

Gliederung

1. Einleitung

1.1 Die vergessenen Städte	8
1.2 Auf der Suche nach dem Leitbild	11
1.3 Verständigung über die Mittelstadt	17
1.4 Das Beispiel Mittelstadt Gütersloh	26
1.5 Methodik und Aufbau der Arbeit	43

2. Städtebauliche Leitbilder

2.1 Forschungsstand, Klärung des Begriffes und Leitbilddiskussion heute	52
2.2 Die ideale Stadt als Utopie	66
2.3 Die kleine Stadt als Hoffnung	86
2.4 Die Großstadt als Bedrohung	99

3. Der Städtebau des Wiederaufbaus und der prosperierenden Jahre 1945 – 1969

3.1 Städtebauliche Entwicklung des 19. Jahrhunderts und des 20. Jahrhunderts bis 1918	111
3.2 Städtebauliche Entwicklung 1918 – 1933	128
3.3 Der nationalsozialistische Städtebau 1933 - 1945	141
3.4 Städtebauliche Entwicklung 1945 - 1969 Methodische Vorbemerkung zur Periodisierung	153
3.4.1 Orientierung: 1945 - 1949	157

Skizze der gesellschaftlich-politischen Situation
der unmittelbaren Nachkriegsjahre

3.4.2 Wiederaufbau und Konsolidierung: 1950 - 1959	172
--	-----

Skizze der gesellschaftlich-politischen Situation
des Wiederaufbaus und der Konsolidierungszeit
Gründzüge der städtebaulichen Entwicklung 1950 - 1959

3.4.3 Die Pestalozzi-Dörfer - gesellschaftlicher Auftrag und städtebauliche Bedeutung	197
--	-----

3.4.4 Das prosperierende Jahrzehnt: 1960 - 1969	200
---	-----

Skizze der gesellschaftlich-politischen Situation
des prosperierenden Jahrzehnts
Grundzüge der städtebaulichen Entwicklung 1960 - 1969

3.5. Das gemeindliche Bau- und Planungsrecht 1945 – 1969	217
--	-----

4. Das Beispiel Gütersloh

4.1. Stadtgeschichte und städtebauliche Situation des 19. Jahrhunderts und des 20. Jahrhunderts bis 1945	229
---	-----

Die Entwicklung vom Dorf zur Stadt
Bau der Reichsautobahn 1938
Bau des Flugplatzes und der Kaserne 1935

4.2. Unmittelbare Nachkriegszeit - Entwicklungszeit 1945 - 1949	245
---	-----

Gütersloh nach Kriegsende
Volkszählung 1950
Regionale Identität und die wirtschaftliche Kraft von Gütersloh

4.3. Städtebauliche Entwicklung 1949 - 1969	264
---	-----

4.3.1 Regionale Vorbilder	264
---------------------------	-----

Espelkamp - "Arbeit, Wohnung und eine neue Heimat..."
Sennestadt - "Der Mensch im Mittelpunkt städtebaulichen Denkens..."

4.3.2 Städtebauliche Planungen	276
Bauzonenplan 1948	276
Bewertung - Die Bedeutung des Bauzonenplanes 1948 für die städtebauliche Entwicklung Leitplan 1960	
Planungsrechtliche Grundlagen, Aufstellungsverfahren und städtebauliche Zielsetzungen	
Ablösung des Leitplanes 1960 durch den Flächennutzungsplan 1975	
Inhalte des Leitplanes 1960	
Bewertung - Die Bedeutung des Leitplanes 1960 für die städtebauliche Entwicklung	
Durchführungs- und Bebauungspläne 1955 - 1969	290
Methodischer Hinweis	
Strukturanalyse der Durchführungs- und Bebauungspläne 1955 - 1969	
Inhalte der Erläuterungen und Begründungen	
Bewertung - Die Bedeutung des Bauzonenplanes, des Leit- und Flächennutzungsplanes und der Durchführungs- und Bebauungspläne für die städtebauliche Entwicklung	
4.3.3 Schwerpunkte der Stadtentwicklung	315
I. Thematischer Schwerpunkt Wohnungsbau	316
Einführung	
Wohnungsbau in Gütersloh 1945 - 1969	
Der Wohnungsbau in Gütersloh in den Beratungen der Stadtverordnetenversammlung und des Rates 1949 - 1969	
Die Strukturen des Wohnungsbaus in Gütersloh 1949 - 1969	
Bewertung - Die Bedeutung des Wohnungsbaus von Gütersloh für die städtebauliche Entwicklung	
II. Thematischer Schwerpunkt Bodenwirtschaft	353
Einführung	
Bodenwirtschaft in Gütersloh 1945 - 1969	
Wirtschaftliche Kraft als Voraussetzung bodenwirtschaftlichen Handelns	
Neuvermessung der Innenstadt als Grundlage bodenordnerischer Maßnahmen	

Die Stadt Gütersloh als wichtiger Akteur in der
Bodenwirtschaft
Das Erbbaurecht als zentrales wohnungspolitisches
Instrument
Abbildung der Stadtentwicklung in den Bodenricht-
werten
Bewertung - Die Bedeutung der Bodenwirtschaftsft
für die städtebauliche Entwicklung

III. Thematischer Schwerpunkt Verkehrsplanung	381
Einführung	
Verkehrsplanung - Erörterung in der Stadtverordneten- versammlung und im Rat 1945 - 1969	
Der Generalverkehrsplan 1957	
Bewertung - Die Bedeutung der Verkehrsplanung für die städtebauliche Entwicklung	
IV. Räumlicher Schwerpunkt Innenstadt	400
Einführung	
Die Durchführungs- und Bebauungspläne für die Gütersloher Innenstadt	
"Großkaufhaus an der Berliner Straße!" - Die Errichtung des Warenhauses Hertie	
Bewertung - Die Bedeutung der Innenstadtplanungen	
V. Räumlicher Schwerpunkt kommunale Projekte	422
Einführung	
Die Rathäuser von Gütersloh	
Entwicklung der Verwaltung seit der Stadtgründung	
Rathausumbau und Erweiterung 1936	
Der Rathauswettbewerb 1938	
Das Rathaus 1958	
Fertigstellung des Ensembles durch den Bau des Rathauses 1971	
Bewertung - Die Bedeutung des kommunalen Projektes "Rathaus" für die städtebauliche Entwicklung	

5. Die städtebauliche Entwicklung von Gütersloh 1945 - 1969 Zusammenfassung und Fazit

5.1. Schwerpunkte der Stadtentwicklung	455
--	-----

Städtebauliche Planungen	
Wohnungsbau	
Bodenwirtschaft	
Verkehrsplanung	
Entwicklung der Innenstadt	
Das Rathaus von Gütersloh	
5.2 Stadtentwicklung ohne Leitbild - Das situative Prinzip und die städtebauliche Entwicklung von Gütersloh 1945 - 1969	473
Von der Kleinstadt zur großen Stadt - Verlust und Abschied	
Autonome Entwicklung - Kommunale Identität	
Konsens der Politik	
Kongruenz der Ziele	
Konsequenz der Hierarchien	
Kontinuitäten und Diskontinuitäten	
Das situative Prinzip - abschließendes Fazit	
6. Ausblick	479
Anhang	482
Entwicklung der Stadt Gütersloh 1822 - 1949	482
Literaturverzeichnis	488
Abbildungsverzeichnis	515
Abkürzungsverzeichnis	518
Internetquellen	520
Zeitungen 1945 - 1969	522
Parteizugehörigkeiten der zitierten Stadtverordneten und Ratsmitglieder 1945 - 1969, Stadtbauräte 1945 - 1969	522
Erklärung	523