

# Inhaltsverzeichnis

I. Kommunale Stadtgestaltung - Einführung	4
Eine flächendeckende Untersuchung	4
Gesetzliche Grundlagen	5
Bürger und Planungsträger	5
Wandel der Stadtgestalt	6
Stadtbildpflege um 1900	8
Zwischen den beiden Weltkriegen und danach	8
Der Altstadtkern	9
Das Siedlungsgefüge der Stadt	10
II. Bestandsaufnahme des Ortsbildes in einer Karte	13
Ziel und Methode der Bestandsaufnahme	14
Erläuterung der Kartenlegende:	15
Stadtsilhouette	15
Bau- und Siedlungsstruktur	16
Altstadt und Dorfkerne	17
Moderne Ersatzbauten in älteren Siedlungsstrukturen	17
Wohnen-Geschoßbau:	18
Zeilenbau	18
Siedlungs- und Genossenschaftswohnungen	19
Blockrandbebauung	19
Moderner Geschoßwohnungsbau	20
Mischform-verdichteter Siedlungsbau	20
Ein- und Zweifamilienhäuser:	21
Freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	21
Verdichtete Einfamilienhäuser, Baugruppen	21
Freistehende Villen	22
Gewerbegebiete und großmaßstäbliche Baustrukturen:	22
Alte Gewerbegebiete	22
Neue Gewerbegebiete	23
Großmaßstäbliche Bauten mit öffentlichem Charakter	23
Merkmale in der Baustruktur	23

Historische Merkmale	24
Städtebauliche Merkmale	24
Störende Merkmale	25
Ortsränder	25
Stadtsilhouette	25
III. Beschreibung der Stadtteile	26
A Altstadt	26
- Die ehemalige Freie Reichsstadt	26
Strukturen und städtebauliche Entwicklung:	26
Straßen- und Wegesystem,	26
Stadtbäche,	27
Parzellierung,	27
Monumentalbauten,	28
Haustypen,	28
Nutzungsänderungen,	29
Neuordnung und Stadtgestaltung nach dem Zweiten Weltkrieg	29
Quartiersmäßige Unterschiede:	30
Oberstadt,	30
Unterstadt,	32
Bischofsstadt,	32
Lech- und Ulrichsviertel,	33
Jakobervorstadt	34
B Altstadtnahe Erweiterungen:	37
- Zwischen Altstadt und Bahnhof, vom Plärrer bis zur Haunstetter Straße	37
- Das Gebiet östlich der Altstadt bis zum Lech	40
C Ehemals selbständige Orte und geplante Siedlungen:	44
- Oberhausen	44
- Bärenkeller	49
- Kriegshaber	51
- Pfersee	53
- Thelottviertel und Rosenau	56
- Antonsviertel	57
- Hochfeld/Haunstetter Straße	59
- Universitätsviertel	61
- Spickel und Hochablaß	61

- Hochzoll	62
- Lechhausen	65
- Hammerschmiede	69
- Firnhaberau	70
- Haunstetten	71
- Siebenbrunn	80
- Göggingen	74
- Inningen	76
- Bergheim	78
- Wellenburg	79
- Radegundis	79
- Bannacker	79

#### IV. Umsetzung in den Flächennutzungsplan - Exkurs 80

##### Wertung der Baustruktur: 80

- Neu geordnete Zonen	80
- Neuordnungszonen	81
- Ungeordnete Zonen	81
- Zonen mit Stadtbildqualität	81
- Zukünftige Ortsränder	82

##### Wertung der Grün- und Freiflächen: 82

- Vegetationsgruppen und Grünflächen	83
- Besonders gestaltete öffentliche Anlagen	83
- Stadtstrukturgliedernde Grünflächen	83
- Landschaftsgliedernde Wälder und Alleen	83
- Landschaftsgliedernde Freiflächen	83