

# Inhaltsübersicht

Vorwort zur 5. Auflage des VOB/B-Kommentars .....	V
Autoren .....	VII
Abkürzungsverzeichnis .....	XXVII
Literaturverzeichnis .....	XXXIII
VOB/B .....	1
§ 1 Art und Umfang der Leistung .....	1
§ 2 Vergütung .....	34
§ 3 Ausführungsunterlagen .....	258
§ 4 Ausführung .....	276
§ 5 Ausführungsfristen .....	347
§ 6 Behinderung und Unterbrechung der Ausführung .....	374
§ 7 Verteilung der Gefahr .....	484
§ 8 Kündigung durch den Auftraggeber .....	492
§ 9 Kündigung durch den Auftragnehmer .....	551
§ 10 Haftung der Vertragsparteien .....	565
§ 11 Vertragsstrafe .....	595
§ 12 Abnahme .....	625
§ 13 Mängelansprüche .....	665
§ 14 Abrechnung .....	807
§ 15 Stundenlohnarbeiten .....	830
§ 16 Zahlung .....	854
§ 17 Sicherheitsleistung .....	953
§ 18 Streitigkeiten .....	1024
BGB .....	1040
§ 648 Sicherungshypothek des Bauunternehmers .....	1040
§ 648a Bauhandwerkersicherung .....	1056
Anhang .....	1084
Erläuterungen zu den FIDIC Conditions of Contract .....	1084
Stichwortverzeichnis .....	1187

# Inhaltsverzeichnis

Vorwort zur 5. Auflage des VOB/B-Kommentars .....	V
Autoren .....	VII
Abkürzungsverzeichnis .....	XXVII
Literaturverzeichnis .....	XXXIII

VOB/B .....	1
-------------	---

<b>§ 1 Art und Umfang der Leistung .....</b>	<b>1</b>
1 Einführung .....	1
1.1 Allgemeines .....	1
1.2 Systematik .....	2
1.3 Wirksamer Bauvertrag als Voraussetzung .....	3
1.4 Eingeschränkte Privilegierung der VOB/B .....	4
1.5 Einbeziehung der VOB/B .....	6
2 Art und Umfang der Leistung (Abs. 1) .....	7
2.1 Bestimmung des Leistungsolls aus der Gesamtheit der Vertragsunterlagen .....	7
2.2 Einbeziehung der VOB/C .....	8
3 Widersprüche im Vertrag (Abs. 2) .....	9
3.1 Allgemeines .....	9
3.2 Allgemeine Auslegungsregeln .....	10
3.3 Auslegungsregel des § 1 Abs. 2 .....	11
4 Änderungen des Bauentwurfs (Abs. 3) .....	12
4.1 Allgemeines .....	12
4.2 Inhalt der Änderungsbefugnis .....	13
4.3 Form der Anordnung, Adressat .....	17
4.4 Rechtsfolgen der Änderungsanordnung .....	18
5 Zusätzliche Leistungen (Abs. 4) .....	19
5.1 Allgemeines .....	19
5.2 Voraussetzungen des Änderungsrechts .....	20
5.3 Andere Leistungen .....	21
5.4 Form der Anordnung, Adressat, Rechtsfolge .....	22
6 Anhang zu § 1 VOB/B: Unternehmereinsatzformen .....	22
6.1 Allgemeines .....	22
6.2 Unternehmereinsatzformen .....	23
6.3 Rechtsformen auf Auftragnehmerseite .....	25
6.4 Rechtsform projektbezogener Kooperationen (ARGE, Konsortium) .....	27
6.5 Rechtsverhältnisse innerhalb der ARGE/Außenrechtsverhältnisse der ARGE ....	29
6.6 Insolvenz und Ausscheiden eines Gesellschafters .....	31
6.7 Auflösung der ARGE und Auseinandersetzung .....	32
<b>§ 2 Vergütung .....</b>	<b>34</b>
1 Einführung .....	38
1.1 Allgemeines .....	38
1.2 Obligatorische Entgeltlichkeit gem. § 632 BGB .....	39
1.3 Vollmacht .....	41
1.4 Verjährung .....	46
1.5 Nichtigkeit, Unwirksamkeit und Anfechtung der Preisvereinbarung .....	47

1.6	Störung der Geschäftsgrundlage, § 313 BGB .....	50
1.7	Mehrwertsteuer .....	55
1.8	Anerkenntnis .....	56
2	Umfang der vertraglich geschuldeten Bauleistung (Abs. 1) .....	56
2.1	Leistungsbeschreibung .....	56
2.2	Besondere, Zusätzliche Technische und Allgemeine Technische Vertragsbedingungen .....	59
2.3	Gewerbliche Verkehrssitte .....	60
3	Berechnung der Vergütung (Abs. 2) .....	61
3.1	Einheitspreisvertrag .....	62
3.2	Pauschalpreisvertrag .....	62
3.3	Stundenlohnsätze und Selbstkosten .....	63
3.4	Abrechnung geänderter und zusätzlicher Leistungen .....	64
3.5	Preisgleitklausel .....	65
4	Mengenabweichungen beim Einheitspreisvertrag (Abs. 3) .....	67
4.1	Allgemeines .....	67
4.2	Basisregel (Nr. 1) .....	68
4.3	Mengenmehrungen (Nr. 2) .....	69
4.4	Mengenminderungen (Nr. 3) .....	80
4.5	Änderung der Pauschalsumme (Nr. 4) .....	83
4.6	Ausschluss und Änderung durch Allgemeine Geschäftsbedingungen .....	84
4.7	Preis Anpassungsmöglichkeiten gemäß § 2 Nr. 3 VOB/B .....	87
5	Teilkündigung durch Übernahme von Leistungsteilen (Abs. 4) .....	98
5.1	Tatbestandsvoraussetzungen .....	99
5.2	Rechtsfolge .....	100
5.3	Ausschluss und Änderung durch Allgemeine Geschäftsbedingungen .....	100
5.4	Reduzierung der Vertragspflichten des AN .....	101
6	Änderungsanordnungen (Abs. 5) .....	101
6.1	Anordnung einer Leistungsänderung durch den AG .....	102
6.2	Auswirkungen der Anordnung auf die Preisgrundlagen des Vertrags .....	116
6.3	Leistungsverweigerungsrecht des AN bei verweigerter Preisvereinbarung .....	128
6.4	Leistungsverweigerungsrecht des AN bei Verweigerung von Abschlagszahlungen auf Nachtragsrechnungen .....	134
6.5	Ausschluss und Änderung durch Allgemeine Geschäftsbedingungen .....	134
6.6	Verjährung von Nachtragsforderungen .....	138
7	Anordnung von zusätzlichen Leistungen (Abs. 6) .....	139
7.1	Fordern der zusätzlichen Leistung .....	141
7.2	Ankündigungspflicht vor Ausführung .....	142
7.3	Berechnung des neuen Preises .....	144
7.4	Nachlässe des Hauptvertrages gelten auch in Bezug auf zusätzliche Leistungen .	149
7.5	Berücksichtigung der Kalkulationsfehler des Hauptauftrages auch bei der Preisberechnung zusätzlicher und geänderter Leistungen .....	150
7.6	Keine Pflicht zur vorherigen Preisvereinbarung .....	151
7.7	Leistungsverweigerungsrecht des AN bei verweigerter Preisvereinbarung .....	151
7.8	Pauschalpreisvertrag, Komplettheitsklauseln .....	151
7.9	Das Baugrundrisiko und bloße Erschwernisse .....	152
7.10	Unvollständige, unklare oder fehlerhafte Leistungsbeschreibung .....	154
7.11	Abgrenzung von Abs. 5 und Abs. 6 .....	157
7.12	Ausschluss und Änderung durch Allgemeine Geschäftsbedingungen .....	158
7.13	Die Berechnung von Vergütungsansprüchen aufgrund einer aus geänderten und/oder zusätzlichen Leistungen resultierenden Bauzeitverlängerung .....	158
8	Pauschalsumme als Vergütung – Der Pauschalvertrag (Abs. 7) .....	181
8.1	Grundlagen und Rechtsnatur .....	181

8.2	Gegenstand der Pauschalierung – Ermittlung des Vertragsinhalts .....	184
8.3	Nebenleistungen und Besondere Leistungen .....	192
8.4	Die funktionale Ausschreibung – Globalpauschalvertrag .....	193
8.5	Festpreis .....	202
8.6	Preisanpassung und Nachträge im Pauschalvertrag .....	205
8.7	Anpassung des Pauschalpreises wegen Störung der Geschäftsgrundlage .....	211
8.8	Übernahme des »Mengenrisikos« durch den AN .....	230
8.9	Vollständigkeits-, Schlüsselfertig- und Komplettheitsklauseln .....	233
8.10	Die Ermittlung des neuen Preises .....	244
9	Ausführung nicht beauftragter bzw. unter eigenmächtiger Abweichung vom Vertrag ausgeführter Leistungen (Abs. 8) .....	245
9.1	Einführung .....	245
9.2	Vertraglich nicht geschuldete Leistung .....	247
9.3	Rechtsfolgen .....	248
9.4	Ausnahmsweise: Vergütungsanspruch des AN (§ 2 Abs. 8 Nr. 2 VOB/B) .....	250
10	Vergütung von Planungsleistungen (Abs. 9) .....	253
10.1	Anfertigung von Zeichnungen, Berechnungen oder anderen Unterlagen .....	253
10.2	Anwendungsbereich .....	253
10.3	Anordnungsrecht des AG und dessen Grenzen .....	254
10.4	Nachprüfung technischer Berechnungen .....	254
10.5	Höhe der Vergütung .....	255
11	Stundenlohnarbeiten (Abs. 10) .....	256
11.1	Ausdrückliche Vereinbarung erforderlich .....	256
11.2	Form der Vereinbarung .....	257
11.3	Vereinbarung vor Ausführung der Stundenlohnarbeiten .....	257
11.4	Vergütungspflicht trotz fehlender Vereinbarung .....	257
<b>§ 3</b>	<b>Ausführungsunterlagen</b> .....	<b>258</b>
1	Vorbemerkungen .....	258
2	Die Ausführungsunterlagen (Abs. 1) .....	261
2.1	Begriff .....	261
2.2	Unentgeltliche und rechtzeitige Übergabe .....	262
3	Pflichten des AG (Abs. 2) .....	263
3.1	Inhalt der Einzelpflichten .....	264
3.2	Übernahme durch den AN .....	264
3.3	Verletzung der Pflichten gem. Abs. 1 und 2 .....	265
3.4	Haftung des AG für seinen Erfüllungsgehilfen .....	265
4	Verantwortung für Defizite (Abs. 3) .....	266
4.1	Maßgeblichkeit der Ausführungsunterlagen .....	266
4.2	Prüfungs- und Hinweispflicht des AN .....	266
4.3	Folgen für die Vertragsabwicklung .....	269
5	Vorlaufende Zustandsfeststellungen (Abs. 4) .....	270
6	Vorlage von Unterlagen des AN (Abs. 5) .....	272
7	Urheberrechte (Abs. 6) .....	274
<b>§ 4</b>	<b>Ausführung</b> .....	<b>276</b>
1	Allgemeines .....	278
1.1	Pflichten der Vertragsparteien .....	278
1.2	Die Mitwirkungspflichten des AG und deren rechtliche Einordnung .....	279
2	Koordinationspflichten des AG (Abs. 1 Nr. 1) .....	281
2.1	Allgemeine Ordnung auf der Baustelle .....	281

2.2	Zusammenwirken der Unternehmer .....	283
2.3	Öffentlich-rechtliche Genehmigungen und Erlaubnisse, § 4 Abs. 1 Nr. 1 Satz 2 .....	285
2.4	Prüfingenieur .....	287
2.5	Folge der Verletzung der Mitwirkungspflicht .....	287
3	Überwachungsrecht des AG (Abs. 1 Nr. 2) .....	288
3.1	Keine Entlastung des AN .....	288
3.2	Der Überwachung dienende Rechte .....	289
4	Anordnungsrecht des AG (Abs. 1 Nr. 3) .....	291
5	Pflicht zur Bedenkenanmeldung gegen Ausführungsanordnungen des AG (Abs. 1 Nr. 4) .....	293
5.1	Abgrenzung zu Abs. 3 .....	293
5.2	Anzeigepflicht und Weisungsgebundenheit des AN .....	293
5.3	Anspruch auf Vergütung von Mehrkosten .....	294
5.4	Rechtsfolgen .....	295
6	Verantwortlichkeit des AN für die ordnungsgemäße Ausführung der Bauleistung (Abs. 2 Nr. 1) .....	296
6.1	Pflichten des AN .....	296
6.2	Einhaltung der Regeln der Technik .....	299
6.3	Leitung der Leistungsausführung und Ordnung auf der Arbeitsstelle .....	302
7	Pflichten gegenüber Arbeitnehmern (Abs. 2 Nr. 2) .....	303
8	Prüfungs- und Anzeigepflicht des AN (Abs. 3) .....	304
8.1	Systematik .....	304
8.2	Pflicht zur Prüfung .....	308
8.3	Umfang der Prüfungspflicht .....	309
8.4	Vom AG vorgegebene Materialien und Stoffe .....	313
8.5	Prüfung der Vorunternehmerleistungen .....	314
8.6	Schriftliche Anzeige .....	316
8.7	Mögliche Reaktionen des AG .....	317
8.8	Zusammenfassung .....	318
9	Bereitstellungspflicht des AG (Abs. 4) .....	318
10	Schutzpflichten des AN (Abs. 5) .....	320
11	Pflicht zur Beseitigung vertragswidriger Stoffe und Bauteile (Abs. 6) .....	323
12	Ansprüche des AG bei Mängeln (Abs. 7) .....	324
12.1	Mängelbeseitigungsanspruch gem. Abs. 7 S. 1 .....	324
12.2	Beseitigungspflicht des AN und Mängelbeseitigungskosten .....	328
12.3	Beweislast und Verjährung bei Mängelbeseitigung .....	329
12.4	Schadensersatzanspruch des AG gem. Abs. 7 S. 2 .....	330
12.5	Kündigungsrecht des AG .....	332
13	Pflicht des AN zur Selbstausführung (Abs. 8) .....	337
13.1	Grundsätzliches .....	337
13.2	Ausnahmen .....	338
13.3	Folgen bei Verstoß gegen Abs. 8 .....	340
13.4	Vereinbarung der VOB/B mit Nachunternehmern (Abs. 8 Nr. 2) .....	341
13.5	Bekanntgabe der Nachunternehmer .....	342
13.6	Öffentliche Bauaufträge .....	343
14	Funde bei der Ausführung der Leistung: Schatzfund (Abs. 9) .....	343
15	Leistungsfeststellung (Abs. 10) .....	344
 <b>§ 5 Ausführungsfristen</b> .....		 347
1	Einführung .....	347
1.1	Die Regelung im BGB .....	348

1.2	Die Regelung in der VOB/B .....	349
2	Ausführungsfristen (§ 5 Abs. 1) .....	350
2.1	Allgemeines .....	350
2.2	Vertragsfristen .....	351
2.3	Einzelfristen .....	353
2.4	Fehlen von Ausführungsfristen .....	354
2.5	Bauzeitenpläne (= Bauablaufpläne) .....	355
2.6	Ausführungsfristen und Allgemeine Geschäftsbedingungen .....	355
3.	Kein Termin für den Leistungsbeginn vereinbart (§ 5 Abs. 2) .....	357
3.1	Allgemeines .....	357
3.2	Ausführungsbeginn .....	357
3.3	Auskunftsanspruch des AN .....	358
3.4	Leistung auf Abruf durch den AG .....	358
3.5	Anzeigepflicht des AN .....	359
4	Pflicht des AN Leistung fristgerecht zu erbringen (§ 5 Abs. 1 Satz 1 und Abs. 3) .....	359
4.1	Pflicht, Leistung in der vereinbarten Frist zu vollenden (Abs. 1 Satz 1) .....	359
4.2	Abhilfepflicht bei Verlangen des AG (Abs. 3) .....	360
4.3	Verhältnis zu § 4 Abs. 1 Nr. 3 und § 6 Abs. 2 .....	360
5	Rechte des AG, wenn Ausführungsfristen nicht eingehalten werden (§ 5 Abs. 4) .....	361
5.1	Allgemeines .....	361
5.2	Verhältnis zu den allgemeinen Verzugs- und Leistungsstörungsvorschriften .....	362
5.3	Tatbestandsvoraussetzungen des Abs. 4 .....	363
5.4	Ansprüche des AG bei Verletzung dieser Pflichten .....	366
6	Zur Inhaltskontrolle des § 5 VOB/B .....	369
6.1	§ 5 Abs. 1 .....	370
6.2	§ 5 Abs. 2 .....	370
6.3	§ 5 Abs. 3 .....	370
6.4	§ 5 Abs. 4 .....	370
7	Abändernde Regelungen in AGB .....	371
7.1	Auftraggeberseitige AGB-Klauseln .....	371
7.2	Auftragnehmerseitige AGB-Klauseln .....	372
<b>§ 6 Behinderung und Unterbrechung der Ausführung .....</b>		<b>374</b>
1	Allgemeines .....	376
2	Behinderung des AN (Abs. 1) .....	381
2.1	Grundsatz: Kein Anspruch ohne Behinderungsanzeige .....	381
2.2	Unterbleiben der Anzeige – Offenkundigkeit der Behinderung .....	383
2.3	Sonderfall: Offenkundigkeit bei verzögerter Planlieferung .....	385
2.4	Keine Ansprüche des AG wegen unterbliebener Behinderungsanzeige .....	386
3	Die Verlängerung der Ausführungsfrist (Abs. 2) .....	389
3.1	Anspruch auf Fristverlängerung .....	389
3.2	Streik und Aussperrung .....	392
3.3	Höhere Gewalt .....	393
3.4	Fristverlängerung wegen Witterungseinflüssen .....	395
3.5	Schlechtwetterfolgen als Annahmeverzug des AG gem. § 642 BGB .....	398
3.6	Vertragsgestaltung .....	399
4	Fortsetzen der Arbeiten während und nach der Behinderung (Abs. 3) .....	400
4.1	Pflicht des AN zur Weiterführung der Arbeiten .....	400
4.2	Arbeiten während einer Behinderung .....	400
4.3	Wegfall der Behinderung .....	402
4.4	Beschleunigungsmaßnahmen .....	403

5	Berechnung der Fristverlängerung (Abs. 4) .....	407
5.1	Dauer der Behinderung und ihre Auswirkungen .....	408
5.2	Mittelbare Ursachen der Fristverlängerung .....	412
6	Zwischenabrechnung bei Unterbrechung (Abs. 5) .....	414
6.1	Die Unterbrechung der Arbeiten .....	414
6.2	Unmöglichkeit .....	415
6.3	Die Abrechnung .....	415
7	Zahlungsansprüche des AN wegen Behinderungen/Bauablaufstörungen .....	417
7.1	Die möglichen Anspruchsgrundlagen: § 6 Abs. 6, § 2 Abs. 5/6, § 642 BGB, Vergabeverfahrensrisiko .....	417
7.2	Schadensersatzanspruch nach § 6 Abs. 6 .....	421
7.3	Vortrag und Darlegung des Anspruchs durch den AN .....	422
7.4	Verschulden .....	425
7.5	Schadensersatzanspruch des AG .....	426
7.6	Der Anspruch aus § 642 BGB anstelle von § 6 Abs. 6 .....	427
7.7	Schlüssigkeit des Anspruchs aus § 6 Abs. 6 und § 642 BGB bei Anerkenntnis oder Beauftragung dem Grunde nach .....	431
7.8	Entschädigungsanspruch bei unvorhersehbaren Witterungsverhältnissen .....	433
7.9	Die Schadensberechnung bei Ansprüchen nach § 6 Abs. 6 .....	434
7.10	Abgrenzung des Schadensersatzanspruches aus § 6 Abs. 6 zu sonstigen Schadensersatzansprüchen .....	443
8	Die Berechnung der Mehrkosten aus Annahmeverzug des AG nach § 642 BGB .....	444
9	Die Berechnung von Ansprüchen aus Bauzeitverlängerung durch baubetriebliches Sachverständigengutachten .....	445
9.1	Soll-Bauablauf und Dokumentation .....	447
9.2	Tatsächlicher Ablauf (Ist-Bauablauf) und Dokumentation .....	448
9.3	Sachverhalts-Feststellung, Soll-Ist-Vergleich für Bauablauf und Bauzeit .....	448
9.4	Änderungen des Bauablaufs und der Bauzeit, gestörter Bauablauf .....	449
9.5	Bestimmung der zeitlichen Änderungen als Ausgangslage für die finanziellen Ansprüche aus den Störungen .....	457
9.6	Schaden aus Ablaufänderung und Bauzeitverlängerung nach § 6 Abs. 6 VOB/B .....	459
10	Das Vergabeverfahrensrisiko – Konsequenzen von Verzögerungen bei der Zuschlagserteilung nach förmlichen Vergabeverfahren .....	464
10.1	Die Entwicklung der Rechtsprechung .....	465
10.2	Die Grundsatzentscheidung des BGH vom 11.05.2009 .....	465
10.3	Einschränkung der BGH-Rechtsprechung: Kein Anspruch des AN bei fehlender Terminauswirkung .....	470
10.4	Kritische Würdigung der BGH-Rechtsprechung .....	471
10.5	Anspruchsgrundlage für den Mehrvergütungsanspruch des AN .....	475
10.6	Zur Höhe des Anspruchs .....	475
10.7	Das Vergabeverfahrensrisiko im Verhandlungsverfahren .....	480
11	Kündigung bei Unterbrechung (Abs. 7) .....	480
<b>§ 7 Verteilung der Gefahr .....</b>		<b>484</b>
1	Einführung .....	484
2	Haftung, Gewährleistung und Leistungsverzögerung in Abgrenzung zum Gefahrenbegriff .....	485
2.1	Gefahrtragung und Haftung .....	485
2.2	Verhältnis von Gefahrtragung zu Gewährleistung .....	485
2.3	Verhältnis von Gefahrtragung und Leistungsverzögerung .....	485
3	Die von Abs. 1 erfassten Risiken .....	485
3.1	Objektiv unabwendbare, vom AN nicht zu vertretende Umstände .....	485

3.2	Höhere Gewalt, Krieg, Aufruhr .....	487
3.3	Benachrichtigungspflicht .....	488
4	Die Voraussetzungen des Abs. 1 im Übrigen .....	488
4.1	Zerstörung oder Beschädigung der Leistung .....	488
4.2	Abgrenzung zwischen erbrachten (Abs. 2) und nicht erbrachten (Abs. 3) Leistungen .....	488
4.3	Beweislast .....	489
5	Rechtsfolgen des Gefahrenübergangs .....	489
5.1	Vergütungspflicht des AG .....	489
5.2	Ausschluss gegenseitiger Schadensersatzansprüche .....	489
5.3	Anspruch auf erneute Vergütung .....	489
6	Abweichende Regelungen .....	490
7	Möglichkeiten zur Versicherung der in Abs. 1 genannten Risiken .....	490
<b>§ 8</b>	<b>Kündigung durch den Auftraggeber .....</b>	<b>492</b>
1	Allgemeines .....	493
1.1	Die gesetzlichen Regelungen zur vorzeitigen Vertragsbeendigung und ihr Verhältnis zur VOB .....	493
1.2	In der VOB nicht enthaltene Beendigungsregelungen .....	494
1.3	Überblick über die Kündigungsregelungen in der VOB/B .....	504
1.4	Anforderungen an die Kündigungserklärung .....	504
1.5	Wirkungen der Kündigung .....	506
2	Die freie Kündigung durch den AG (Abs. 1) .....	507
2.1	Inhalt des Kündigungsrechts .....	507
2.2	Abrechnung des gekündigten Vertrags .....	508
2.3	Abrechnung des gekündigten Pauschalpreisvertrags .....	510
2.4	Abrechnung für den nicht erbrachten Leistungsteil .....	514
3	Kündigung wegen Vermögensverfalls des AN (Abs. 2) .....	518
3.1	Voraussetzungen des Kündigungsrechts .....	518
3.2	Eingeschränkte Wirksamkeit wegen §§ 103, 119 InsO .....	519
3.3	Kündigungsgründe .....	522
3.4	Folgen der Kündigung .....	524
4	Kündigung wegen mangelhafter oder verzögerter Leistungserbringung nach fruchtlosem Fristablauf (Abs. 3) .....	525
4.1	Inhalt des Kündigungsrechts .....	525
4.2	Kündigung wegen mangelhafter bzw. nicht vertragskonformer Leistungserbringung gem. § 4 Abs. 7 und 8 .....	526
4.3	Verzögerte Leistungserbringung gem. § 5 Abs. 4 und Abs. 3 .....	527
4.4	Sonstige Kündigungsgründe .....	528
4.5	Weitere Kündigungsvoraussetzungen .....	529
4.6	Folgen der Kündigung .....	531
4.7	Nutzungs- und Verwendungsrecht des AG .....	534
4.8	Abrechnung der Mehrkosten .....	536
5	Kündigung wegen wettbewerbsbeschränkender Abreden (Abs. 4) .....	538
6	Schriftformerfordernis der Kündigung (Abs. 5) .....	539
7	Aufmaß und Abrechnung der erbrachten Teilleistung (Abs. 6) .....	541
7.1	Allgemeines .....	541
7.2	Aufmaß .....	541
7.3	Abnahme .....	542
7.4	Prüfbare Abrechnung .....	544
8	Vertragsstrafe im Fall der Kündigung (Abs. 7) .....	545
9	Kündigungsregelungen in Allgemeinen Geschäftsbedingungen .....	546



# Inhaltsverzeichnis

10 Exkurs: Wahlrecht des Insolvenzverwalters, § 103 InsO .....	547
10.1 Anwendbarkeit und Wirkung der Insolvenzeröffnung .....	547
10.2 Ablehnung der Erfüllung .....	548
10.3 Wahl der Erfüllung .....	549
<b>§ 9 Kündigung durch den Auftragnehmer .....</b>	<b>551</b>
1 Allgemeines .....	551
2 Annahmeverzug des AG .....	553
3 Die Kündigung .....	559
4 Schriftform der Kündigung und Abrechnung .....	559
5 Zahlungsverzug des AG .....	560
6 Folgen der Kündigung und Abrechnung .....	562
<b>§ 10 Haftung der Vertragsparteien .....</b>	<b>565</b>
1 Allgemeines .....	566
2 Haftung für eigenes und fremdes Verschulden (Abs. 1) .....	566
2.1 Einzelne Pflichten .....	567
2.2 Ursächlichkeit .....	569
2.3 Verschulden .....	570
2.4 Haftung gem. § 278 BGB .....	572
3 Schadensausgleich im Innenverhältnis zwischen AG und AN (Abs. 2) .....	574
3.1 Haftung aufgrund gesetzlicher Haftpflichtbestimmungen im Sinne von Abs. 2 Nr. 1 .....	575
3.2 Der Schadensausgleich .....	587
4 Die Sondertatbestände der Schadensersatzpflicht des AN (Abs. 3) .....	591
5 Verletzung gewerblicher Schutzrechte (Abs. 4) .....	591
6 Anwendung der Regeln der Abs. 2, 3 und 4 zugunsten gesetzlicher Vertreter und Erfüllungshelfen (Abs. 5) .....	592
7 Ansprüche der Vertragspartner bei Inanspruchnahme durch einen Dritten (Abs. 6) ...	592
<b>§ 11 Vertragsstrafe .....</b>	<b>595</b>
1 Vorbemerkungen .....	595
1.1 Allgemeines .....	595
1.2 Die Regelungen im Einzelnen .....	597
2 Voraussetzungen des Anspruchs auf Vertragsstrafe .....	597
2.1 Wirksame Vertragsstrafenvereinbarung .....	598
2.2 Wegfall der Vertragsstrafenvereinbarung, Neuvereinbarung von Terminen, Leistungsminderung .....	607
2.3 Vertragsstrafe auf sonstige Pflichten .....	611
2.4 Verwirkung der Vertragsstrafe .....	613
2.5 Vertragsstrafe wegen nicht rechtzeitiger Erfüllung .....	617
2.6 Berechnung der Vertragsstrafe, Bezugsgröße .....	617
2.7 Vorbehalt der Vertragsstrafe .....	619
2.8 Herabsetzung der Vertragsstrafe .....	620
2.9 Verhältnis der Vertragsstrafe zu anderen Ansprüchen, Vertragsstrafe als Schaden, Beweislast, Verjährung .....	621
<b>§ 12 Abnahme .....</b>	<b>625</b>
1 Grundsätzliches .....	626
1.1 Abnahmebegriff .....	627

1.2	Anfechtung der Abnahme .....	628
1.3	Öffentlich-rechtliche Abnahme .....	629
1.4	Voraussetzungen der Abnahme .....	629
1.5	Folgen der Abnahme .....	637
1.6	Regelungen in Allgemeinen Geschäftsbedingungen .....	645
2	Die Tatbestände der Abnahme gemäß § 12 .....	647
2.1	Die ausdrückliche Abnahme (Abs. 1) .....	647
2.2	Die Teilabnahme (Abs. 2) .....	649
2.3	Die Abnahmeverweigerung (Abs. 3) .....	651
2.4	Die förmliche Abnahme (Abs. 4) .....	653
2.5	Fiktive Abnahme (Abs. 5) .....	655
2.6	Gefahrübergang (Abs. 6) .....	659
3	Exkurs: Abnahmeregelungen nach dem BGB .....	659
3.1	§ 640 BGB Abnahme .....	659
3.2	§ 641 BGB Fälligkeit der Vergütung .....	662
3.3	§ 641a BGB Fertigstellungsbescheinigung .....	664
§ 13 Mängelansprüche .....		665
1	Vorbemerkungen .....	670
1.1	Erfolgshaftung des AN .....	670
1.2	Systematik der Mängelhaftungsregelungen der VOB/B .....	671
1.3	Der Begriff des Sachmangels .....	671
1.4	Beweislast .....	673
2	Umfang der Haftung (Abs. 1) .....	674
2.1	Haftung für Sachmängel .....	674
2.2	Haftung für Falschlieferung und zu geringe Mengen? .....	675
2.3	Haftung für Rechtsmängel? .....	675
2.4	Einzelne Mängelbegriffe .....	676
3	Leistungen nach Probe (Abs. 2) .....	684
3.1	Begriff .....	684
3.2	Zeitpunkt der Vereinbarung .....	684
3.3	Mangelbegriff des Absatz 2 entspricht noch dem alten Schuldrecht .....	684
3.4	Bedeutung der Probe .....	685
3.5	Beweislast .....	685
4	Mitverantwortlichkeit des AG für den Mangel (Abs. 3) .....	685
4.1	Allgemeines .....	685
4.2	Tatbestandsvoraussetzungen .....	687
4.3	Prüfungs- und Mitteilungspflicht des AN .....	693
4.4	Beweislast .....	696
4.5	Zug-um-Zug-Verurteilungen im Prozess .....	696
5	Verjährung der Mängelansprüche (Abs. 4) .....	697
5.1	Überblick .....	697
5.2	Nur Auffangregelung – Vorrang nachträglicher Regelungen .....	699
5.3	Geltung für alle Rechte in Abs. 5–7? .....	699
5.4	Die einzelnen Verjährungsfristen .....	700
5.5	Verjährungsfristen – Vergleich VOB 2012 mit VOB 2000 und VOB 2002 ....	705
5.6	Abgrenzung zu § 4 Abs. 7 .....	706
5.7	Zehnjährige Verjährungsfrist für Mängel .....	706
5.7.2	Arglistiges Verhalten von Hilfspersonen .....	709
5.7.3	Organisationsverschulden des AN .....	710
5.8	Der Lauf der Verjährungsfristen .....	712
5.9	Schriftliche Geltendmachung des Nachbesserungsanspruchs .....	723

5.10	Auswirkung von Hemmung und Neubeginn der Verjährung auf sonstige Mängelansprüche .....	723
5.11	Wirkung der Einrede der Verjährung .....	724
5.12	Aufrechnungsbefugnis und Leistungsverweigerungsrechte des AG bei verjährten Mängelansprüchen .....	724
6	Der Mängelbeseitigungsanspruch (Abs. 5) .....	725
6.1	Vergleich der Regelungen in BGB und VOB/B .....	725
6.2	Zweckbestimmung: Vorrang der Nacherfüllung/Mängelbeseitigung .....	726
6.3	Voraussetzungen des Nacherfüllungs- bzw. Mängelbeseitigungsanspruches .....	726
6.3.5	Schriftlichkeit des Nachbesserungsverlangens im VOB-Vertrag .....	731
6.4	Bedeutung der Mängelrüge für den Ablauf der Verjährungsfristen im VOB-Vertrag .....	733
6.5	Art und Umfang der Mängelbeseitigungspflichten .....	737
6.6	Ausgleich sonstiger Schäden und Vermögensnachteile, Gutachter- und Rechtsanwaltskosten .....	738
6.7	Pflicht des AG zur Kostenbeteiligung .....	739
6.8	Leistungszeit .....	739
6.9	Vorteilsausgleichung und Sowieso-Kosten .....	739
6.10	Wertsteigerung infolge der Nachbesserung .....	741
6.11	AN verweigert die Nacherfüllung bzw. Mängelbeseitigung .....	741
6.12	Kostentragungspflicht bei unbegründeter Mängelrüge .....	742
6.13	Neuerstellung des Werkes .....	744
6.14	Mängelbeseitigung im Wege der Ersatzvornahme (Abs. 5 Nr. 2) .....	745
6.15	Leistungsverweigerungsrechte des AG während des Bestehens von Mängelansprüchen .....	763
6.16	Mitverantwortlichkeit des AG für den Mangel .....	767
7	Minderung des Werklohnes (Abs. 6) .....	767
7.1	Allgemeines .....	767
7.2	Minderungstatbestände .....	768
7.3	Erlöschen des Minderungsrechts .....	776
7.4	Vollzug der Minderung .....	776
7.5	Anspruchskonkurrenzen .....	780
7.6	Verjährung .....	781
8	Kein Rücktritt beim VOB-Vertrag .....	781
9	Schadenersatzansprüche (Abs. 7) .....	782
9.1	§ 13 Abs. 7 im Lichte der Schuldrechtsreform .....	782
9.2	Abgrenzung zu Schadenersatzansprüchen nach BGB .....	784
9.3	Kein grundsätzlicher Ausschluss sonstiger Schadenersatzansprüche .....	786
9.4	Der kleine Schadenersatzanspruch nach § 13 Abs. 7 Nr. 3 Satz 1 .....	786
9.5	Der große Schadenersatzanspruch nach § 13 Abs. 7 Nr. 3 Satz 2 .....	793
9.6	Mitwirkendes Verschulden des AG .....	798
9.7	Beweislast .....	799
9.8	Aufrechnung oder Verrechnung des Schadenersatzanspruches? .....	801
9.9	Verjährung des Schadenersatzanspruches nach Abs. 7 Nr. 3 .....	802
9.10	Haftungseinschränkung bzw. -erweiterung (Abs. 7 Nr. 5) .....	803
10	Anspruchskonkurrenz von Mängelhaftung und Deliktshaftung .....	806
<b>§ 14 Abrechnung .....</b>		<b>807</b>
1	Allgemeines .....	807
1.1	Pflicht zur prüfaren Abrechnung .....	809
1.2	Verhältnis zu den Regelungen des BGB .....	809
1.3	Umsatzsteuer .....	810

1.4	Ohne-Rechnung-Abrede .....	811
2	Prüfbare Rechnung (Abs. 1) .....	812
2.1	Voraussetzungen der »Prüfbarkeit« der Rechnung .....	812
2.2	Einzelheiten zur Prüfbarkeit der Rechnung .....	812
2.3	Prüfbare Abrechnung des vorzeitig beendeten Vertrages .....	814
2.4	Prozessuales zur Prüfbarkeit .....	814
2.5	Mengenberechnungen, Zeichnungen und andere Belege .....	815
2.6	Änderungen und Ergänzungen des Vertrags .....	816
3	Aufmaß (Abs. 2) .....	817
3.1	Die zur Abrechnung notwendigen Feststellungen .....	817
3.2	Gemeinsame Leistungsfeststellung .....	817
3.3	Abrechnungsbestimmungen .....	821
3.4	Verdeckte Leistungen .....	822
4	Die Vorlage der Schlussrechnung (Abs. 3) .....	822
4.1	Begriff der Schlussrechnung .....	822
4.2	Fristen zur Vorlage der Schlussrechnung .....	824
5	Folgen der fehlenden Rechnungslegung durch den AN (Abs. 4) .....	826
5.1	Angemessene Frist .....	827
5.2	Prüfbare Rechnung des AG .....	827
5.3	Auf Kosten des AN .....	828
5.4	Folgen der Selbstvornahme .....	828
<b>§ 15</b>	<b>Stundenlohnarbeiten</b> .....	<b>830</b>
1	Vorbemerkungen .....	831
2	Vereinbarung von Stundenlohnarbeiten (Abs. 1) .....	833
2.1	Zustandekommen der Vereinbarung .....	833
2.2	Rechtsfolge der fehlenden Vereinbarung über die Abrechnung .....	837
3	Beaufsichtigung von Stundenlohnarbeiten (Abs. 2) .....	838
4	Leistungskontrolle (Abs. 3) .....	840
4.1	Pflichten des AN .....	841
4.2	Pflichten des AG .....	845
5	Einreichung von Stundenlohnrechnungen (Abs. 4) .....	848
6	Abrechnung bei Zweifeln über den Umfang der geleisteten Arbeiten (Abs. 5) .....	851
<b>§ 16</b>	<b>Zahlung</b> .....	<b>854</b>
1	Allgemeines .....	856
1.1	Voraus-, Abschlags-, Teilschluss- und Schlusszahlung .....	856
1.2	Änderung der Zahlungsfristen und des Verzugsintritts in der VOB/B 2012 ...	857
2	Abschlagszahlungen (Abs. 1) .....	859
2.1	Abschlagszahlungen auf Bauleistungen .....	859
2.2	Abschlagszahlungen für Stoffe und Bauteile .....	866
2.3	Gegenforderungen und andere Einbehalte (Abs. 1 Nr. 2) .....	869
3	Die Fälligkeit von Zahlungen (Abs. 1 Nr. 3) .....	875
3.1	Fristbeginn .....	875
3.2	Ablauf der Prüfungsfrist .....	876
3.3	Verzug mit der Zahlung .....	877
3.4	Keine Verbindlichkeit der Abschlagszahlung (Abs. 1 Nr. 4) .....	881
3.5	Verjährung der Abschlagsforderung .....	882
3.6	Abschlagszahlungen nach BGB-Werkvertragsrecht .....	882
4	Exkurs: Vertrags- und Zahlungsbedingungen der Deutschen Bahn .....	883
4.1	Zahlungsbedingungen .....	883

4.2	Weitere Vertragsbedingungen der DB AG .....	887
5	Vorauszahlungen (Abs. 2) .....	891
5.1	Allgemeines .....	891
5.2	Umsatzsteuer .....	892
5.3	Sicherheitsleistung und Verzinsung für Vorauszahlungen .....	892
6	Schlusszahlung (Abs. 3) .....	895
6.1	Gesamtabrechnung des Bauvertrags .....	895
6.2	Begriff der Schlusszahlung .....	895
6.3	Fälligkeitsvoraussetzungen .....	896
6.4	Schlussrechnung .....	897
6.5	Fälligkeit der Vergütung .....	901
6.6	Prüfung und Feststellung der Schlussrechnung .....	902
6.7	30- bzw. 60 Tagesfrist .....	904
6.8	Verlust der Einwendungen nach Ablauf der Prüfungsfrist .....	906
6.9	Beschleunigung der Prüfung .....	907
6.10	Verzögerte Prüfung .....	907
6.11	Auszahlung des unbestrittenen Guthabens .....	908
6.12	Durchgriffsfälligkeit gem. § 641 Abs. 2 BGB .....	909
6.13	Rechtzeitigkeit der Zahlung .....	910
6.14	Verjährung der Schlussrechnungsforderung .....	911
7	Die vorbehaltlose Annahme der Schlusszahlung (Abs. 3 Nr. 2 bis 6) .....	913
7.1	Allgemeines .....	913
7.2	Faktischer Bedeutungsverlust der Vorschrift .....	913
7.3	Voraussetzungen der Schlusszahlungseinrede .....	916
8	Teilschlussrechnungen und -zahlungen (Abs. 4) .....	922
8.1	Allgemeines .....	922
8.2	Anspruch des AN .....	923
8.3	Voraussetzungen .....	923
9	Zahlung, Verzug und Leistungsverweigerung (Abs. 5) .....	924
9.1	Beschleunigungsgebot .....	924
9.2	Skontoabzug bei Zahlungen .....	924
9.3	Zahlungsverzug des AG .....	929
10	Exkurs: Rückforderungsansprüche des AG .....	940
10.1	Allgemeines .....	940
10.2	Darlegungs- und Beweislast .....	941
10.3	Ausschluss des Rückzahlungsanspruchs .....	942
10.4	Verwirkung des Rückzahlungsanspruchs .....	943
11	Zahlungen an den Gläubiger des AN (Abs. 6) .....	945
11.1	Allgemeines .....	945
11.2	Kein Anspruch des Gläubigers des AN .....	946
11.3	Insolvenz des AN .....	947
11.4	Wirksamkeit als vorformulierte Vertragsbedingung .....	949
11.5	Voraussetzungen .....	950
11.6	Rechtsfolge: befreiende Wirkung .....	952
<b>§ 17</b>	<b>Sicherheitsleistung .....</b>	<b>953</b>
1	Einführung .....	955
1.1	Sicherung der Vorleistungsverpflichtung des AN .....	955
1.2	Keine Beeinträchtigung von Zurückbehaltungsrechten .....	956
1.3	Die Bedeutung von § 9 Abs. 8 VOB/A .....	958
1.4	Sicherheitsleistung des AG .....	958

2	Die Vereinbarung der Sicherheitsleistung (Abs. 1) .....	959
2.1	Ausdrückliche Vereinbarung erforderlich (Abs. 1 Nr. 1) .....	959
2.2	Höhe der Sicherheit .....	960
2.3	Zweck der Sicherheit (Abs. 1 Nr. 2) .....	962
2.4	Problematische formularmäßige Sicherheitsvereinbarungen .....	967
3	Die Arten der Sicherheitsleistung (Abs. 2) .....	973
4	Das Wahl- und Austauschrecht des AN (Abs. 3) .....	974
4.1	Das Wahlrecht .....	974
4.2	Das Austauschrecht .....	978
4.3	Nachschusspflicht .....	987
5	Die Sicherheitsleistung durch Bürgschaft (Abs. 4) .....	988
5.1	Bürge und Bürgschaft .....	988
5.2	Form der Bürgschaft .....	989
5.3	Selbstschuldnerische Bürgschaft .....	990
5.4	Akzessorietät der Bürgschaft .....	990
5.5	Bürgschaften auf erstes Anfordern (a.e.A.) .....	994
5.6	Verjährung des Anspruchs aus der Bürgschaft .....	1004
6	Die Sicherheitsleistung durch Hinterlegung von Geld (Abs. 5) .....	1007
7	Die Sicherheitsleistung durch Einbehalt von Rechnungen (Abs. 6) .....	1008
7.1	Einzahlung auf ein Sperrkonto (Abs. 6 Nr. 1) .....	1008
7.2	Einzahlung bei Schlussabrechnung (Abs. 6 Nr. 2) .....	1010
7.3	Verlust der Sicherheit (Abs. 6 Nr. 3) .....	1010
7.4	Ausschluss der Sperrkontoeinzahlungsverpflichtung .....	1013
7.5	Aufrechnung des AG mit Auszahlungsanspruch des AN aus Abs. 6 Nr. 3 Satz 2 .....	1015
7.6	Sonderregelung für Öffentliche AG (Abs. 6 Nr. 4) .....	1017
8	Die fristgerechte Leistung der Sicherheit durch den AN (Abs. 7) .....	1019
9	Die Rückgabe der Sicherheit (Abs. 8) .....	1020
9.1	Vertragerfüllungssicherheit (Abs. 8 Nr. 1) .....	1020
9.2	Sicherheit für Mängelansprüche (Abs. 8 Nr. 2) .....	1021
<b>§ 18 Streitigkeiten</b> .....		1024
1	Allgemeines .....	1025
2	Gerichtsstandsvereinbarung (Abs. 1) .....	1025
2.1	Grundsätze des gerichtlichen Verfahrens .....	1025
2.2	Anwendungsbereich .....	1026
2.3	Abweichende Vereinbarungen in Allgemeinen Geschäftsbedingungen .....	1030
3	Besonderes Streitbeilegungsverfahren bei öffentlichen Auftraggebern (Abs. 2) .....	1030
3.1	Anwendungsbereich .....	1030
3.2	Einzelheiten des Verfahrens .....	1031
3.3	Anerkenntnis bei unterlassenem Einspruch .....	1032
3.4	Keine AGB-Widrigkeit .....	1033
3.5	Hemmung der Verjährung .....	1033
4	Vereinbarung eines Verfahrens zur Streitbeilegung (Abs. 3)48 .....	1033
5	Begutachtung durch staatlich anerkannte Materialprüfungsanstalt (Abs. 4) .....	1036
5.1	Anwendungsbereich .....	1036
5.2	Benachrichtigungsverpflichtung .....	1036
5.3	Entscheidung der Materialprüfungsstelle .....	1037
5.4	Verjährungshemmung während der Gutachteneinholung .....	1037
5.5	Verfahrenskosten .....	1037
5.6	AGB-Inhaltskontrolle .....	1038
6	Keine Befugnis zur Arbeitseinstellung bei Streitfällen (Abs. 5) .....	1038

BGB .....	1040
<b>§ 648 Sicherungshypothek des Bauunternehmers .....</b>	<b>1040</b>
1 Vorbemerkung .....	1040
2 Der berechtigte AN .....	1040
3 Der verpflichtete AG .....	1043
4 Das Baugrundstück als Sicherungsgegenstand .....	1045
5 Höhe der Sicherungshypothek .....	1046
6 Gegenrechte des AG und Mängel der Werkleistung .....	1048
7 Prozessuales .....	1048
8 Insolvenz des AG .....	1051
9 Lösungsanspruch des Eigentümers/AG .....	1052
10 Kosten .....	1053
11 Vertragliche Abdingbarkeit des Anspruchs .....	1054
<b>§ 648a Bauhandwerkersicherung .....</b>	<b>1056</b>
1 Vorbemerkung .....	1057
2 Der berechtigte AN .....	1058
3 Der verpflichtete AG .....	1061
4 Arten der Sicherheitsleistung .....	1062
5 Bürgschaft als Sicherheit .....	1063
6 Höhe des Sicherheitsverlangens .....	1066
7 Verwertung der Sicherheit .....	1071
8 Gegenrechte des AG .....	1071
9 Angemessene Frist .....	1072
10 Folgen der Nichtleistung der Sicherheit .....	1072
11 Vollstreckung eines auf Leistung einer Sicherheit lautenden Urteils .....	1076
12 Sicherheitsleistung auch nach der Abnahme .....	1077
13 Die Kosten der Sicherheitsleistung .....	1078
14 Reduzierung und Rückgabe der Sicherheit .....	1079
15 Vertragliche Abdingbarkeit des Anspruchs .....	1080
16 Verjährung .....	1083
<b>Anhang .....</b>	<b>1084</b>
<b>Erläuterungen zu den FIDIC Conditions of Contract .....</b>	<b>1084</b>
1 FIDIC .....	1086
1.1 Übersicht .....	1086
1.2 Historie der FIDIC Standardvertragsbedingungen .....	1086
1.3 Zweck .....	1087
1.4 Regelwerke und ihre Bedeutung .....	1088
2 Rechtsnatur der FIDIC-Regelwerke .....	1088
2.1 Keine internationalen Handelsbräuche .....	1088
2.2 Angelsächsisches Rechtsverständnis .....	1089
2.3 Allgemeine Geschäftsbedingungen .....	1089
3 Anwendbares Recht und Rechtswahl, Sprache und Begriffsverständnis .....	1090
3.1 Anknüpfungsgrundsätze .....	1090
3.2 Rechtswahl/Folgen für das materielle Recht .....	1091
3.3 Sprache .....	1096

4	Aufbau FIDIC Red Book, Yellow Book und Silver Book .....	1096
4.1	Red Book .....	1096
4.2	Yellow Book .....	1097
4.3	Silver Book .....	1099
4.4	Weitere FIDIC-Standardvertragsmuster .....	1101
4.5	Kriterien zur Auswahl des jeweils passenden FIDIC-Vertragsmusters .....	1101
5	Vertragsbeteiligte und Nachunternehmer .....	1102
5.1	Employer .....	1102
5.2	Contractor .....	1102
5.3	Engineer (Red und Yellow Book) .....	1103
5.4	Employer's Representative (Silver Book) .....	1109
5.5	Nachunternehmer, benannte Nachunternehmer (Nominated Subcontractor) sowie Lieferanten .....	1110
6	Vergabeverfahren und Vertragsschluss .....	1116
6.1	Vergabeverfahren .....	1116
6.2	Letter of Tender .....	1117
6.3	Letter of Acceptance .....	1117
6.4	Contract Agreement .....	1117
7	Vertragsbestandteile .....	1117
8	Grundsätzliche Risikoverteilung nach den FIDIC-Bestimmungen .....	1118
8.1	Auftraggeberrisiken .....	1118
8.2	Auftragnehmerrisiken im Red, Yellow und Silver Book .....	1119
8.3	zusätzliche Auftragnehmerrisiken im Silver Book .....	1119
8.4	Genehmigungsrisiko .....	1120
8.5	Baugrundrisiko .....	1121
8.6	Force Majeure .....	1123
9	Risikoabsicherung – Sicherheiten und Versicherungen .....	1125
9.1	Überblick über die Sicherheiten .....	1125
9.2	Arten von Sicherheiten .....	1125
9.3	Ausgestaltung und Form .....	1126
9.4	Befristung .....	1126
9.5	Anwendbares Recht und ICC Uniform Rules .....	1127
9.6	Die einzelnen Sicherheiten .....	1128
9.7	Versicherungen (Insurance) .....	1132
10	Vertragliche Pflichten der Parteien .....	1134
10.1	Hauptleistungspflicht des Auftragnehmers, Ziffer 4.1 .....	1134
10.2	Planungsleistungen .....	1135
10.3	Art und Weise der Leistungserbringung .....	1138
10.4	Weitere (Neben) Pflichten des Auftragnehmers .....	1139
10.5	Mitwirkungspflichten des Auftraggebers .....	1140
11	Personal, Anlagen, Material und technische Ausführung (Staff and Labour, Plant Materials, Workmanship), Ziffern 6, 7 .....	1140
11.1	Staff and Labour, Ziffer 6 .....	1140
11.2	Plant Materials and Workmanship, Ziffer 7 .....	1142
12	Bauzeit und Bauzeitverlängerung .....	1142
12.1	Baubeginn (Commencement Date) .....	1143
12.2	Time for Completion .....	1143
12.3	Programme .....	1144
12.4	Bauzeitverlängerung (Extension of Time for Completion) .....	1144
12.5	Delays caused by Authorities .....	1147
12.6	Rate of Progress .....	1147
12.7	Delay Damages .....	1148
12.8	Suspension of Work und Prolonged Suspension .....	1149



12.9	Darstellung gestörter Bauabläufe und prozessuale Durchsetzung .....	1149
13	Vorbereitung, Durchführung und Folgen der Bauwerksübernahme (Taking Over) ....	1152
13.1	Test on Completion .....	1152
13.2	Bauwerksübernahme (»Employer's Taking Over«) .....	1154
13.3	Teilübernahme (»Taking-Over of Parts of the Works«) .....	1154
13.4	Tests after Completion .....	1156
13.5	Defects Liability .....	1156
14	Aufmaß und Aufmaßbewertung (Measurement and Evaluation), Ziffer 12 .....	1158
14.1	Aufmaßnahme .....	1158
14.2	Preisanpassung bei Massenänderungen .....	1159
15	Leistungsänderungen und preisliche Folgen (Variations and Adjustments), Ziffer 13 ..	1159
15.1	Recht des Engineer zur Anordnung von Leistungsänderungen, Ziffer 13.1 .....	1159
15.2	Arten von Leistungsänderungen .....	1160
15.3	Änderungsvorschläge des Auftragnehmers (»Value Engineering«) .....	1161
15.4	Verfahren bei Leistungsänderungen .....	1161
15.5	Preisanpassung und zahlbare Währung, Ziffer 13.4 .....	1162
15.6	Vorläufige Zahlungen (»Provisional Sum«), Ziffer 13.5 .....	1162
15.7	Stundenlohnarbeiten .....	1162
15.8	Preisanpassung bei Änderung der Rechtslage .....	1162
15.9	Preisanpassung aufgrund von Kostenänderung .....	1163
15.10	Yellow und SilverBook .....	1163
16	Vertragspreis und Bezahlung (Contract price and payment), Ziffer 14 .....	1164
16.1	Vertragspreis .....	1164
16.2	Zahlungen des Auftraggebers .....	1164
16.3	Anspruch auf Verzugszinsen .....	1167
16.4	Regelungen des Yellow and Silver Book .....	1167
17	Kündigung des Auftraggebers (Termination by Employer), Ziffer 15 .....	1168
17.1	»Freie« Kündigung .....	1168
17.2	Kündigung mit besonderem Grund .....	1168
18	Einstellen der Arbeiten und Kündigung durch den Auftragnehmer (Suspension and Termination by Contractor), Ziffer 16 .....	1169
18.1	Einstellen oder Reduzieren der Arbeiten .....	1169
18.2	Kündigung durch den Auftragnehmer .....	1170
18.3	Rechtsfolgen der Kündigung .....	1170
19	Haftung und Schadenersatz .....	1171
19.1	Haftung bei Nichterreichen von Leistungs- und Betriebswerten .....	1173
19.2	Haftungsbeschränkungen .....	1173
20	Versicherungen (Insurance), Ziffer 18 .....	1175
21	Höhere Gewalt (Force Majeure), Ziffer 19 .....	1176
21.1	Definition .....	1176
21.2	Anzeige- und Schadensminimierungspflicht .....	1177
21.3	Anspruch auf Bauzeitverlängerung .....	1177
21.4	Kündigung des Vertrages und Vergütungsfolgen .....	1177
22	Zusätzliche Ansprüche, Streitigkeiten und Schiedsgerichtsbarkeit (Claims, Disputes and Arbitration), Ziffer 20 .....	1177
22.1	Ansprüche auf Bauzeitverlängerung .....	1178
22.2	Ansprüche auf Mehrvergütung bzw. Preisanpassung .....	1178
22.3	Streitbelegungsverfahren .....	1180
22.3.3	Multi-Party-Arbitration .....	1185
23	Exkurs: Auseinandersetzung im gerichtlichen Verfahren .....	1185
	Stichwortverzeichnis .....	1187