

# Inhalt

---

<b>1.</b>	<b>Einführung</b>	<b>10</b>
<b>2.</b>	<b>Stadtentwicklung und Wohnungsmarkt in Budapest vor dem politischen Umbruch</b>	<b>13</b>
2.1	Von der Stadtgründung bis zum Ersten Weltkrieg	13
2.1.1	Budapest zur Zeit der Stadtgründung	13
2.1.2	Wohnungsbau und Stadtentwicklung bis zum Ersten Weltkrieg	14
2.2	Die Entwicklung zwischen den beiden Weltkriegen	16
2.2.1	Sozialräumliche Struktur der Stadt im Jahre 1920	16
2.2.2	Wohnungsbau und Stadtentwicklung zwischen den Weltkriegen	18
2.3	Die Entwicklung während der sozialistischen Zeit	19
2.3.1	Der Zeitraum zwischen 1945 und 1952	20
2.3.2	Der Zeitraum zwischen 1953 und 1959	20
2.3.3	Der Zeitraum zwischen 1960 und 1980	22
2.3.4	Die Entwicklung in den 80er Jahren	26
2.4	Widersprüche und Defizite in der sozialistischen Wohnungspolitik	27
2.5	Stadtstruktur und sozialräumliche Disparitäten am Ende der sozialistischen Ära	30
<b>3.</b>	<b>Perspektiven der Entwicklung innerstädtischer Wohnquartiere</b>	<b>34</b>
3.1	Erfahrungen aus dem Westen	34
3.1.1	Generelle Unterschiede und Gemeinsamkeiten der Stadtentwicklung in Ost und West	34
3.1.2	Aufwertung der innerstädtischen Wohnquartiere im Westen	34
3.1.3	Tendenzen der "postfordistischen" Stadtentwicklung	36
3.2	Veränderte Rahmenbedingungen der Wohnungsmarktentwicklung in Budapest nach dem Umbruch	36
3.2.1	Privatisierung von öffentlichen Mietwohnungen	36
3.2.2	Auswirkungen der Expansion des Gewerbes	38
3.2.3	Veränderungen im sozialen System	39
<b>4.</b>	<b>Konzept und Methodik der empirischen Untersuchung</b>	<b>40</b>
4.1	Vertiefung und Konkretisierung der Fragestellung	40
4.2	Methodisches Vorgehen	41
4.2.1	Kartierung	41
4.2.2	Bewohnerbefragung	42
4.2.3	Expertengespräche	44

<b>5.</b>	<b>Expansion des Gewerbes und Auswirkungen auf den Wohnungsmarkt</b>	<b>45</b>
5.1	Bauliche Aufwertungen im gewerblichen Bereich	45
5.2	Umnutzung von Wohn- in Gewerberaum	46
5.3	Initiativen der Stadtplanung	47
<b>6.</b>	<b>Wohnungsprivatisierungen als Kernelement der Umgestaltung des Wohnungsmarkts</b>	<b>49</b>
6.1	Ausmaß der Privatisierung und Veränderungen in den Eigentumsverhältnissen	49
6.2	Phasen und räumliche Differenzierung des Privatisierungsgeschehens	50
6.2.1	Gesamtstädtische Entwicklung	50
6.2.2	Entwicklung in den Befragungsgebieten	52
6.3	Einflußfaktoren der Privatisierung	53
6.4	Argumente für und gegen den Erwerb von Wohnungen	56
<b>7.</b>	<b>Bauliche Erneuerungen im Wohnungsbestand</b>	<b>58</b>
7.1	Äußere Renovierung der Gebäude – Ergebnisse der Kartierung	58
7.2	Bauliche Erneuerung von Gebäuden und Wohnungen – Ergebnisse der Bewohnerbefragung	60
7.2.1	Erneuerungen an Gebäuden	60
7.2.2	Erneuerungen in Wohnungen	61
7.3	Fazit	62
<b>8.</b>	<b>Mobilitätsprozesse und soziale Segregation</b>	<b>63</b>
8.1	Wegzugstendenzen	63
8.2	Begründung der Wegzugsabsichten	64
8.3	Soziale Segregationstendenzen	66
<b>9.</b>	<b>Zusammenfassung und Schlußfolgerungen</b>	<b>67</b>
9.1	Tertiärisierung und Polarisierung in der inneren Stadt	67
9.2	Vergleich mit Gentrification-Prozessen im Westen	68
9.3	Konsequenzen für die Stadtentwicklungspolitik	69
	<b>Literatur</b>	<b>70</b>
	<b>Zusammenfassungen</b>	<b>74</b>