

Inhaltsverzeichnis

| | | |
|------------|---|----|
| 1 | Einleitung | |
| | Lebenselixier Wasser – für Immobilien die Pest! | 11 |
| | Infokasten: Versicherungen für Wasserschäden | 13 |
| 2 | Schäden im Dachbereich | |
| | Vier Fälle aus der Praxis | 19 |
| 2.1 | Die verschlungenen Wege des Wassers | |
| | Führte die Aufstockung eines Hauses zu Feuchtigkeit im Wohnzimmer? | 21 |
| | Infokasten: Estricharten (Bindemittel) | 22 |
| | Infokasten: Vegetative Trocknung | 26 |
| 2.2 | Schimmel an Decke und Wänden | |
| | Waren die Dachdecker schuld – oder der Lüftungsbauer? | 28 |
| | Infokasten: Luftfeuchte und Kondensation | 35 |
| 2.3 | Polyurethan auf dem Flachdach | |
| | Kann ein Dämmstoff feucht werden? Und auch wieder trocken? | 38 |
| | Infokasten: Polyurethan | 39 |
| | Infokasten: Feuchtigkeitsmessung | 44 |
| 2.4 | Das 35 Jahre alte Flachdach ist leck | |
| | Ist eine Trocknung überhaupt möglich – und lohnt sie sich noch? | 47 |
| | Infokasten: Diffusion | 48 |
| 3 | Schäden an Wänden oder Zwischendecken | |
| | Dreizehn Fälle aus der Praxis | 53 |
| 3.1 | Wie viel und welche Trocknung brauchen Feuchträume? | |
| | Waren die Handwerkerleistungen angemessen? | 55 |
| | Infokasten: Lehmputz | 55 |
| | Infokasten: Trocknungstechniken | 57 |
| | Infokasten: Luftwechselrate | 61 |
| 3.2 | Falsche Fährte Silberfischchen | |
| | Wie findet man die Quelle eines Wasserschadens? | 66 |
| | Infokasten: »Quellverhalten« Zementestrich | 69 |

| | | |
|------------|--|-----|
| 3.3 | Leitungswasserschaden – ist die Rechnung wirklich plausibel? | |
| | Was kostet ein gemietetes Trocknungsgerät – oder: | |
| | Was muss man zahlen? | 73 |
| | Infokasten: Zulässigkeit von Angriffs- und Verteidigungsmitteln | 75 |
| | Infokasten: Zusatzgeräte | 77 |
| | Will da etwa jemand mit dem Wasserschaden Geld schinden? | 79 |
| | Infokasten: Geräuschbelästigung durch Trocknungsgeräte | 80 |
| | Zu viele Geräte verderben die Preise? | 81 |
| 3.4 | Wenn das Duschwasser »über die Ufer tritt« | |
| | Wasserrohrbruch oder defekte Duschtasse? | |
| | Kleiner Irrtum – oder Betrug? | 83 |
| | Infokasten: Mollier-hx-Diagramm | 89 |
| | Infokasten: Holzfeuchte | 90 |
| 3.5 | Wenn im Kindergarten nicht nur die Kinder gedeihen | |
| | Pilz-Sporen hinter der Geschirrspülmaschine – | |
| | was ist hier undicht? | 93 |
| | Infokasten: Estricharten (Aufbau) | 96 |
| | Infokasten: Prozessluftöffnungen | 98 |
| | Infokasten: Schimmelpilz allgemein | 101 |
| 3.6 | Die Rückkehr der Schimmelpilze | |
| | Ist »trocken« wirklich trocken? Wie lange brauchen Pilze, | |
| | bis sie »blühen«? | 103 |
| | Infokasten: Schimmelpilz Aspergillus | 105 |
| | Infokasten: Holzbalkenkonstruktion mit Einschub (zum Beispiel Lehm)..... | 108 |
| | Infokasten: Verdichter | 110 |
| 3.7 | Klimawandel im Kinderzimmer | |
| | Woher kommt der Schimmel auf den Möbeln – sind die | |
| | Klimaplaten schuld? | 115 |
| | Infokasten: Calciumsilikatplatten (auch Klimaplaten)..... | 116 |
| | Infokasten: Richtig lüften | 120 |
| 3.8 | Drei Handwerker, drei Meinungen | |
| | Wie spürt man die wahren Ursachen eines Wasserschadens auf | |
| | und ermittelt die tatsächlichen Kosten der Sanierung? | 123 |
| | Infokasten: Leckortung bei wasserführenden Leitungen | 124 |
| | Infokasten: Kapillares Saugverhalten/aufsteigende Feuchtigkeit..... | 127 |
| | Infokasten: Salzbelastung des Mauerwerks | 129 |

| | | |
|-------------|---|-----|
| 3.9 | Vor den Flammen gerettet, vom Wasser zerstört? Erst brennt das Anwesen, dann steht ihm das Löschwasser bis zum Hals – ist das Haus noch zu retten? | 131 |
| | Infokasten: Hausschwamm | 132 |
| 3.10 | Wenn die Leitung zum wiederholten Male tropft und der Mieter tobt Welche Trocknungsart empfiehlt sich? | 137 |
| | Infokasten: Durchfeuchteter Leitungsschacht | 139 |
| | Infokasten: Bodenbelag Holz Parkett | 141 |
| 3.11 | Die Sprengkraft des Wassers im Wohnzimmer Wurden die Fliesen durch Handwerkerpfusch zerstört oder hatten sie schon vorher einen Knacks? | 145 |
| | Infokasten: Keramische Fliesen und Platten | 147 |
| 4 | Schäden im Kellerbereich Sechs Fälle aus der Praxis | 153 |
| 4.1 | Wasser-»Explosion« aus dem Heizkessel Wie teuer kann die Rechnung werden? Eine komplexe Schadensanalyse | 155 |
| | Infokasten: Wassersauggeräte | 155 |
| | Infokasten: Folienwände/Luftkissentrocknung | 160 |
| 4.2 | Ausblühungen, Ausschwemmungen und organischer Befall Wie kommt das Wasser hinter die Fliesen der Dusche? Und wie aufwändig ist die Trockenlegung? | 162 |
| | Infokasten: Sinter und Korrosion | 163 |
| | Infokasten: Ausblühungen und Ausschwemmungen | 164 |
| 4.3 | Schimmel und durchnässter Boden im Souterrain Kann organischer Befall durch falsche Trocknungstechnik erst entstehen? | 168 |
| | Manipulationen und Irritationen bei Feuchtemessungen | 169 |
| | Saug-/Druckverfahren | 171 |
| 4.4 | Geruchsbelästigungen aus der Wand Die unangenehmen Auswirkungen von Rattenbefall | 173 |
| | Infokasten: Ratten und Mäuse | 175 |
| | Infokasten: Geruchsbekämpfung | 176 |
| 4.5 | (M)ein Keller voller Fäkalien Was sind die Folgen eines Abwasserrohrbruchs? Und was kostet die Schadensbehebung? | 178 |
| | Infokasten: Abwasserleitungen und Rückstausicherung | 179 |
| | Infokasten: Bitumen-Schweißbahn | 182 |

| | |
|--|-----|
| 4.6 Heizwasserschaden beim Heizungsmonteur | |
| Wie ein »Sachverständiger« einen Keller trockenlegen wollte, den man nicht trockenlegen konnte | 185 |
| Infokasten: Überprüfung von Rechnungen..... | 185 |
| Infokasten: Mauerwerk..... | 188 |
| 5 Überprüfen Sie Ihr Wissen | 191 |
| Testfragen aus der technischen Fachprüfung für Trocknungstechniker und Anwärter für die öffentliche Bestellung und Vereidigung zum Sachverständigen | 193 |
| Beispielhafter Fragebogen | 194 |
| Antworten | 197 |
| Empfohlene und verwendete Fachliteratur | 203 |
| Verzeichnis der Infokästen | 204 |
| Stichwortverzeichnis | 205 |
| Danksagung | 211 |