

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Teil A Grundlagen	1
1. Wirkungsforschung	1
1.1. Einführung	1
1.2. Definition der Evaluation	1
1.3. Stellung der Wirkungsanalyse in der Evaluation	3
1.4. Definition der Wirkungsanalyse	5
1.5. Verfahrensschritte zur Erstellung einer Wirkungsanalyse	11
1.5.1. Ausgangsbedingungen	11
1.5.2. Ziele und Maßnahmen	12
1.5.3. Exogene Einflüsse	14
1.5.4. Wirkungen	14
1.5.5. Zurechnung der Wirkungen zu den Maß- nahmen	17
1.6. Bisherige Untersuchungen	17
2. Stadterneuerung nach dem StBauFG	24
2.1. Verfahren	25
2.2. Förderungsrahmen	32
Teil B Das Beispiel Ingolstadt	36
1. Aufgabenstellung und Vorgehensweise	36

2. Die Stadt Ingolstadt	39
2.1. Die geschichtliche Entwicklung	39
2.2. Bevölkerungsstruktur	43
2.3. Wirtschaftsstruktur	47
2.4. Verwaltungsorganisation	49
3. Zielanalyse	52
3.1. Überlokale Ziele	52
3.2. Lokale Ziele	54
3.2.1. Ziele für die gesamte Altstadt	54
3.2.2. Ziele für das Sanierungsgebiet	59
3.2.2.1. Nutzung	59
3.2.2.2. Gestaltung	60
4. Exogene Faktoren	61
4.1. Gesamtstaatliche Einflüsse	61
4.2. Lokale Einflüsse	65
4.2.1. Lokale Wohnungsmarktgegebenheiten	65
4.2.2. Kommunale Stadterneuerungspolitik	66
4.2.2.1. Gestaltungssatzungen	66
4.2.2.2. Verkehrsberuhigungsmaßnahmen	67
5. Maßnahmen zur Sanierung	75
5.1. Maßnahmen, die die gesamte Altstadt betreffen	75
5.1.1. Gebietsentwicklungsplan	75
5.1.2. Stadtentwicklungsplan	77
5.1.3. Flächennutzungsplan	78
5.2. Maßnahmen im Sanierungsgebiet	78

	Seite
6. Wirkungsanalyse	93
6.1. Grundstücks- und Gebäudesituation	93
6.1.1. Grundstücke	93
6.1.2. Gebäude	95
6.1.3. Zusammenfassung	110
6.2. Lage der Bewohner	111
6.2.1. Zahl der Bewohner	111
6.2.2. Bevölkerungsstruktur	117
6.2.3. Zusammenfassung	133
6.3. Lage des Gewerbes	134
6.3.1. Zahl der Gewerbeeinheiten	134
6.3.2. Gewerbestruktur	141
6.3.3. Entwicklung der Arbeitsplätze	144
6.3.4. Zusammenfassung	149
7. Zielanalyse	150
7.1. Baustruktur	150
7.2. Erhaltung und Schaffung von Wohnungen	151
7.3. Erhaltung und Schaffung von Arbeitsplätzen	152
7.4. Ausbau der sozialen Infrastruktur	154
7.5. Verkehr	154
7.6. Verfahrensziele	155
Teil C Schluß	157
1. Bewertung der Erfolge in Ingolstadt	157
2. Rolle des StBauFG	158
3. Erfahrungen mit der Wirkungsanalyse	159

Anhang

1. Blocknummern
2. Zählbezirksnummern
3. Straßennamen und Hausnummern
4. Gebäudenamen

Literaturverzeichnis