

Inhaltsverzeichnis

1	Einleitung	
	Lebenselixier Wasser – für Immobilien die Pest!	11
	Infokasten: Versicherungen für Wasserschäden	13
2	Schäden im Dachbereich	
	Vier Fälle aus der Praxis	19
2.1	Die verschlungenen Wege des Wassers	
	Führte die Aufstockung eines Hauses zu Feuchtigkeit im Wohnzimmer?	21
	Infokasten: Estricharten (Bindemittel)	22
	Infokasten: Vegetative Trocknung	26
2.2	Schimmel an Decke und Wänden	
	Waren die Dachdecker schuld – oder der Lüftungsbauer?	28
	Infokasten: Luftfeuchte und Kondensation	35
2.3	Polyurethan auf dem Flachdach	
	Kann ein Dämmstoff feucht werden? Und auch wieder trocken?	38
	Infokasten: Polyurethan	39
	Infokasten: Feuchtigkeitsmessung	44
2.4	Das 35 Jahre alte Flachdach ist leck	
	Ist eine Trocknung überhaupt möglich – und lohnt sie sich noch?	47
	Infokasten: Diffusion	48
3	Schäden an Wänden oder Zwischendecken	
	Dreizehn Fälle aus der Praxis	53
3.1	Wie viel und welche Trocknung brauchen Feuchträume?	
	Waren die Handwerkerleistungen angemessen?	55
	Infokasten: Lehmputz	55
	Infokasten: Trocknungstechniken	57
	Infokasten: Luftwechselrate	61
3.2	Falsche Fährte Silberfischchen	
	Wie findet man die Quelle eines Wasserschadens?	66
	Infokasten: »Quellverhalten« Zementestrich	69

3.3	Leitungswasserschaden – ist die Rechnung wirklich plausibel?	
	Was kostet ein gemietetes Trocknungsgerät – oder:	
	Was muss man zahlen?	73
	Infokasten: Zulässigkeit von Angriffs- und Verteidigungsmitteln	75
	Infokasten: Zusatzgeräte	77
	Will da etwa jemand mit dem Wasserschaden Geld schinden?	79
	Infokasten: Geräuschbelästigung durch Trocknungsgeräte	80
	Zu viele Geräte verderben die Preise?	81
3.4	Wenn das Duschwasser »über die Ufer tritt«	
	Wasserrohrbruch oder defekte Duschtasse?	
	Kleiner Irrtum – oder Betrug?	83
	Infokasten: Mollier-hx-Diagramm	89
	Infokasten: Holzfeuchte	90
3.5	Wenn im Kindergarten nicht nur die Kinder gedeihen	
	Pilz-Sporen hinter der Geschirrspülmaschine –	
	was ist hier undicht?	93
	Infokasten: Estricharten (Aufbau)	96
	Infokasten: Prozessluftöffnungen	98
	Infokasten: Schimmelpilz allgemein	101
3.6	Die Rückkehr der Schimmelpilze	
	Ist »trocken« wirklich trocken? Wie lange brauchen Pilze,	
	bis sie »blühen«?	103
	Infokasten: Schimmelpilz Aspergillus	105
	Infokasten: Holzbalkenkonstruktion mit Einschub (zum Beispiel Lehm).....	108
	Infokasten: Verdichter	110
3.7	Klimawandel im Kinderzimmer	
	Woher kommt der Schimmel auf den Möbeln – sind die	
	Klimaplaten schuld?	115
	Infokasten: Calciumsilikatplatten (auch Klimaplaten).....	116
	Infokasten: Richtig lüften	120
3.8	Drei Handwerker, drei Meinungen	
	Wie spürt man die wahren Ursachen eines Wasserschadens auf	
	und ermittelt die tatsächlichen Kosten der Sanierung?	123
	Infokasten: Leckortung bei wasserführenden Leitungen	124
	Infokasten: Kapillares Saugverhalten/aufsteigende Feuchtigkeit.....	127
	Infokasten: Salzbelastung des Mauerwerks	129

3.9	Vor den Flammen gerettet, vom Wasser zerstört? Erst brennt das Anwesen, dann steht ihm das Löschwasser bis zum Hals – ist das Haus noch zu retten?	131
	Infokasten: Hausschwamm	132
3.10	Wenn die Leitung zum wiederholten Male tropft und der Mieter tobt Welche Trocknungsart empfiehlt sich?	137
	Infokasten: Durchfeuchteter Leitungsschacht	139
	Infokasten: Bodenbelag Holz Parkett	141
3.11	Die Sprengkraft des Wassers im Wohnzimmer Wurden die Fliesen durch Handwerkerpfusch zerstört oder hatten sie schon vorher einen Knacks?	145
	Infokasten: Keramische Fliesen und Platten	147
4	Schäden im Kellerbereich Sechs Fälle aus der Praxis	153
4.1	Wasser-»Explosion« aus dem Heizkessel Wie teuer kann die Rechnung werden? Eine komplexe Schadensanalyse	155
	Infokasten: Wassersauggeräte	155
	Infokasten: Folienwände/Luftkissentrocknung	160
4.2	Ausblühungen, Ausschwemmungen und organischer Befall Wie kommt das Wasser hinter die Fliesen der Dusche? Und wie aufwändig ist die Trockenlegung?	162
	Infokasten: Sinter und Korrosion	163
	Infokasten: Ausblühungen und Ausschwemmungen	164
4.3	Schimmel und durchnässter Boden im Souterrain Kann organischer Befall durch falsche Trocknungstechnik erst entstehen?	168
	Manipulationen und Irritationen bei Feuchtemessungen	169
	Saug-/Druckverfahren	171
4.4	Geruchsbelästigungen aus der Wand Die unangenehmen Auswirkungen von Rattenbefall	173
	Infokasten: Ratten und Mäuse	175
	Infokasten: Geruchsbekämpfung	176
4.5	(M)ein Keller voller Fäkalien Was sind die Folgen eines Abwasserrohrbruchs? Und was kostet die Schadensbehebung?	178
	Infokasten: Abwasserleitungen und Rückstausicherung	179
	Infokasten: Bitumen-Schweißbahn	182

4.6 Heizwasserschaden beim Heizungsmonteur	
Wie ein »Sachverständiger« einen Keller trockenlegen wollte, den man nicht trockenlegen konnte	185
Infokasten: Überprüfung von Rechnungen.....	185
Infokasten: Mauerwerk.....	188
5 Überprüfen Sie Ihr Wissen	191
Testfragen aus der technischen Fachprüfung für Trocknungstechniker und Anwärter für die öffentliche Bestellung und Vereidigung zum Sachverständigen	193
Beispielhafter Fragebogen	194
Antworten	197
Empfohlene und verwendete Fachliteratur	203
Verzeichnis der Infokästen	204
Stichwortverzeichnis	205
Danksagung	211