

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Vorwort des Herausgebers	III
Introduction (Declan Kennedy)	V
Vorwort des Verfassers	VIII
Inhaltsverzeichnis	IX
Verzeichnis der Abbildungen	XII
1. Einleitung	1
1.1 Staat und kommunaler Apparat - Skizze eines theoretischen Bezugsrahmens	6
1.2 Ziel und Aufbau der Arbeit	13
2. Die Geschichte der Stadterneuerungspolitik	16
2.1 Stadtentwicklung und Wohnungspolitik bis zum Ende des Zweiten Weltkrieges	21
2.2 Wohnungsversorgung im Zeichen des "New Radicalism" (1946-1951)	23
2.3 Rekonstruktion des kapitalistischen Wohnungssektors und Beginn der Flächensanierung (1952-1964)	27
2.4 Der Umschwung zur Modernisierung und die Förderung des privaten Wohnungssektors (1964/ 1970)	32
2.5 Stadterneuerung während des "Property Boom" (1970-1974)	45
2.6 Wohngebietserneuerung als sozialpolitische Maßnahme in den "Housing Action Areas" (1974-1979)	49
2.7 Die monetaristische "Lösung" der Wohnungsfrage (seit 1979)	59
3. Bewohnerbeteiligung im Rahmen der kommunalen Wohngebietserneuerung	67
3.1 Bewohnerbeteiligung in der Arthur Road Housing Action Area im Bezirk Islington: Einsparungen öffentlicher Mittel verursachen die Abkehr der Betroffenen von Beteiligungsangeboten des Bezirks	67
3.1.1 Das Fallstudiengebiet - städtebauliche Entwicklung und Sozialstruktur	67
3.1.2 Stadterneuerung in Islington (bis 1976)	71

	Seite
3.1.3 Wohngebietserneuerung in einer Zeit rigider Sparpolitik (1976-1980)	74
3.1.4 Resignation der Betroffenen und der Niedergang der Beteiligungskonzepte als Ergebnis der Sparpolitik	84
3.1.5 Der Zick-Zack Kurs der kommunalen Wohnungspolitik von der Kommunalisierung zur Liberalisierung (1978-1982)	87
3.2 Bewohnerbeteiligung in den Housing Action Areas Hornsey Vale und Woodstock im Bezirk Haringey: "Konsultation" und "Dialog" zwischen kommunalem Apparat und betroffenen Bewohnern	89
3.2.1 Die Fallstudiengebiete - städtebauliche Entwicklung und Sozialstruktur	89
3.2.2 Wohngebietserneuerung in den Housing Action Areas (1975-1980)	92
3.2.3 Stadterneuerungspolitik und Bewohnerbeteiligung in Haringey im Zeichen verschärfter Sparmaßnahmen (seit 1978)	98
3.2.4 Bewohnerbeteiligung im Kontext reformorientierter Kommunalpolitik	103
4. Betroffenenwiderstand und radikale Selbsthilfe - Squatting in London	108
4.1 Steigende Wohnungsnot als Voraussetzung des Squatting	108
4.2 Die Entwicklung des Squatting bis heute	110
4.3 Squatting als juristisches Problem	118
4.4 Organisation der Squatter	126
4.5 Squatting zwischen Selbsthilfe und wohnungspolitischem Protest	135
5. Lokale Wohnungsgenossenschaften als selbstbestimmte Träger der Wohnungsversorgung bei der Stadterneuerung	141
5.1 Die Entwicklung der Wohnungsgesellschaften ("housing associations") als eine Voraussetzung für die Entstehung der Wohnungsgenossenschaften ("housing co-operatives")	142
5.2 Die Anwendung des rechtlichen und finanztechnischen Instrumentariums der "housing associations" auf die Wohnungsgenossenschaften sowie verschiedene Formen der "housing co-operatives"	148

	Seite	
5.3	Verschiedene Formen der Kooperativen aus den Bezirken Islington und Haringey	156
5.3.1	Holloway Tenant Co-operative (HTC)	156
5.3.2	South Mildmay Tenant Co-operative (SMTC)	160
5.3.3	Charteris Road Neighbourhood Tenants' Co-operative (CNTC)	164
5.3.4	Finsbury Park Housing Co-operative (FPHC)	169
5.3.5	Islington Community Housing (ICH)	173
5.3.6	Ladybur Housing Co-operative (LHC)	176
5.3.7	Pelham Court Housing Co-operative (PCHC)	178
5.3.8	Hornsey Lane Management Co-operative (HLMC)	181
5.3.9	Habbarfield Housing Co-operative (HHC)	182
5.4	Die Einbeziehung der Kooperativen in das System der kommunalen Wohnungsversorgung	187
5.5	Wohnungsgenossenschaften - Selbstverwaltung von Wohnungsnot oder gemeinschaftliche und selbstbestimmte Wohnungsversorgung	196
6.	Zusammenfassung und Gegenüberstellung einiger Aspekte der Wohnungs- und Stadterneuerungsproblematik in London und West-Berlin	203
6.1	Abriss des kommunalpolitischen Hintergrundes von Bewohnerprotesten und institutionalisierter Beteiligungsverfahren in London und West-Berlin	205
6.2	Reaktionen von Betroffenen auf Wohnungs- und Stadterneuerungspolitiken in London und West-Berlin - Bewohnerproteste und Bewohnerbeteiligung Ende der 60er Jahre	211
6.3	Betroffenenwiderstand und Selbsthilfe als Kristallisationskern der neuen städtischen Opposition - Perspektiven für eine Neuorientierung der kommunalen Sozialdemokratie	220
Anlagen		
1	Questionnaire to Members of a Housing Co-operative	231
2	Tabellarischer Überblick über die untersuchten Kooperativen	234
3	Ablaufschema beim Erwerb und anschließender Modernisierung eines Wohnhauses durch eine Mietwohnungsgenossenschaft	237
	Literaturverzeichnis	239