hawig</i> ) .....	703
§ 79	Fliegende Bauten ( <i>Hellhammer-Hawig</i> ) .....	709
§ 80	Öffentliche Bauherren ( <i>Schönenbroicher</i> ) .....	721
§ 81	Bauüberwachung ( <i>Hellhammer-Hawig</i> ) .....	727
§ 82	Bauzustandsbesichtigung ( <i>Hellhammer-Hawig</i> ) .....	732
§ 83	Baulast und Baulastenverzeichnis ( <i>Kamp</i> ) .....	742

## **Sechster Teil. Bußgeldvorschriften, Rechtsvorschriften, bestehende Anlagen und Einrichtungen**

§ 84	Bußgeldvorschriften ( <i>Schönenbroicher</i> ) .....	779
§ 85	Rechtsverordnungen und Verwaltungsvorschriften ( <i>Schönenbroi- cher</i> ) .....	781
§ 86	Örtliche Bauvorschriften ( <i>Schöneberg</i> ) .....	785
§ 87	Bestehende Anlagen und Einrichtungen ( <i>Henkel</i> ) .....	795

## **Siebenter Teil. Übergangs-, Änderungs- und Schlussvorschriften**

§ 88	Übergangsvorschrift ( <i>Schönenbroicher</i> ) .....	805
§ 89	(Änderungsvorschriften; gegenstandslos) ( <i>Schönenbroicher</i> ) .....	805
§ 90	(Inkrafttreten, Außerkrafttreten, eingeleitete Verfahren) ( <i>Schö- nenbroicher</i> ) .....	805
§ 91	Berichtspflicht ( <i>Schönenbroicher</i> ) .....	806

Sachverzeichnis .....	807
-----------------------	-----