

# Inhaltsübersicht

	Seite	
Vorwort . . . . .	133	5
Inhaltsübersicht . . . . .	135	7
Verzeichnis der Abbildungen und Kartenbeilagen . . . . .	138	10
Verzeichnis der Tabellen . . . . .	139	11
Einleitung: Abgrenzung der Fragestellung . . . . .	140	12
I. <i>Stadtzentrum und Büro: Entwicklungen, Probleme, Forschung</i> . . . . .	143	15
A. Die „weiße Revolution“: Die Entstehung des Büros . . . . .	143	15
Phase 1: Die Zeit des Frühkapitalismus . . . . .	144	16
Phase 2: Die Zeit des Hochkapitalismus . . . . .	146	18
Phase 3: Die Zeit des Spätkapitalismus . . . . .	148	20
Phase 4: Automation und Zukunft . . . . .	150	22
B. Die Folge: Konzentration der Arbeitsstätten im Stadtzentrum . . . . .	151	23
C. Auf der Suche nach räumlicher Ordnung: Versuch einer wirtschaftsgeographischen Fragestellung mit funktionellem Ansatz . . . . .	156	28
D. Forschungsstand . . . . .	159	31
1. Terminologie und begriffliche Abgrenzung zum Problem City, CBD und Stadtzentrum . . . . .	159	31
2. Räumliche Abgrenzung von CBD und Stadtzentrum . . . . .	161	33
3. CBD und Stadtzentrum als räumliche Systeme . . . . .	162	34
4. Elemente des räumlichen Systems . . . . .	162	34
5. Die räumliche Struktur . . . . .	163	35
6. Der räumliche Systemprozeß . . . . .	165	37
7. Systemwandel: CBD und Stadtzentrum in zeitlicher Perspektive . . . . .	166	38
8. CBD und Stadtzentrum: Theorien und Meinungen . . . . .	168	40
II. <i>Büros im Stadtzentrum von Nürnberg: Funktion und Verteilung im Zentrum einer Halbmillionenstadt</i> . . . . .	172	44
A. Der Bezugsrahmen: Die wirtschaftliche und räumliche Struktur Nürnbergs . . . . .	174	46
B. Datensammlung: Stadtbegehung und Ergebnisse . . . . .	188	60
1. Probleme und Methoden der Erfassung von Büros . . . . .	188	60
2. Ergebnisse der Stadtbegehung . . . . .	192	64
a) Wirtschaftliche Gliederung . . . . .	194	66
b) Betriebsgrößenstruktur . . . . .	194	66

c) Status der Büros und Beschreibung der elf Hauptgruppen	203
d) Bürogebäude und Büroräume . . . . .	209
e) Zusammenfassung . . . . .	211

C. Die räumliche Verteilung der Büros . . . . .	211
1. Der Anteil der Büros im Stadtzentrum an der Zahl aller Büros im Stadtgebiet . . . . .	212
2. Beschreibung der Bürostandorte und der Bürobeschäftigten- dichte im Untersuchungsraum . . . . .	214
a) Geld- und Kreditwesen . . . . .	217
b) Versicherungen . . . . .	219
c) Industriebüros . . . . .	221
d) Handelsbüros . . . . .	221
e) Bauwirtschaft . . . . .	223
f) Rechtsberatung . . . . .	225
g) Wirtschaftsdienste, Verlage . . . . .	226
h) Verkehr . . . . .	228
i) Verbände . . . . .	229
j) Öffentliche Verwaltung . . . . .	230
k) Verschiedene Büros . . . . .	232
l) Zusammenfassung: Bürostandorte im Untersuchungsraum	233
3. Versuche numerischer Beschreibung der Bürostandorte und Verteilung der Büroarbeitsplätze . . . . .	234
a) Konzentrationsmessungen durch Lorenzkurven . . . . .	235
b) Statistische Indizes unter Berücksichtigung der räumlichen Lage . . . . .	236
c) Statistische Indizes: Anwendung zur Beschreibung von Ver- teilungsmustern . . . . .	239
4. Die räumliche Gliederung der Bürostandorte und der Büro- arbeitsplätze: Versuch einer Synthese . . . . .	244
a) Die räumliche Gliederung der Bürostandorte unter Anwen- dung zentrophischer Indizes . . . . .	245
b) Die räumliche Gliederung der Büroarbeitsplätze nach Wea- vers „Crop-Combination“ Methode . . . . .	251
5. Zusammenfassung: Die räumliche Gliederung der Büros im Nürnberger Stadtzentrum . . . . .	256

D. Versuche zur Erklärung der Bürostandorte und der räumlichen Struktur des Stadtzentrums . . . . .	257
1. Der Interaktionsprozeß der Büros . . . . .	258
a) Das Problem der Datensammlung . . . . .	259
b) Die Darstellung des Interaktionsprozesses . . . . .	260
c) Geld- und Kreditwesen . . . . .	262
d) Versicherungen . . . . .	265
e) Industriebüros . . . . .	267
f) Immobilienbüros und Bauwirtschaft . . . . .	269
g) Rechtsberatung, Wirtschaftsdienste, Verlage . . . . .	272
h) Verkehrswesen . . . . .	275
i) Verbände . . . . .	276
j) Öffentliche Verwaltung . . . . .	276
k) Versuch einer Typisierung der Büros nach Kontaktindizes und Kontaktstruktur . . . . .	277

1) Kontaktindizes und geo-statistische Indizes der Bürogruppen im Vergleich . . . . .	280	152
m) Möglichkeiten des Vergleichs von Kontaktstruktur und räumlicher Struktur mittels Matrizen . . . . .	281	153
2. Büros und ihr Verhältnis zu anderen Elementen im Stadtzentrum . . . . .	283	155
3. Die Entwicklung des Stadtzentrums und die genetische Einordnung der Bürostandorte . . . . .	296	168
a) Die Standorte einiger ausgewählter Wirtschaftsgruppen in zeitlicher Perspektive . . . . .	298	170
b) Die räumliche Struktur des Stadtzentrums und die Standorte der Büros in fünf Stadien der Entwicklung . . . . .	316	188
III. Zusammenfassung und Vergleiche . . . . .	322	194
A. Büros im Stadtzentrum von Nürnberg . . . . .	322	194
B. Nürnberg im Vergleich zu „Bürostandorten“ höherer Ordnung . . . . .	326	198
Literaturverzeichnis . . . . .	330	202
a) Allgemeiner Teil . . . . .	330	202
b) Spezieller Teil: Nürnberg . . . . .	337	209
Anhang . . . . .	338	210
a) Fragebogen . . . . .	388	210
b) Verzeichnis der im Text vorkommenden Abkürzungen . . . . .	341	213