

# Gliederung

## Einführung / Lageplan 1

### 1.0 Allgemein

- 1.1 Bauvolumen, Parzellenstruktur und Bauweise 4

### 2.0 Dächer

- 2.1 Dachform 5
- 2.2 Dacheindeckung 6
- 2.3 Dachüberstände und Ortgangausbildungen 8
- 2.4 Dachaufbauten 9
  - Gauben, Dachflächenfenster, Schornsteine, Antennenanlagen, Dacheinschnitte, Solar- bzw. Photovoltaikanlagen

### 3.0 Fassaden

- 3.1 Außenwände 12
- 3.2 Sockelbereich 14
- 3.3 Farbgebung und Fassadenschmuck 15
- 3.4 Eingangsloggien 16
- 3.5 Türen 18
- 3.6 Vordächer 19
- 3.7 Fenster 20
- 3.8 Fensterläden bzw. Rollläden 22
- 3.9 Weitere Gestaltungselemente 23
  - Rankgerüste und Fassadenbegrünung, Briefkästen, Außenleuchten, Alarmanlagen

### 4.0 Anbauten

- 4.1 Garagen und Carports 25
- 4.2 An- und Nebengebäude 27

### 5.0 Freiflächen

- 5.1 Vorgärten und Zuwegungen 29
- 5.2 Zäune und Einfriedungen 31
- 5.3 Eingangsstufen 33
- 5.4 Gartengestaltung und Bepflanzung 35
- 5.5 Garten-, Gewächs- und Gerätehäuser 37
- 5.6 Mülltonnen

### 6.0 Der öffentliche Raum

- 6.1 Straßen und Fußwege 39
- 6.2 Plätze 41
- 6.3 Straßenlaternen 42

### 7.0 Historische Entwicklung

- 7.1 Der Werkwohnungsbau im 19. Jahrhundert 43
- 7.2 Die industriellen Ursprünge von Friedrich-Wilhelms-Hütte 44
- 7.3 Der Charakter der Siedlung 47
  - Die Haustypen, Sonderbauten
- 7.4 Typen-Tabellen 54

### 8.0 Formulare 66

- Antrag auf Erteilung einer Erlaubnis nach § 9 DSchG NRW
- Antrag auf Erteilung einer Bescheinigung nach § 40 DSchG NRW