

# Inhaltsübersicht

	Seite	Rn.
Vorwort . . . . .	V	
Inhaltsverzeichnis . . . . .	XI	
Abkürzungs- und Schriftenverzeichnis . . . . .	XXXI	
<b>§ 1 Einleitung</b> . . . . .	1	1
<b>§ 2 Der Kaufvertrag</b> . . . . .	46	53
A. Überblick . . . . .	46	53
B. Käuferrechte . . . . .	46	54
I. Der Lieferanspruch . . . . .	46	54
II. Der Nacherfüllungsanspruch nach §§ 437 Nr. 1, 439 Abs. 1 . . . . .	66	78
III. Die Rückgewähr des Kaufpreises . . . . .	178	232
IV. Minderung des Kaufpreises (§§ 437 Nr. 2, 441) . . . . .	232	322
V. Schadensersatz . . . . .	235	329
VI. Aufwendungsersatz (§ 284) . . . . .	279	392
VII. Übergreifende Fragen . . . . .	290	414
C. Rechte des Verkäufers . . . . .	335	484
I. Der Kaufpreisanspruch . . . . .	335	484
II. Die Abnahmepflicht . . . . .	346	501
III. Rückgriffsrechte des Verkäufers gegenüber dem Lieferanten beim Verbrauchsgüterkauf . . . . .	348	502
D. Sonderformen des Kaufs . . . . .	365	528
E. Der Tauschvertrag . . . . .	369	535
F. Verbraucherschutz durch Widerruf im Kaufrecht und darüber hinaus . . . . .	370	538
I. Widerrufsrechte . . . . .	370	538
II. Der Haustürwideruf bzw. der Widerruf von Verträgen, die außerhalb von Geschäftsräumen geschlossen werden . . . . .	388	560
III. Fernabsatzgeschäft und E-Commerce . . . . .	398	572
IV. Teilzeit-Wohnrechte . . . . .	403	579
G. Die Refinanzierung des Verkäufers durch das Factoring . . . . .	405	584

	Seite	Rn.
<b>§ 3 Der Darlehensvertrag und sonstige Finanzierungsgeschäfte</b> . . . . .	415	599
I. Überblick . . . . .	415	599
II. Das Gelddarlehen . . . . .	415	600
III. Der Verbraucherdarlehensvertrag . . . . .	446	644
IV. Sonstige Finanzierungshilfen . . . . .	482	693
V. Die Teilzahlungsgeschäfte . . . . .	487	702
VI. Der Ratenlieferungsvertrag . . . . .	490	706
VII. Das Sachdarlehen . . . . .	492	708
<b>§ 4 Leasinggeschäfte</b> . . . . .	494	711
I. Grundlagen . . . . .	494	711
II. Vertragsabschluss und -inhalt . . . . .	498	715
III. Rechte und Pflichten im Dreiecksverhältnis zwischen Leasingnehmer, Leasinggeber und Lieferant . . . . .	504	722
IV. Verbraucherschutz und Vertragsbeendigung . . . . .	519	744
V. Sonstige Leasingformen . . . . .	523	751
<b>§ 5 Unentgeltliche Verträge</b> . . . . .	525	754
I. Grundlagen . . . . .	525	754
II. Die Schenkung . . . . .	539	771
<b>§ 6 Miete und Pacht</b> . . . . .	562	802
I. Grundlagen . . . . .	562	802
II. Der Vertragsschluss . . . . .	566	807
III. Die Mieterrechte . . . . .	574	815
IV. Übergreifende Fragestellungen zu den Mieterrechten . . . . .	631	893
V. Die Vermieterrechte . . . . .	647	917
VI. Der Pachtvertrag . . . . .	723	1015
<b>§ 7 Dienst- und Behandlungsvertrag</b> . . . . .	726	1019
I. Grundlagen . . . . .	726	1019
II. Der Rechtsanwaltsvertrag . . . . .	740	1040
III. Der Behandlungsvertrag (§§ 630aff.) . . . . .	755	1060
<b>§ 8 Der Werkvertrag</b> . . . . .	774	1084
I. Grundlagen . . . . .	774	1084
II. Der Vertragsschluss . . . . .	777	1089
III. Ansprüche und Rechte des Bestellers . . . . .	779	1091
IV. Anspruchsübergreifende Probleme . . . . .	804	1126

	Seite	Rn.
V. Rechte des Unternehmers . . . . .	809	1137
VI. Der Werklieferungsvertrag . . . . .	837	1176
<b>§ 9 Der Reisevertrag und die Fluggastrechteverordnung</b>	<b>842</b>	<b>1186</b>
I. Grundlagen . . . . .	842	1186
II. Die Rechte des Reisenden . . . . .	854	1203
III. Die Insolvenzsicherung (§ 651k) . . . . .	872	1234
IV. Die Fluggastrechteverordnung . . . . .	873	1235
<b>§ 10 Maklerverträge, Ehevermittler und andere Fälle der Naturalobligation</b> . . . . .	<b>883</b>	<b>1247</b>
I. Der Maklervertrag . . . . .	883	1247
II. Ehevermittlungsprovision und andere Naturalobligationen	902	1272
<b>§ 11 Der Geschäftsbesorgungsvertrag</b> . . . . .	<b>906</b>	<b>1276</b>
I. Grundlagen . . . . .	906	1276
II. Der Anlageberatungsvertrag . . . . .	915	1287
III. Die Auskunftshaftung . . . . .	934	1314
IV. Der Zahlungsverkehr . . . . .	953	1335
<b>§ 12 Der Bürgschaftsvertrag</b> . . . . .	<b>975</b>	<b>1358</b>
I. Einleitung . . . . .	975	1358
II. Die Voraussetzungen des Anspruchs gegen den Bürgen . .	975	1359
III. Die Leistungspflichten des Bürgen (Bürgschaft auf erstes Anfordern) . . . . .	1001	1389
IV. Die Einreden des Bürgen . . . . .	1004	1392
V. Der Untergang der Bürgschaft . . . . .	1014	1405
VI. Der Bürgenregress . . . . .	1015	1407
<b>§ 13 Sonstige Verträge</b> . . . . .	<b>1022</b>	<b>1414</b>
I. Schuldanerkennnisse, Schuldversprechen und Vergleich .	1022	1414
II. Auslobung und Gewinnzusage . . . . .	1028	1423
III. Die Gastwirthshaftung . . . . .	1033	1426
Paragrafenverzeichnis . . . . .	1037	
Stichwortverzeichnis . . . . .	1043	

# Inhaltsverzeichnis

	Seite	Rn.
Vorwort . . . . .	V	
Inhaltsübersicht . . . . .	VII	
Abkürzungs- und Schriftenverzeichnis . . . . .	XXXI	
<b>§ 1 Einleitung</b> . . . . .	1	1
1. Die dogmatischen Grundlagen der §§ 433 ff. . . . .	1	1
a) Die Lehre von der Vertragsnatur und das Prinzip von Treu und Glauben . . . . .	1	1
b) Das sog. „Willensdogma“ . . . . .	7	6
c) Das Verschuldensprinzip . . . . .	9	9
2. Anwendungsbereich und praktische Funktionen der im Gesetz normierten Vertragstypen . . . . .	14	15
a) Die typologische Zuordnung . . . . .	14	15
b) Die praktische Bedeutung der §§ 433 ff. . . . .	21	23
aa) Der Leitbildcharakter des dispositiven Rechts . . . . .	22	24
bb) Vertragsergänzung . . . . .	23	26
cc) Verbraucherschutz . . . . .	27	31
3. Einflüsse, Reformen und Entwicklungen . . . . .	32	37
a) Die ökonomische Analyse des Vertragsrechts . . . . .	32	37
b) Die Drittwirkung der Grundrechte im Vertragsrecht . . . . .	37	44
c) Die Schuldrechtsreform . . . . .	38	46
d) Auf dem Weg zu einem europäischen Vertragsrecht . . . . .	40	48
<b>§ 2 Der Kaufvertrag</b> . . . . .	46	53
A. Überblick . . . . .	46	53
B. Käuferrechte . . . . .	46	54
I. Der Lieferanspruch . . . . .	46	54
1. Überblick . . . . .	46	54
2. Einigung über den Vertragsinhalt . . . . .	49	57
a) Grundsatz . . . . .	49	57
b) Vertragsgegenstand . . . . .	52	62
c) Verkauf von Rechten . . . . .	54	65
d) Grenz- und Streitfälle . . . . .	56	68
3. Einwendungen gegen den Lieferanspruch . . . . .	58	71
a) Überblick . . . . .	58	71
b) Die Leistungsgefahr . . . . .	60	73

	Seite	Rn.
aa) Unmöglichkeit nach § 275 Abs. 1 . . . . .	60	73
bb) Das Leistungsverweigerungsrecht nach § 275 Abs. 2 Satz 1 . . . . .	62	75
II. Der Nacherfüllungsanspruch nach §§ 437 Nr. 1, 439 Abs. 1 . . . . .	66	78
1. Überblick . . . . .	66	78
2. Das Verhältnis zum ursprünglichen Erfüllungs- anspruch nach § 433 Abs. 1 Satz 1 . . . . .	67	80
a) Übergabe bei der Stückschuld . . . . .	67	80
b) Annahmeverzug und Zurückweisungsrecht . . .	71	85
c) Gattungsschuld und Käuferbilligung . . . . .	74	89
d) Versandungskauf . . . . .	77	93
3. Nacherfüllungsgrund . . . . .	78	95
a) Sachmangel (§ 434) . . . . .	78	95
aa) Überblick . . . . .	78	95
bb) Die Beschaffenheitsvereinbarung (§ 434 Abs. 1 Satz 1) . . . . .	79	96
(1) Eigenschaften, die der Beschaffenheits- vereinbarung zugänglich sind . . . . .	79	96
(2) Vereinbarung über die Beschaffenheit . .	89	107
(3) Maßgeblicher Zeitpunkt der Abweichung von der Beschaffenheitsvereinbarung . .	93	113
cc) Die nach dem Vertrag vorausgesetzte Verwendung (§ 434 Abs. 1 Satz 2 Nr. 1) . . .	93	114
dd) Die Normalbeschaffenheit (§ 434 Abs. 1 Satz 2 Nr. 2) . . . . .	96	117
ee) Werbeaussagen des Herstellers (§ 434 Abs. 1 Satz 3) . . . . .	101	124
ff) Montagemängel (§ 434 Abs. 2) . . . . .	103	127
gg) Lieferung einer anderen Sache (§ 434 Abs. 3) und Sonderfälle des Mangels . . . . .	106	132
(1) Die Extremabweichung und das Problem der Flucht in die Nacherfüllung . . . . .	106	132
(2) Die Meliuslieferung und § 241a . . . . .	109	137
(3) Die Individualabweichung . . . . .	111	139
(4) Das Identitätsaliud . . . . .	112	140
hh) Quantitätsabweichungen . . . . .	114	142
b) Rechtsmängel und öffentliche Lasten . . . . .	117	146
aa) Begriff des Rechtsmangels . . . . .	117	146
bb) Probleme bei der Eigentumsverschaffung, ursprüngliche Unmöglichkeit und dingliche Lasten . . . . .	117	147

	Seite	Rn.
cc) Öffentliche Lasten auf dem Eigentum und öffentlich-rechtliche Beschränkungen . . . . .	121	152
dd) Persönliche Ansprüche Dritter . . . . .	123	155
ee) Persönlichkeitsrechte und Immaterialgüter . . . . .	124	156
ff) Forderungs- und Rechtskauf . . . . .	125	158
c) Minimale Mängel . . . . .	126	160
d) Beweislast, insbesondere § 476 . . . . .	126	161
4. Die Rechtsfolgen der Nacherfüllung . . . . .	133	168
a) Wahlrecht und verhaltener Anspruch . . . . .	133	168
b) Das Ius variandi bei der Nacherfüllung . . . . .	134	169
c) Nachlieferung bei der Stückschuld . . . . .	136	171
d) Der Inhalt des Nacherfüllungsanspruchs . . . . .	139	174
aa) Der sachliche Gegenstand (Ausbau, Abwendung durch Geldzahlung usw.) . . . . .	139	175
bb) Der Leistungsort der Nacherfüllung . . . . .	143	182
e) Einschränkung des Wahlrechts durch das Leistungsverweigerungsrecht des Verkäufers aus § 439 Abs. 3 . . . . .	146	187
f) Anforderungen an die Ausübung des Nacherfüllungsverlangens bzw. die Nachfristsetzung . . . . .	150	192
g) Das Nacherfüllungsverlangen als Mahnung . . . . .	153	196
h) Der mit der Nachfristsetzung eintretende Schwebezustand und die Revision übereilter Entscheidungen des Käufers . . . . .	154	198
aa) Nacherfüllung nach Ablauf der Nachfrist . . . . .	154	198
bb) Beendigung des Schwebezustandes durch den Verkäufer? . . . . .	156	200
cc) „Rücktritt“ vom Rücktritt und vom Schadensersatzverlangen . . . . .	157	201
dd) Schutz bei übereilter Anfechtung . . . . .	158	202
i) Kein Selbstvornahmerecht des Käufers . . . . .	158	203
k) Unberechtigtes Nacherfüllungsverlangen . . . . .	164	212
l) Kein Recht des Verkäufers zur zweiten Andienung . . . . .	166	215
m) Beschädigung der Kaufsache durch die Nacherfüllungshandlung (Risikoverteilung bei der Nacherfüllung) . . . . .	169	219
n) Verbesserung der Kaufsache durch die Nacherfüllung . . . . .	171	223
o) Nutzungsersatz bei der Nachlieferung . . . . .	172	224
p) Das Zurückbehaltungsrecht aus § 320 . . . . .	174	227
5. § 439 Abs. 2 als Anspruchsgrundlage . . . . .	175	228

	Seite	Rn.
III. Die Rückgewähr des Kaufpreises . . . . .	178	232
1. Überblick . . . . .	178	232
2. Tatbestandsvoraussetzungen . . . . .	178	233
a) Rücktrittsgrund (§ 323 Abs. 5) . . . . .	178	233
aa) Teilrücktritt und Inzahlungnahme . . . . .	178	234
bb) Erheblichkeit der Pflichtverletzung . . . . .	183	239
b) Fristsetzung zur Nacherfüllung (Nachfristsetzung) . . . . .	187	245
aa) Grundsatz . . . . .	187	245
bb) Die Entbehrlichkeit der Nachfristsetzung . . . . .	187	246
(1) Endgültige und ernsthafte Erfüllungs- verweigerung (§ 323 Abs. 2 Nr. 1 und § 440 Satz 1 erster Fall) . . . . .	188	247
(2) Fehlschlagen des Nachbesserungsversuchs (§ 440 Satz 1 zweiter Fall) . . . . .	188	250
(3) Unzumutbarkeit (§ 440 Satz 1 dritter Fall) . . . . .	190	252
(4) Relative Fixgeschäfte (§ 323 Abs. 2 Nr. 2) . . . . .	191	254
(5) Besondere Gründe (§ 323 Abs. 2 Nr. 3) . . . . .	191	255
(6) Unmöglichkeit der Nacherfüllung . . . . .	195	263
c) Rücktrittserklärung und § 323 Abs. 4 . . . . .	195	264
d) Einwendungen . . . . .	196	266
3. Rechtsfolgen des Rücktritts . . . . .	198	268
a) Allgemeines . . . . .	198	268
b) Der Gleichlauf mit dem Bereicherungsrecht . . . . .	198	269
c) Der Rückgewähranspruch (§ 346 Abs. 1) . . . . .	204	277
d) Der Wertersatzanspruch (§ 346 Abs. 2) . . . . .	206	280
aa) Überblick über das Verhältnis von Schadens- ersatz und Wertersatz . . . . .	206	280
bb) Der Übergang von § 346 Abs. 1 auf Abs. 2 . . . . .	206	282
cc) Der Schutz des subjektiven Äquivalenz- verhältnisses nach § 346 Abs. 2 Satz 2 . . . . .	208	285
dd) Tatbestände (§§ 346 Abs. 2 Satz 1, 347 Abs. 1) . . . . .	213	292
(1) Nutzungsersatz nach Nr. 1 und § 347 Abs. 1 . . . . .	213	292
(2) Verbrauch, Belastung usw. nach § 346 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 . . . . .	217	300
(3) Wertersatzhaftung nach § 346 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 . . . . .	218	301

	Seite	Rn.
ee) Ausschluss der Ersatzpflicht		
(§ 346 Abs. 3 Satz 1) . . . . .	219	305
(1) Nr. 1 . . . . .	219	305
(2) Nr. 2 . . . . .	220	306
(3) Nr. 3 . . . . .	223	309
e) Schadensersatz (§ 346 Abs. 4) . . . . .	228	315
f) Verwendungsersatz (§ 347 Abs. 2) . . . . .	229	317
g) Sonstiges . . . . .	232	321
IV. Minderung des Kaufpreises (§§ 437 Nr. 2, 441) . . . . .	232	322
V. Schadensersatz . . . . .	235	329
1. Das System des Schadensersatzes im Kaufrecht . . . . .	235	329
2. § 281 . . . . .	239	335
a) Schadensersatz statt der Leistung . . . . .	239	335
aa) Das Abgrenzungsproblem . . . . .	239	335
bb) Ausnahmen vom Nachfristsetzungs- erfordernis . . . . .	248	344
b) Vertretenmüssen . . . . .	249	346
aa) Überblick . . . . .	249	346
bb) Verschulden und Erfüllungsgehilfenhaftung (§§ 276, 278) . . . . .	250	347
cc) Garantien, insbesondere Beschaffenheits- garantien des Verkäufers . . . . .	254	354
dd) Mitverschulden . . . . .	256	359
3. Die Kombination des Schadensersatzanspruchs mit Rücktritt und Minderung (§ 325) . . . . .	257	360
a) Möglichkeiten der Schadensberechnung . . . . .	257	361
b) Die zulässige Berechnungsmethode vor Ausübung des Rücktrittsrechts . . . . .	260	364
c) Die zulässige Berechnungsmethode nach Ausübung des Rücktrittsrechts . . . . .	261	365
4. Schadensersatz neben der Leistung (Mangelfolgeschaden) . . . . .	266	372
5. Verzögerungsschäden: Nutzungsausfallschaden, Betriebsausfallschaden . . . . .	268	374
6. Schadensersatz bei ursprünglichen und unbeheb- baren Mängeln . . . . .	274	382
7. Einfache Nichtleistung und Unmöglichkeit . . . . .	277	386
8. Verletzung einer Nebenpflicht . . . . .	277	388
VI. Aufwendungsersatz (§ 284) . . . . .	279	392
1. Überblick . . . . .	279	392
2. Tatbestand . . . . .	280	395
a) Anstelle des Schadensersatzes statt der Leistung . . . . .	280	396



	Seite	Rn.
b) Aufwendungen im Vertrauen auf den Erhalt der Leistung . . . . .	282	398
c) Billigkeitsmaßstab . . . . .	285	403
d) Zweckverfehlung der Aufwendungen . . . . .	287	407
e) Kein Ersatz bei von Pflichtverletzung unabhängiger Zweckverfehlung . . . . .	287	408
f) Vorteilsausgleich und Gegenansprüche . . . . .	289	411
g) Abdingbarkeit . . . . .	290	413
VII. Übergreifende Fragen . . . . .	290	414
1. Verbrauchsgüterkauf . . . . .	290	414
2. Garantien . . . . .	294	421
a) Überblick . . . . .	294	421
b) Haltbarkeitsgarantie . . . . .	294	423
c) Sonstige Garantiewirkungen . . . . .	296	425
d) Herstellergarantie . . . . .	296	426
3. Der Gewährleistungsausschluss . . . . .	299	429
a) Durch Rechtsgeschäft . . . . .	299	429
aa) Überblick . . . . .	299	429
bb) § 475 Abs. 1 . . . . .	299	430
cc) § 309 . . . . .	302	434
dd) § 307, insbesondere Grundstückskäufe . . . . .	302	435
b) Gesetzlicher Haftungsausschluss nach § 442 Abs. 1 . . . . .	303	436
c) Vertragliche und gesetzliche Haftungs- beschränkung bei öffentlichen Versteigerungen (§ 445 und § 474 Abs. 1 Satz 2) . . . . .	307	440
d) Unwirksamkeit des Gewährleistungsausschlusses bei arglistigem Verschweigen . . . . .	308	443
e) Partielle Unwirksamkeit des Gewährleistungs- ausschlusses bei Abschluss einer Beschaffenheits- vereinbarung . . . . .	313	450
f) Die Rechtsfolgen des vertraglichen Gewährleis- tungsausschlusses in der Lieferkette und § 285 Abs. 1 . . . . .	314	452
4. Verjährung . . . . .	316	457
a) Die Tatbestände . . . . .	317	458
b) Kettenverjährung . . . . .	318	461
c) Verjährungsbeginn . . . . .	320	462
d) Vorsatz . . . . .	320	463
e) Rechtsfolgen der Verjährung . . . . .	321	464
5. Konkurrenzen . . . . .	321	465
a) Culpa in contrahendo . . . . .	321	465

	Seite	Rn.
b) Anfechtungstatbestände . . . . .	331	478
c) Wegfall der Geschäftsgrundlage . . . . .	333	480
C. Rechte des Verkäufers . . . . .	335	484
I. Der Kaufpreisanspruch . . . . .	335	484
1. Überblick . . . . .	335	484
2. Preisgefahr . . . . .	336	485
a) § 326 Abs. 1 Satz 1 . . . . .	336	485
b) § 446 . . . . .	337	487
c) § 447 . . . . .	338	489
aa) Überblick . . . . .	338	489
bb) Betroffene Risiken . . . . .	339	491
cc) Die Grundkonstellation der Drittschadens- liquidation . . . . .	342	496
dd) § 421 Abs. 1 Satz 2 HGB . . . . .	344	498
II. Die Abnahmepflicht . . . . .	346	501
III. Rückgriffsrechte des Verkäufers gegenüber dem Lieferanten beim Verbrauchsgüterkauf . . . . .	348	502
1. Überblick . . . . .	348	502
2. Die Entbehrlichkeit der Nachfristsetzung (§ 478 Abs. 1) . . . . .	349	504
3. Der Aufwendungsersatzanspruch aus § 478 Abs. 2 . . . . .	357	513
4. Die Rügeobliegenheit nach § 377 HGB . . . . .	360	518
5. Haftungsausschluss im Verhältnis zwischen Lieferant und Verkäufer . . . . .	362	522
6. Beweislastverteilung und Ablaufhemmung der Verjährung . . . . .	363	523
7. Anwendung in der Lieferkette . . . . .	364	525
D. Sonderformen des Kaufs . . . . .	365	528
E. Der Tauschvertrag . . . . .	369	535
F. Verbraucherschutz durch Widerruf im Kaufrecht und darüber hinaus . . . . .	370	538
I. Widerrufsrechte . . . . .	370	538
1. Überblick . . . . .	370	538
2. Rechtsfolgen . . . . .	374	543
a) Überblick . . . . .	374	543
b) Die Rückgewährpflicht . . . . .	375	544
c) Verzugschäden . . . . .	378	546
d) Die Nutzungsersatzhaftung des Verbrauchers . . . . .	378	547
e) Die Wertersatzhaftung des Verbrauchers . . . . .	380	548

	Seite	Rn.
f) Gemeinsame Fragen zum Nutzungs- und Wertersatz . . . . .	384	553
g) Die Anwendbarkeit der Lehre von der fehlerhaften Gesellschaft . . . . .	385	555
h) Keine Haftung im Übrigen . . . . .	387	558
i) Das Rückgaberecht . . . . .	388	559
II. Der Haustürwiderruf bzw. der Widerruf von Verträgen, die außerhalb von Geschäftsräumen geschlossen werden . . . . .	388	560
1. Überblick . . . . .	388	560
2. Der Anwendungsbereich im Einzelnen . . . . .	389	561
3. Konkurrenzen . . . . .	397	571
III. Fernabsatzgeschäft und E-Commerce . . . . .	398	572
IV. Teilzeit-Wohnrechte . . . . .	403	579
G. Die Refinanzierung des Verkäufers durch das Factoring . . . . .	405	584
1. Grundlagen . . . . .	405	584
2. Abtretungsprobleme . . . . .	406	588
3. Kollision zwischen Globalzession und verlängertem Eigentumsvorbehalt . . . . .	410	593
a) Grundlagen . . . . .	410	593
b) Die Rechtslage beim echten Factoring . . . . .	412	595
c) Die unechte Factoring-Globalzession . . . . .	412	597
4. Insolvenzfestigkeit . . . . .	413	598
<b>§ 3 Der Darlehensvertrag und sonstige Finanzierungsgeschäfte . . . . .</b>	<b>415</b>	<b>599</b>
I. Überblick . . . . .	415	599
II. Das Gelddarlehen . . . . .	415	600
1. Überblick . . . . .	415	600
2. Zustandekommen des Vertrages . . . . .	416	601
a) Konsensualvertrag . . . . .	416	601
b) Sittenwidrigkeit und bereicherungsrechtliche Rückabwicklung . . . . .	417	603
3. Die Leistungspflichten des Darlehensnehmers . . . . .	424	614
a) Rückzahlungspflicht . . . . .	424	614
b) Zinszahlungspflicht und Zinsanpassungsklauseln . . . . .	424	615
c) Kontrollfähige Nebenleistungspflichten . . . . .	427	617
4. Leistungsstörungen . . . . .	430	621
a) Nichtabnahme des Darlehens . . . . .	430	621
b) Zahlungsverzug des Darlehensnehmers . . . . .	431	623

	Seite	Rn.
c) Nichtauszahlung des Darlehens . . . . .	432	624
d) Isolierte Abtretung von Darlehensforderung und Grundschild . . . . .	432	625
e) Schutzpflichtverletzungen (Aufklärungspflichten, Bankgeheimnis) . . . . .	434	628
5. Kündigung und Vorfälligkeitsentschädigung . . . . .	437	633
6. Das Sparbuch . . . . .	440	637
a) Rechtliche Einordnung . . . . .	440	637
b) Verträge zugunsten Dritter . . . . .	441	638
c) Wertpapiercharakter und Liberationsfunktion des Sparbuchs . . . . .	444	642
III. Der Verbraucherdarlehensvertrag . . . . .	446	644
1. Überblick . . . . .	446	644
2. Der Anwendungsbereich der Verbraucherschutz- normen . . . . .	447	646
3. Formerfordernisse und die Rechtsfolgen ihrer Verletzung . . . . .	450	651
4. Der Einwendungsdurchgriff gemäß § 359 Satz 1 und außerhalb dieser Norm . . . . .	451	653
5. Das Widerrufsrecht und der Widerrufsdurchgriff bei wirtschaftlicher Einheit . . . . .	459	663
6. Die Nachbildung des Einwendungs- und Widerrufsdurchgriffs beim Immobiliendarlehen . . . . .	466	671
a) Überblick . . . . .	466	671
b) Überschreitung der Rolle eines Darlehens- gebers . . . . .	469	675
c) Verantwortlichkeit für einen besonderen Gefährdungstatbestand . . . . .	470	677
d) Schwerer Interessenkonflikt . . . . .	472	678
e) Wissensvorsprung . . . . .	473	680
aa) Institutionalisiertes Zusammenwirken . . . . .	473	680
bb) Sonderfall sittenwidrig überteuerter Immobilien . . . . .	475	682
cc) Beschränkung auf arglistiges Verhalten des Geschäftspartners . . . . .	477	684
f) Verletzung der Widerrufsbelehrungspflicht; keine Wertermittlungspflicht . . . . .	479	688
7. Rückforderungsdurchgriff? . . . . .	480	690
8. Kündigung bei qualifiziertem Zahlungsverzug . . . . .	482	692
IV. Sonstige Finanzierungshilfen . . . . .	482	693
1. Überblick . . . . .	482	693
2. Der entgeltliche Zahlungsaufschub . . . . .	483	694

	Seite	Rn.
3. Die entsprechende Anwendung auf persönliche Sicherungsgeber (Schuldbeitritt, Vertragsübernahme, nicht aber Bürgschaft) . . . . .	484	696
V. Die Teilzahlungsgeschäfte . . . . .	487	702
VI. Der Ratenlieferungsvertrag . . . . .	490	706
VII. Das Sachdarlehen . . . . .	492	708
<b>§ 4 Leasinggeschäfte . . . . .</b>	<b>494</b>	<b>711</b>
I. Grundlagen . . . . .	494	711
1. Überblick . . . . .	494	711
2. Das Vollamortisationsprinzip . . . . .	494	712
II. Vertragsabschluss und -inhalt . . . . .	498	715
1. Vertragsanbahnung und Vertragsschluss . . . . .	498	715
2. Der Streit um die Rechtsnatur des Finanzierungsleasings . . . . .	500	717
3. Die Lieferung . . . . .	501	718
4. Die Verteilung von Leistungs- und Gegenleistungsgefahr . . . . .	503	721
III. Rechte und Pflichten im Dreiecksverhältnis zwischen Leasingnehmer, Leasinggeber und Lieferant . . . . .	504	722
1. Die Bedeutung der Abtretungskonstruktion . . . . .	504	722
2. Kritik an der Abtretungskonstruktion und Inhalt der Nacherfüllung . . . . .	506	726
3. Die arglistige Täuschung des Leasingnehmers durch den Lieferanten . . . . .	507	728
4. Die Rüge nach § 377 Abs. 1 HGB . . . . .	508	729
5. Die Anwendbarkeit des § 278 Satz 1 im Verhältnis von Leasinggeber und Lieferant . . . . .	509	730
6. Keine Anwendbarkeit der §§ 474ff. . . . .	511	732
7. Keine Anwendbarkeit des § 359 . . . . .	512	735
8. Der Rücktritt wegen eines Mangels der Leasingsache . . . . .	513	736
9. Der Ersatz des Nutzungsausfallschadens beim Leasingnehmer . . . . .	517	741
10. Die Anwendung des § 7 Abs. 1 StVG im Verhältnis zwischen Leasinggeber und Leasingnehmer . . . . .	518	742
IV. Verbraucherschutz und Vertragsbeendigung . . . . .	519	744
1. § 506 Abs. 2 . . . . .	519	744
2. Die ordentliche Vertragsbeendigung . . . . .	520	747
3. Die außerordentliche Vertragsbeendigung . . . . .	522	750
V. Sonstige Leasingformen . . . . .	523	751

	Seite	Rn.
<b>§ 5 Unentgeltliche Verträge</b> . . . . .	525	754
I. Grundlagen . . . . .	525	754
1. Die Abgrenzung zwischen Gefälligkeit und Auftrag . . . . .	525	754
2. Der Einfluss der Unentgeltlichkeit auf den Haftungsmaßstab . . . . .	529	758
a) Keine allgemeine Haftungsbeschränkung . . . . .	529	758
b) Schutzpflichtverletzungen in unentgeltlichen Verträgen . . . . .	531	761
c) Konkludenter Haftungsausschluss in unentgeltlichen Verträgen . . . . .	533	763
3. Leihe und Verwahrung . . . . .	537	768
II. Die Schenkung . . . . .	539	771
1. Überblick . . . . .	539	771
2. Unentgeltliche Bereicherung . . . . .	540	772
a) Bereicherung . . . . .	540	772
aa) Unentgeltliche Gebrauchsüberlassung . . . . .	540	773
bb) Unbenannte Zuwendungen . . . . .	541	774
b) Unentgeltlichkeit . . . . .	545	780
aa) Remuneratorische Schenkungen und Schenkungen mit Anreizwirkung . . . . .	545	780
bb) Gemischte Schenkung . . . . .	547	783
3. Formvorschriften . . . . .	551	786
a) § 518 . . . . .	551	786
b) § 2301 . . . . .	551	787
4. Rückforderungsrechte des Schenkenden und des Trägers der Sozialhilfe . . . . .	555	792
5. Das Widerrufsrecht wegen groben Undanks . . . . .	557	795
6. Schenkkreise . . . . .	558	798
7. Sonderformen der Schenkung . . . . .	559	799
<b>§ 6 Miete und Pacht</b> . . . . .	562	802
I. Grundlagen . . . . .	562	802
II. Der Vertragsschluss . . . . .	566	807
1. Die Form des § 550 . . . . .	566	807
2. Anfechtung wegen arglistiger Täuschung und Aufklärungspflichten . . . . .	569	809
a) Aufklärungspflichtverletzung des Vermieters . . . . .	569	809
b) Aufklärungspflichtverletzung des Mieters . . . . .	572	813
III. Die Mieterrechte . . . . .	574	815
1. Der Gebrauchsüberlassungsanspruch des Mieters . . . . .	574	815
a) Inhalt . . . . .	574	815

	Seite	Rn.
aa) Dauerschuldcharakter . . . . .	574	815
bb) Instandhaltung und Instandsetzung (Kleinreparatur- und Beteiligungsklauseln) . . . . .	575	816
cc) Einfluss der Grundrechte . . . . .	577	818
dd) Konkurrenzschutz . . . . .	578	820
ee) Barrierefreiheit . . . . .	580	824
b) Einbeziehung Dritter . . . . .	581	825
aa) Rechte von Angehörigen und der in einem auf Dauer angelegten Haushalt mit dem Mieter Lebenden . . . . .	581	825
bb) Untermiete . . . . .	584	827
cc) Verhältnis der Mieter untereinander . . . . .	586	831
2. Überblick über das mietvertragliche Gewährleistungsrecht . . . . .	587	832
3. Die Minderung . . . . .	588	833
a) Überblick . . . . .	588	833
b) Ausschluss des Minderungsrechts wegen Verwirkung . . . . .	590	838
c) Schutz vor Missbrauch des Minderungsrechts und vor Beschränkung bei der Geschäftsraummiete . . . . .	592	842
d) Der Mangel als Voraussetzung der Minderung . . . . .	594	844
aa) Sachmängel . . . . .	594	844
bb) Rechtsmängel . . . . .	605	854
cc) Zugesicherte Eigenschaften . . . . .	607	857
4. Das Zurückbehaltungsrecht . . . . .	608	858
5. Der Mängelbeseitigungsanspruch . . . . .	610	861
6. Der Schadensersatzanspruch nach § 536a Abs. 1 . . . . .	611	863
a) Überblick und Ersatz des Schadens neben der Leistung . . . . .	611	863
b) Die Garantiehftung nach § 536a Abs. 1 erster Fall . . . . .	612	864
aa) Überblick und Entstehungsgeschichte . . . . .	612	864
bb) Tatbestand und Versuche der teleologischen Reduktion . . . . .	614	866
cc) Vertrag mit Schutzwirkungen für Dritte und Drittschadensliquidation . . . . .	615	869
dd) Anwendung des § 536a Abs. 1 erster Fall auf den unbehebbarren Mangel . . . . .	619	873
c) § 536a Abs. 1 zweiter Fall . . . . .	621	876
d) § 536a Abs. 1 dritter Fall . . . . .	623	879
7. Aufwendungs- und Verwendungsersatz . . . . .	623	880
a) Überblick . . . . .	623	880

	Seite	Rn.
b) Kündigung, Aufwendungsersatz und Verwendungsersatz nach § 284 . . . . .	625	883
c) Verjährung nach § 548 Abs. 2 . . . . .	628	890
IV. Übergreifende Fragestellungen zu den Mieterrechten . . . . .	631	893
1. Wechsel des Vermieters durch Verkauf der Mietsache (§ 566) . . . . .	631	893
2. Vertraglicher Ausschluss des Kündigungsrechts . . . . .	634	897
3. Mieterschutz bei der Bildung von Wohnungs- eigentum (§§ 577f.) . . . . .	636	901
4. Konkurrenzen . . . . .	639	903
5. Haftungsausschluss und Verjährung . . . . .	643	909
a) Ausschluss der Haftung des Vermieters . . . . .	643	909
b) Haftungsfreistellung des Mieters bei der Kfz-Vermietung . . . . .	643	911
6. Gleichbehandlungsgesetz . . . . .	645	914
V. Die Vermieterrechte . . . . .	647	917
1. Der Anspruch auf die Miete . . . . .	647	917
a) Überblick . . . . .	647	917
b) Mieterhöhung . . . . .	648	918
c) Gegenleistungsgefahr bei persönlicher Verhinderung des Mieters und die Stellung von „Nachmietern“ . . . . .	650	921
d) Sicherung der Miete durch das Vermieter- pfandrecht . . . . .	653	923
e) Sicherung der Miete durch Kautio . . . . .	658	928
aa) Rechtsnatur . . . . .	658	928
bb) Kein Zurückbehaltungsrecht . . . . .	660	929
cc) Das Prinzip der Vermögenstrennung und die Aussonderung in der Insolvenz . . . . .	660	930
dd) Anlegerentschädigung bei Spareinlagen . . . . .	661	931
ee) Rechtsnachfolge beim Verkauf der Mietwohnung gem. § 566a . . . . .	662	932
2. Der Anspruch auf Ersatz der Betriebs- und Heizkosten . . . . .	662	933
a) Vereinbarung . . . . .	663	934
b) Umlagefähigkeit . . . . .	664	935
c) Pauschalen und Vorauszahlungen (§ 556 Abs. 2) . . . . .	665	937
d) Abrechnung der Betriebskosten. . . . .	668	940
e) Prälusion von Ansprüchen . . . . .	670	944
f) Zwang zur Abrechnung bei der Geschäfts- raummiete . . . . .	673	947
g) Wärmecontracting . . . . .	673	948



	Seite	Rn.
3. Schönheitsreparaturen . . . . .	674	949
a) Überblick . . . . .	674	949
b) Der Begriff der Schönheitsreparatur . . . . .	675	950
c) Inhaltliche Wirksamkeit aufgrund der Entgeltthese . . . . .	678	954
d) Rückabwicklung bei nicht geschuldeter Schönheitsreparatur . . . . .	679	955
e) Verjährung der Ansprüche wegen Schönheits- reparatur . . . . .	681	958
f) Kein berechtigtes Mieterhöhungsverlangen infolge Unwirksamkeit der vorformulierten Schönheits- reparaturpflicht . . . . .	682	959
4. Ansprüche im Hinblick auf den Gebrauch der Sache durch den Mieter . . . . .	683	960
a) Vertragsgemäßer und vertragswidriger Gebrauch . . . . .	683	960
b) Das Kündigungsrecht bei vertragswidrigem Gebrauch nach § 573 Abs. 2 Nr. 1 und § 543 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 . . . . .	686	963
c) Die Verjährung nach § 548 Abs. 1 . . . . .	688	966
5. Duldungsansprüche gegen den Mieter . . . . .	691	969
a) Erhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen . . . . .	691	969
b) Die Umlage von Modernisierungskosten (§ 559 Abs. 1) . . . . .	692	971
c) Störerhaftung des Mieters aus § 1004 . . . . .	694	974
6. Der Anspruch auf Rückgabe der Mietsache; Räumungsanspruch . . . . .	695	976
a) Überblick . . . . .	695	976
b) Leistungsstörungen . . . . .	696	977
c) Zwangskauf? . . . . .	697	979
d) Durchsetzung des Räumungsanspruchs . . . . .	698	980
7. Die ordentliche Kündigung durch den Vermieter . . . . .	699	983
a) Kündigung wegen Mieterverhaltens (§ 573 Abs. 2 Nr. 1) . . . . .	700	984
b) Die Eigenbedarfskündigung (§ 573 Abs. 2 Nr. 2)	702	986
aa) Eigenbedarf . . . . .	702	986
bb) Formelle Begründung der Eigenbedarfs- kündigung . . . . .	705	991
cc) Unzureichende Begründung des Eigenbedarfs . . . . .	706	992
dd) Vortäuschung von Eigenbedarf . . . . .	706	993
ee) Nachträglicher Wegfall des Eigenbedarfs . . . . .	707	995
c) Die Verwertungskündigung (573 Abs. 2 Nr. 3) . . . . .	708	997

	Seite	Rn.
d) Die erleichterte Kündigung nach § 573a Abs. 1 Satz 1 . . . . .	710	1000
e) Das Verbot der Teilkündigung . . . . .	711	1001
8. Die außerordentliche Kündigung nach §§ 543, 569 . . . . .	712	1002
a) Der Zahlungsverzug des Mieters (§ 543 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3) . . . . .	712	1002
b) Die Parallelanwendung der §§ 543 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 und 573 Abs. 2 Nr. 1 beim Zahlungsverzug des Mieters . . . . .	715	1005
c) Die Bedeutung von Geschäftsverbindungs- bräuchen beim Zahlungsverzug . . . . .	718	1009
d) Ausübungsfrist für die außerordentliche Kündigung? . . . . .	719	1010
e) Die Form der außerordentlichen Kündigung . . . . .	719	1011
f) Einschränkung des Rechts auf außerordentliche Kündigung? . . . . .	720	1012
g) Rechtsverfolgungskosten bei der außer- ordentlichen Kündigung . . . . .	722	1014
VI. Der Pachtvertrag . . . . .	723	1015
<b>§ 7 Dienst- und Behandlungsvertrag . . . . .</b>	<b>726</b>	<b>1019</b>
I. Grundlagen . . . . .	726	1019
1. Überblick . . . . .	726	1019
2. Die Dienstleistung . . . . .	726	1020
3. Die Vergütung . . . . .	727	1022
4. Leistungsstörungen . . . . .	729	1024
5. Die Kündigung . . . . .	731	1028
a) Die ordentliche Kündigung nach § 621 und die fristlose Kündigung nach § 627 . . . . .	731	1028
b) Die außerordentliche Kündigung nach § 626 . . . . .	737	1036
II. Der Rechtsanwaltsvertrag . . . . .	740	1040
1. Überblick . . . . .	740	1040
2. Beratungspflichten . . . . .	743	1044
3. Haftung für Beratungsfehler der Sozietät . . . . .	745	1045
4. Interessenkonflikt . . . . .	747	1049
5. Rechtskenntnis . . . . .	749	1053
6. Einschränkung der Haftung nach dem Schutzzweck der Norm . . . . .	751	1055
7. Sekundärverjährung . . . . .	753	1057
III. Der Behandlungsvertrag (§§ 630aff.) . . . . .	755	1060
1. Überblick . . . . .	755	1060

	Seite	Rn.
2. Vertragsschluss . . . . .	757	1062
3. Die Arzthaftung . . . . .	759	1065
a) Behandlungsfehler . . . . .	759	1066
b) Voll beherrschbare Risiken . . . . .	765	1073
c) Aufklärungsfehler und fehlende Einwilligung . . . . .	768	1076
d) Vorrang der Nacherfüllung? . . . . .	773	1083
<b>§ 8 Der Werkvertrag . . . . .</b>	<b>774</b>	<b>1084</b>
I. Grundlagen . . . . .	774	1084
1. Die Erfolgsbezogenheit als charakteristisches Merkmal . . . . .	774	1084
2. Abgrenzung zum Dienstvertrag . . . . .	775	1086
II. Der Vertragsschluss . . . . .	777	1089
III. Ansprüche und Rechte des Bestellers . . . . .	779	1091
1. Überblick . . . . .	779	1091
2. Der Herstellungsanspruch . . . . .	779	1092
3. Der Nacherfüllungsanspruch des Bestellers . . . . .	781	1095
a) Überblick . . . . .	781	1095
b) Der Nacherfüllungsgrund . . . . .	781	1096
aa) Sachmangel . . . . .	781	1096
bb) Rechtsmangel . . . . .	785	1102
cc) Beweislastverteilung . . . . .	785	1103
c) Anspruchsinhalt und sonstige Rechtsfolgen . . . . .	786	1104
4. Das Selbstvornahmerecht des Bestellers . . . . .	788	1106
5. Der Rücktritt . . . . .	790	1110
6. Die Minderung . . . . .	791	1111
7. Der Schadensersatzanspruch des Bestellers . . . . .	792	1112
a) Das Problem des unbeheblichen Mangels . . . . .	792	1112
b) § 251 Abs. 2 . . . . .	792	1113
c) Die Anwendbarkeit des § 281 Abs. 1 Satz 1 . . . . .	793	1114
d) Die Haftung für Aufklärungspflichtverletzungen und ihr Verhältnis zur Mängelhaftung . . . . .	797	1116
8. Das Zurückbehaltungsrecht wegen Mängeln nach § 641 Abs. 3 . . . . .	800	1119
9. Das Kündigungsrecht nach § 649 Satz 1 . . . . .	801	1121
IV. Anspruchsübergreifende Probleme . . . . .	804	1126
1. Verjährung . . . . .	804	1126
2. Haftungsausschluss . . . . .	805	1130
3. Überblick über den Bauvertrag . . . . .	806	1132
V. Rechte des Unternehmers . . . . .	809	1137
1. Anspruch auf Abnahme . . . . .	809	1138
a) Bedeutung und Wesen der Abnahme . . . . .	809	1138

	Seite	Rn.
b) Die Voraussetzungen der Abnahme . . . . .	812	1142
c) Abnahmepflicht und Abnahmeobliegenheit . . . . .	815	1146
2. Der Vergütungsanspruch . . . . .	815	1147
a) Grundlagen . . . . .	815	1147
b) Fälligkeit . . . . .	819	1153
c) Sicherung des Vergütungsanspruchs . . . . .	820	1154
aa) Das Werkunternehmerpfandrecht . . . . .	820	1155
bb) Die Bauhandwerkersicherungshypothek . . . . .	823	1160
cc) Sicherheitsleistung für Vorleistungen . . . . .	826	1163
d) Gegenleistungs- bzw. Vergütungsgefahr . . . . .	827	1164
3. Obliegenheiten und Pflichten des Bestellers zur Mitwirkung . . . . .	833	1171
VI. Der Werklieferungsvertrag . . . . .	837	1176
1. Normzweck . . . . .	837	1176
2. Ansätze zu einer teleologischen Reduktion des Normanwendungsbereichs . . . . .	838	1178
<b>§ 9 Der Reisevertrag und die Fluggastrechteverordnung</b>	<b>842</b>	<b>1186</b>
I. Grundlagen . . . . .	842	1186
1. Zweck der Regelung . . . . .	842	1186
2. Die beteiligten Personen und ihre Vertrags- beziehungen . . . . .	844	1189
a) Reiseveranstalter und Reisender . . . . .	844	1189
b) Reisebüro . . . . .	846	1192
c) Leistungsträger . . . . .	847	1193
3. Der sachliche Anwendungsbereich: Reiseveran- staltungs- und Reisevermittlungsvertrag . . . . .	848	1196
II. Die Rechte des Reisenden . . . . .	854	1203
1. Überblick . . . . .	854	1203
2. Gewährleistungsrechte . . . . .	855	1204
a) Abhilfe (§ 651c Abs. 2 Satz 1) . . . . .	855	1204
aa) Überblick . . . . .	855	1204
bb) Der Reisemangel als Abhilfegrund (§ 651c Abs. 1) . . . . .	855	1205
cc) Rechtsfolge . . . . .	858	1209
b) Die Selbstabhilfe (§ 651c Abs. 3 Satz 1) . . . . .	858	1210
c) Die Minderung (§ 651d) . . . . .	860	1211
d) Die Kündigung wegen erheblich beeinträchti- gten Mangels (§ 651e) . . . . .	862	1214
e) Schadensersatz (§ 651f). . . . .	864	1221
aa) § 651f Abs. 1 und § 823 Abs. 1 . . . . .	864	1221
bb) § 651f Abs. 2 . . . . .	867	1225

	Seite	Rn.
f) Gewährleistungsausschluss und Verjährung (§ 651g) . . . . .	869	1229
3. Besondere Lösungsrechte . . . . .	869	1231
a) Rücktritt vor Reisebeginn (§ 651i Abs. 1) . . . . .	869	1231
b) Kündigung wegen höherer Gewalt (§ 651j) . . . . .	870	1232
III. Die Insolvenzsicherung (§ 651k) . . . . .	872	1234
IV. Die Fluggastrechteverordnung . . . . .	873	1235
1. Überblick . . . . .	873	1235
2. Verspätung (Art. 6 VO) . . . . .	874	1237
3. Annullierung (Art. 5 VO) . . . . .	878	1241
4. Nichtbeförderung (Art. 4 VO) . . . . .	879	1243
<b>§ 10 Maklerverträge, Ehevermittler und andere Fälle der Naturalobligation . . . . .</b>	<b>883</b>	<b>1247</b>
I. Der Maklervertrag . . . . .	883	1247
1. Grundlagen . . . . .	883	1247
2. Der Provisionsanspruch des Maklers . . . . .	884	1250
a) Zustandekommen des Maklervertrages . . . . .	885	1251
b) Zustandekommen des Hauptvertrages . . . . .	888	1254
c) Kausalität der Leistungen des Maklers . . . . .	891	1258
d) Fehlende wirtschaftliche Verflechtung von Makler und Gegenseite des Hauptvertrages . . . . .	893	1261
e) Verlust des Anspruchs nach § 654 . . . . .	896	1264
3. Die Maklerklausel (Courtageklausel) . . . . .	898	1266
4. Maklerhaftung . . . . .	901	1268
5. Besondere Formen des Maklervertrages . . . . .	902	1269
II. Ehevermittlungsprovision und andere Natural- obligationen . . . . .	902	1272
1. § 656 und die Partnerschaftsvermittlungsverträge . . . . .	902	1272
2. Spiel und Wette . . . . .	904	1275
<b>§ 11 Der Geschäftsbesorgungsvertrag . . . . .</b>	<b>906</b>	<b>1276</b>
I. Grundlagen . . . . .	906	1276
1. Der Begriff der Geschäftsbesorgung . . . . .	906	1276
2. Rechte und Pflichten . . . . .	909	1280
II. Der Anlageberatungsvertrag . . . . .	915	1287
1. Das Disclosure-Prinzip . . . . .	915	1287
2. Die Lehre vom Anlageberatungsvertrag . . . . .	917	1289
3. Stillschweigender Vertragsschluss und Haftung aus culpa in contrahendo bei Beratungsfehlern . . . . .	920	1294
4. Die Vermutung aufklärungsrichtigen Verhaltens . . . . .	924	1300
5. Die Prospekthaftung . . . . .	925	1302

	Seite	Rn.
6. Grenzen des Anlegerschutzes durch Aufklärung und Information . . . . .	929	1307
III. Die Auskunftshaftung . . . . .	934	1314
1. § 675 Abs. 2 und grundsätzliche Überlegungen zur Auskunftshaftung . . . . .	934	1314
2. Der Vertrag mit Schutzwirkungen für Dritte . . . . .	937	1318
a) Grundkonstellation der Auskunftshaftung . . . . .	937	1318
b) Dogmatische Begründung . . . . .	939	1321
c) Konkurrierende Anspruchsgrundlagen . . . . .	944	1325
d) Die gemeinsame Haftung von Gutachter und Verkäufer . . . . .	947	1327
e) Die Vorhersehbarkeit der Einbeziehung des Dritten und die Abgrenzung zur Drittschadensliquidation . . . . .	950	1330
IV. Der Zahlungsverkehr . . . . .	953	1335
1. Einleitung . . . . .	953	1335
2. Bare und unbare Zahlung . . . . .	954	1336
3. Girovertrag und Überweisung . . . . .	958	1341
4. Das Lastschriftverfahren . . . . .	960	1343
5. Haftung beim Einsatz von Zahlungskarten . . . . .	964	1347
<b>§ 12 Der Bürgschaftsvertrag . . . . .</b>	<b>975</b>	<b>1358</b>
I. Einleitung . . . . .	975	1358
II. Die Voraussetzungen des Anspruchs gegen den Bürgen . . . . .	975	1359
1. Das Bestehen der zu sichernden Forderung . . . . .	975	1359
a) Die Zweckvereinbarung . . . . .	975	1359
b) Die Forderungsauswechslung . . . . .	984	1368
2. Die rechtsgeschäftliche Einigung über die Bürgschaft . . . . .	985	1370
a) Abgrenzung gegenüber Garantie und Schuldbeitritt . . . . .	985	1370
b) Nichtigkeit des Bürgschaftsversprechens wegen krasser finanzieller Überforderung (§ 138 Abs. 1) . . . . .	989	1374
3. Form der Bürgschaftserklärung . . . . .	996	1384
a) Grundsatz . . . . .	996	1384
b) Blankettbürgschaft . . . . .	999	1387
III. Die Leistungspflichten des Bürgen (Bürgschaft auf erstes Anfordern) . . . . .	1001	1389
IV. Die Einreden des Bürgen . . . . .	1004	1392
1. Eigene Einreden des Bürgen, insbesondere die Einrede der Vorausklage nach § 771 . . . . .	1004	1392

	Seite	Rn.
2. Einreden gegen den Bestand der Hauptschuld (§ 767 Abs. 1 Satz 1) . . . . .	1004	1394
3. Einreden nach § 768 Abs. 1 Satz 1, (Vertrags- erfüllungs- und Gewährleistungsbürgschaft) . . . . .	1005	1395
4. Die Bedeutung des Einredeverzichts nach § 768 Abs. 2 . . . . .	1010	1400
5. Einreden nach § 770 Abs. 1 und 2 . . . . .	1011	1401
V. Der Untergang der Bürgschaft . . . . .	1014	1405
VI. Der Bürgenregress . . . . .	1015	1407
1. Gegenüber dem Hauptschuldner . . . . .	1015	1407
2. Gegenüber Mitbürgen (§ 774) . . . . .	1017	1409
3. Gegenüber sonstigen Sicherungsgebern . . . . .	1019	1412
<b>§ 13 Sonstige Verträge . . . . .</b>	<b>1022</b>	<b>1414</b>
I. Schuldanerkenntnisse, Schuldversprechen und Vergleich . . . . .	1022	1414
1. Das abstrakte Schuldversprechen . . . . .	1022	1414
2. Anerkenntnis und Vergleich . . . . .	1025	1418
II. Auslobung und Gewinnzusage . . . . .	1028	1423
III. Die Gastwirthaftung . . . . .	1033	1426
Paragrafenverzeichnis . . . . .	1037	
Stichwortverzeichnis . . . . .	1043	