

I n h a l t s v e r z e i c h n i s

| | Seite |
|---|-------|
| Verzeichnis der Abbildungen/Karten | VIII |
| Verzeichnis der Tabellen | XII |
| Literaturverzeichnis | XV |
| I. Problemstellung und Einführung in das Untersuchungsgebiet | 1 |
| A. Einleitung: Überblick über die bisherige wissenschaftliche Auseinandersetzung mit dem Thema „Tourismus in Spanien“ | 1 |
| B. Problemstellung | 3 |
| C. Entstehung und Verlauf der Untersuchung | 8 |
| D. Einführung in das Untersuchungsgebiet | 9 |
| 1) Lokalisation | 9 |
| 2) Beschreibung des Landschaftsbildes | 11 |
| a) La Manga | 11 |
| b) Das Mar Menor | 12 |
| II. Die physisch-geographischen Voraussetzungen des Untersuchungsgebietes | 16 |
| A. Die geomorphologisch-geographische Situation | 16 |

| | |
|--|----|
| B. Das Klima | 19 |
| 1) Niederschlag | 19 |
| 2) Temperaturen | 20 |
| 3) Luftfeuchtigkeit | 22 |
| 4) Windverhältnisse und Bewölkung | 23 |
| C. Boden und Vegetation | 25 |
| III. Zur Geschichte der Region | 26 |
| IV. Die wirtschaftliche Nutzung des Raumes in den 60er Jahren | 30 |
| A. Bergbau und Industrie in der Sierra de Cartagena | 30 |
| B. Die Landwirtschaft des Campo de Cartagena | 36 |
| C. Die Fischerei am Mar Menor | 40 |
| D. Der Fremdenverkehr an der Ribenor-Küste | 42 |
| E. Bewertung der wirtschaftlichen Situation am Ende der 60er Jahre | 43 |
| V. Tourismus in Spanien | 44 |
| A. Die Entwicklung des internationalen Tourismus in Spanien | 44 |
| B. Der nationale spanische Fremdenverkehr | 47 |
| C. Die Bedeutung des Tourismus für die spanische Wirtschaft | 49 |
| D. Der murcianische Tourismus | 52 |

| | |
|---|----|
| E. La Manga - Gunst- und Ungunstfaktoren für die touristische Entwicklung | 55 |
| 1. Ungunstfaktoren | 55 |
| 2. Gunstfaktoren | 56 |
| VI. Die Planung der Großurbanisation | 58 |
| A. Berücksichtigung der natürlichen Voraussetzungen | 58 |
| B. Staatliche Auflagen bei der Planung von Urbanisationen | 59 |
| C. Der Urbanisationsplan | 60 |
| 1. Das Straßensystem | 60 |
| 2. Die Flächennutzung | 63 |
| a) Bebauungsvorschriften für die Mehrfamilienhauspolygone | 64 |
| b) Bebauungsvorschriften für die Einfamilienhauspolygone | 66 |
| c) Bebauungsvorschriften für die Polygone der sportlichen Nutzung | 67 |
| 3. Zur Infrastruktur | 68 |
| a) Die Wasserversorgung | 68 |
| b) Die Abwasserbeseitigung | 69 |
| c) Die Elektrizitätsversorgung | 69 |
| 4. Hotels | 70 |

| | |
|--|----|
| 5. Landschaftsverändernde Eingriffe | 71 |
| a) El Vivero | 71 |
| b) Veneziola | 74 |
| c) Puertomenor und Puertomayor | 76 |
| 6. Das Flotel | 78 |
| 7. Die Einwohner La Mangas | 78 |
| 8. Das Baugenehmigungsverfahren | 79 |
| 9. Erhaltung und Pflege der Urbanisation | 80 |
| D. Erste kritische Gedanken zum Urbanisationsplan | 83 |
| VII. Die Finanzierung des Großobjektes | 84 |
| A. Die Gründung von Aktiengesellschaften | 84 |
| B. Der Verkauf eines Nehrungsabschnitts | 85 |
| C. Direkte oder indirekte finanzielle Anreizmittel des Staates | 87 |
| VIII. Die Ernennung von Zentren und Zonen des nationalen touristischen Interesses | 89 |
| A. Weitere Anreiz-, Abschreckungs- und Anpassungsmittel | 89 |
| B. Mindestvoraussetzungen für die Vergabe des Titels "Zentrum des nationalen touristischen Interesses" | 91 |
| C. Das Genehmigungsverfahren | 92 |

D. Zuständigkeit der Verwaltungsebenen bei der Über- 95
wachung der allgemeinen Bebauung in den Zentren

E. La Manga wird zum touristischen Vorranggebiet 96

IX. La Manga - 22 Jahre nach der Ernennung zum touristi- 98
schen Vorranggebiet

A. Die demographische Situation La Mangas 98

1) Entwicklung der Touristenzahlen 98

2) Einwohnerzahlen außerhalb der Saison 102

3) Amtlich gemeldete Einwohnerzahlen La Mangas 102

4) Die Herkunft der Urlauber 103

5) Die Immobilienkäufer 106

B. Die Art der Anreise 107

1) Mit dem PKW 107

2) Mit der Eisenbahn 109

3) Mit dem Flugzeug 109

C. Die infrastrukturelle Ausstattung 109

1) Die Zufahrt nach La Manga 112

2) Die Gran Via von La Manga 112

3) Strandzone 117

4) Telefonnetz 119

| | |
|---|-----|
| 5) Wasserversorgung | 119 |
| 6) Abwasserbeseitigung | 121 |
| 7) Die Versorgung mit elektrischer Energie | 122 |
| D. Die Entwicklung der allgemeinen Bautätigkeit | 123 |
| E. Die Preisentwicklung | 127 |
| F. Die Bebauung der drei verschiedenen Flächennutzungstypen | 129 |
| 1) Allgemeines | 129 |
| 2) Der Bebauungsstand der Ein- und Mehrfamilienhausparzellen | 131 |
| 3) Die Mehrfamilienhausbebauung | 135 |
| 4) Die Einfamilienhausbebauung | 155 |
| 5) Die Bebauung der sportlich genutzten Fläche | 159 |
| 6) Die Hotels und die ihnen vorgelagerten "Centros Comerciales" | 160 |
| a) Die Hotels | 160 |
| b) Die "Centros comerciales" | 163 |
| (a) Das Centro Comercial Entremares | 163 |
| (b) Das Centro Comercial Doblemar | 165 |
| (c) Das Centro Comercial Plaza Bohemia | 166 |
| 7) Landschaftsverändernde Großprojekte | 168 |
| G. Synopse der auf La Manga beobachteten Mängel | 171 |

| | | |
|-----|---|-----|
| X. | Ursachenanalyse der aufgetretenen Mängel | 174 |
| | A. Planungsmängel | 175 |
| | B. Kompetenzprobleme | 189 |
| | C. Die unzureichende Kapitalbasis | 194 |
| XI. | Ausblick | 196 |
| | A. Bewertung La Mangas aus der Sicht des deutschen Urlaubers | 196 |
| | 1. Methodische Überlegungen | 196 |
| | 2. Ergebnisse der Befragung | 199 |
| | 3. Interpretation der Untersuchungsergebnisse | 200 |
| | B. Die ökonomischen Auswirkungen des Fremdenverkehrs von La Manga | 203 |
| | C. Fazit | 208 |
| | Zusammenfassung | 217 |
| | Summary | 220 |