

Inhaltsverzeichnis: Die Zahlen beziehen sich auf die Seiten des Skripts.

§ 1 Einleitung 1

A. Systematische Einordnung des Sachenrechts 1

B. Grundbegriffe des Sachenrechts 2

 I. Sache 2

 II. Dingliches Recht 3

 III. Possessorische Rechte 3

 IV. Petitorische Rechte 4

 V. Eigentum 4

 VI. Pfandrechte 4

 VII. Besitz 4

 VIII. Verpflichtungs- und Verfügungsgeschäft 5

C. Prinzipien des Sachenrechts 5

 I. Abstraktionsprinzip 5

 II. Trennungsprinzip 6

 III. Absolutheit 7

 IV. Publizität 7

 V. Bestimmtheit 7

 VI. Typenzwang oder Numerus clausus 8

§ 2 Der Besitz 9

A. Arten des Besitzes 9

 I. Unmittelbarer Besitz 9

 II. Mittelbarer Besitz 10

 III. Allein-, Mit- und Teilbesitz 11

 IV. Fremd- und Eigenbesitz 12

 V. Rechtmäßiger und unrechtmäßiger Besitz 12

 VI. Fehlerhafter und nichtfehlerhafter Besitz 12

 VII. Sonderformen des Besitzes 13

 1. Erbenbesitz 13

 2. Organbesitz 13

B. Erwerb des Besitzes 14

 I. Unmittelbarer Besitz 14

 II. Mittelbarer Besitz 15

C. Verlust des Besitzes 15

 I. Unmittelbarer Besitz 15

 II. Mittelbarer Besitz 16

• D. Funktionen des Besitzes	16
I. Schutzfunktion	16
II. Erhaltungs- oder Kontinuitätsfunktion	17
1. Ersitzung	17
2. Ablösungsrecht	17
3. Verstärkung der obligatorischen Rechtsstellung	17
III. Publizitätsfunktion	19
1. Vermutungswirkung	19
2. Übertragungswirkung	20
3. Gutgläubenswirkung	20
E. Besitzschutz	20
I. Die Gewaltrechte, § 859 BGB	20
1. Verbotene Eigenmacht, § 858 BGB	21
2. Besitzwehr, § 859 I BGB	22
3. Besitzkehr, § 859 II, III BGB	23
4. Erweiterung der Gewaltrechte nach § 859 IV BGB	25
5. Inhaber der Gewaltrechte	25
a) Unmittelbarer Besitzer	25
b) Besitzdiener	25
c) Mittelbarer Besitzer	26
d) Teilbesitzer/Mitbesitzer/Erbenbesitzer	27
II. Die possessorischen Besitzschutzansprüche (§§ 861, 862, 867 BGB)	27
1. § 861 BGB	27
2. § 862 BGB	28
3. § 867 BGB	29
4. Anspruchsberechtigter i.S.d. §§ 861, 862, 867 BGB	29
5. Anspruchsgegner	30
6. Ausschlussstatbestände	30
7. § 863 BGB	31
III. Die petitorischen Ansprüche, § 1007 I und II BGB	32
1. § 1007 I BGB	33
2. § 1007 II BGB	33
3. Ausschluss, § 1007 III BGB	34
IV. Besitzschutz nach sonstigen Vorschriften	34
1. Besitzschutz über § 823 BGB	34
a) Besitz als „sonstiges Recht“ i.S.d. § 823 I BGB	34
b) Besitzschutz über § 823 II BGB	35
2. Besitzschutz über § 812 BGB	36
§ 3 Eigentümer-Besitzer-Verhältnis (EBV)	37
A. Einführung	37
I. Überblick über die Regelungen	37
II. Hauptregelungszweck und Anwendungsbereich	37
III. Grundvoraussetzung	38

B. Der Herausgabeanspruch nach § 985 BGB	39
I. Voraussetzungen	39
1. Anspruchsberechtigter	39
a) Eigentümer	39
b) Dritter	40
c) Anwartschaftsberechtigter	40
2. Anspruchsgegner	40
3. Recht zum Besitz, § 986 BGB	41
a) Eigenes Besitzrecht nach § 986 I S. 1 1. HS. BGB	41
b) Abgeleitetes Besitzrecht nach § 986 I S. 1 2. HS. BGB	43
c) Die Sonderregelung des § 986 II BGB	45
II. Anspruchsinhalt	46
1. Herausgabe	46
2. Gegenstand der Herausgabe	46
III. Anwendbarkeit der Vorschriften des allgemeinen Schuldrechts	47
IV. Konkurrenzen	48
V. Verjährung	49
VI. Herausgabeort	50
C. Haftungssystem des EBV	50
I. Sinn und Zweck der §§ 987 ff. BGB	50
II. Anwendungsvoraussetzungen	51
III. Bösgläubigkeit	54
1. Bösgläubigkeit	54
2. Bösgläubigkeit bei Einschaltung Dritter	54
3. Bösgläubigkeit bei Minderjährigen	57
4. Erbenbesitz, § 857 BGB	57
5. Prozessbesitzer	58
IV. Konkurrenzen	58
1. Veräußerung/Verbrauch/Gesetzlicher Eigentumserwerb	58
2. §§ 823 ff. BGB	59
3. §§ 812 ff. BGB	60
4. Geschäftsführung ohne Auftrag	62
5. Vertragliche Rückabwicklungsverhältnisse	62
D. Schadensersatz, §§ 989 ff. BGB	62
I. Redlicher unverklagter, unrechtmäßiger Besitzer	62
II. Unredlicher oder verklagter unrechtmäßiger Besitzer	62
III. Deliktischer Besitzer, § 992 BGB	64
E. Nutzungsherausgabe, §§ 987 ff. BGB	64
I. Redlicher, unverklagter unrechtmäßiger Besitzer	65
1. Grundsatz des § 993 I BGB	65
2. Ausnahme: Übermaßfrüchte, § 993 I BGB	65
3. Ausnahme: unentgeltlicher Besitzer, § 988 BGB	66
4. Rechtsgrundloser Erwerb, § 988 BGB analog	66
II. Unredlicher oder verklagter Besitzer, §§ 987, 990 BGB	68
III. Deliktischer Besitzer, § 992 BGB	69

F. Verwendungsersatz, §§ 994 ff. BGB	70
I. Verwendungen – Begriff/Arten	70
II. Redlicher / unverklagter Besitzer	71
1. Notwendige Verwendungen.....	71
2. Nützliche Verwendungen.....	72
3. Luxusverwendungen.....	73
4. Rechtsnachfolge.....	73
III. Unredlicher oder verklagter Besitzer.....	74
1. Notwendige Verwendungen.....	74
2. Nützliche Verwendungen/Luxusverwendungen.....	74
3. Rechtsnachfolge, § 999 BGB	74
IV. Deliktischer Besitzer	75
V. Geltendmachung des Verwendungsersatzanspruchs	75
 § 4 Beseitigungs- und Unterlassungsanspruch aus § 1004 BGB.....	76
A. Einführung	76
B. Anwendungsbereich.....	77
C. Voraussetzungen	78
I. Übersicht	78
II. Eigentum des Anspruchstellers.....	78
III. Eigentumsbeeinträchtigung.....	78
1. Tatsächliche Einwirkungen auf die Sache selbst	78
2. Beeinträchtigungen der Nutzungsbefugnis.....	79
3. Rechtliche Beeinträchtigungen.....	79
4. Keine Eigentumsbeeinträchtigung.....	79
5. Sonderfall: Naturkräfte.....	80
6. Maßgeblicher Zeitpunkt	80
IV. Störer	80
V. Duldungspflicht	82
1. Privatrecht.....	83
a) Rechtsgeschäft	83
b) Gesetzliche Vorschriften.....	83
c) Nachbarliches Gemeinschaftsverhältnis.....	84
2. Öffentliches Recht	84
3. Verwaltungsakt	84
4. Überwiegendes öffentliches Interesse.....	84
VI. Rechtsfolgen.....	85
1. Beseitigungsanspruch, § 1004 I S. 1 BGB	85
2. Unterlassungsanspruch, § 1004 I S. 2 BGB	86

§ 5 Rechtsgeschäftlicher Eigentumserwerb	87
A. Einführung	87
I. Anwendungsbereich.....	87
II. Das dingliche Rechtsgeschäft.....	88
1. Trennungsprinzip.....	88
2. Abstraktionsprinzip.....	88
3. Durchbrechungen des Abstraktionsprinzips.....	88
a) Fehleridentität.....	89
b) Bedingungszusammenhang, §§ 158 ff. BGB.....	91
c) Geschäftseinheit von Verpflichtung und Verfügung, § 139 BGB.....	92
III. Überblick über die Regelungen.....	92
1. Erwerb vom Berechtigten – Einigung und Übergabe (bzw. Übergabesurrogate).....	92
2. Erwerb vom Nichtberechtigten – gutgläubiger Erwerb.....	93
IV. Klausuraufbau.....	94
B. Erwerb vom Berechtigten	95
I. Die Einigung.....	95
1. Die Einigung als Vertrag.....	95
a) Geschäftsfähigkeit, §§ 104 ff. BGB.....	95
b) Willensmängel, §§ 116 ff. BGB.....	97
c) Form, §§ 125 – 129 BGB.....	97
d) §§ 145 – 157 BGB.....	97
e) Bedingung/Befristung, §§ 158 – 163 BGB.....	97
f) Vertretung, §§ 164 – 181 BGB.....	98
g) Geschäft für den, den es angeht.....	98
2. Bestimmtheitsgrundsatz.....	99
3. Sonderfälle der Einigung.....	99
4. Widerruflichkeit der Einigung.....	99
II. Die Übergabe und ihre Surrogate.....	100
1. Die Übergabe nach § 929 S. 1 BGB.....	100
a) Begriff der Übergabe.....	100
b) Besitzerwerb nach § 854 I BGB.....	101
c) Besitzerwerb nach § 854 II BGB.....	101
d) Einschaltung von Hilfspersonen.....	101
aa) Besitztziener, § 855 BGB.....	101
bb) Besitzmittler, § 868 BGB.....	102
cc) Geheißerwerb.....	103
2. Die Übereignung „kurzer Hand“ nach § 929 S. 2 BGB.....	103
3. Das Übergabesurrogat des § 930 BGB.....	104
a) Das Besitzmittlungsverhältnis bzw. Besitzkonstitut.....	104
b) Das vorweggenommene Besitzkonstitut.....	105
4. Das Übergabesurrogat des § 931 BGB.....	106
III. Berechtigung.....	108
1. § 185 I BGB.....	108
2. § 185 II S. 1 Var. 1 BGB.....	109
3. § 185 II 1, 2. Var. BGB.....	109
4. § 185 II S. 1 Var. 3 BGB.....	110
5. § 185 II S. 2 BGB.....	111

C. Gutgläubiger Erwerb vom Nichtberechtigten	111
I. Einführung	111
1. Zweck der Regelung	111
2. Rechtsgeschäft/Verkehrsgeschäft	112
3. Anwendungsbereich	113
II. Der gute Glaube, § 932 II BGB	113
1. Definition des guten Glaubens, § 932 II BGB	113
2. Gegenstand und Zeitpunkt des guten Glaubens	114
III. Ausschluss des gutgläubigen Erwerbs nach § 935 BGB	115
IV. Die einzelnen Erwerbstatbestände, §§ 932 – 934 BGB	117
1. §§ 929 S. 1, 932 I S. 1 BGB	117
2. §§ 929 S. 2, 932 I S. 2 BGB	118
3. §§ 929 S. 1, 930, 933 BGB	118
4. §§ 929 S. 1, 931, 934 BGB	119
a) Mittelbarer Besitz, § 934 Alt. 1 BGB	119
b) Kein mittelbarer Besitz, § 934 Alt. 2 BGB	120
5. Abschlussfall zu §§ 932 ff. BGB	120
V. Die Wirkungen des gutgläubigen Erwerbs	122
VI. Gutgläubig lastenfreier Erwerb, § 936 BGB	123
VII. Sonderfälle des gutgläubigen Erwerbs	124
§ 6 Das Anwartschaftsrecht	125
A. Einführung	125
I. Begriff und Wesen des Anwartschaftsrechts	125
II. Erscheinungsformen der Anwartschaften	125
B. Das Anwartschaftsrecht des Vorbehaltskäufers	126
I. Einführung	126
II. Begründung des Anwartschaftsrechts	126
III. Übertragung des Anwartschaftsrechts	129
IV. Erwerb des Anwartschaftsrechts vom diesbezüglich Nichtberechtigten.....	130
1. Das Anwartschaftsrecht existiert nicht.....	130
2. Das Anwartschaftsrecht existiert	131
V. Schutz des Anwartschaftsrechts	132
1. Schutz vor Zwischenverfügungen des Vorbehaltsverkäufers	132
2. Schutz beim Herausgabeverlangen des Vorbehaltsverkäufers	134
a) Schutz des Vorbehaltskäufers	134
b) Schutz des Anwartschaftsrechtserwerbers	134
3. Schutz des Anwartschaftserwerbers vor nachträglicher Erweiterung des Eigentumsvorbehalts	136
4. Schutz gegenüber Eingriffen Dritter	137
a) Besitzschutz	137
b) Deliktsrechtlicher Besitzschutz	137
c) §§ 812 ff. BGB	138
d) §§ 985 ff., 1004 BGB	138
VI. Die Verjährung der Kaufpreisforderung	138

§ 7 Das Pfandrecht an beweglichen Sachen und Rechten.....	139
A. Einführung	139
I. Arten der Pfandrechte	139
II. Begriff/Wesen des Pfandrechts.....	139
B. Das vertragliche Pfandrecht an beweglichen Sachen	140
I. Entstehung	140
1. Einigung.....	141
2. Übergabe und deren Surrogate	141
3. Existenz der zu sichernden Forderung	142
4. Berechtigung bzw. gutgläubiger Erwerb	143
II. Übertragung des Pfandrechts	143
III. Rechtsverhältnisse zwischen den Beteiligten	145
IV. Verwertung des Pfandrechts.....	146
C. Gesetzliches Pfandrecht an beweglichen Sachen.....	146
D. Pfandrecht an Rechten	147
§ 8 Die Sicherungsübereignung	148
A. Einführung	148
B. Besonderheiten bei der Übereignung	149
I. Die Einigung	149
II. Bestimmtheitsgrundsatz	149
III. Besitzmittlungsverhältnis.....	150
C. Die Sicherungsabrede	151
D. Die Verwertung des Sicherungsguts	155
§ 9 Eigentumserwerb durch Gesetz	156
A. Einführung	156
B. Verbindung/Vermischung/Verarbeitung, §§ 946 – 951 BGB	156
I. Verbindung beweglicher Sachen mit einem Grundstück, § 946 BGB	156
II. Verbindung mehrerer beweglicher Sachen, § 947 BGB	158
III. Vermischung/Vermengung, § 948 BGB	159
IV. Verarbeitung, § 950 BGB.....	159
V. Bereicherungsrechtlicher Ausgleich, § 951 BGB.....	162