

# Inhalt

Abkürzungen	19
Häufig verwendete Literatur	26

## Baugesetzbuch (BauGB)

### Erstes Kapitel Allgemeines Städtebaurecht

#### Erster Teil Bauleitplanung

##### Erster Abschnitt Allgemeine Vorschriften

§ 1	Aufgabe, Begriff und Grundsätze der Bauleitplanung	29
§ 1a	Ergänzende Vorschriften zum Umweltschutz	73
§ 2	Aufstellung der Bauleitpläne	86
§ 2a	Begründung zum Bauleitplanentwurf, Umweltbericht	101
§ 3	Beteiligung der Öffentlichkeit	103
§ 4	Beteiligung der Behörden	115
§ 4a	Gemeinsame Vorschriften zur Beteiligung	123
§ 4b	Einschaltung eines Dritten	131
§ 4c	Überwachung	132

##### Zweiter Abschnitt Vorbereitender Bauleitplan (Flächennutzungsplan)

§ 5	Inhalt des Flächennutzungsplans	133
§ 6	Genehmigung des Flächennutzungsplans	143
§ 7	Anpassung an den Flächennutzungsplan	147

##### Dritter Abschnitt Verbindlicher Bauleitplan (Bebauungsplan)

§ 8	Zweck des Bebauungsplans	152
§ 9	Inhalt des Bebauungsplans	160
§ 9a	Verordnungsermächtigung	197
§ 10	Beschluss, Genehmigung und Inkrafttreten des Bebauungsplans	197

##### Vierter Abschnitt Zusammenarbeit mit Privaten; vereinfachtes Verfahren

§ 11	Städtebaulicher Vertrag	215
§ 12	Vorhaben- und Erschließungsplan	239
§ 13	Vereinfachtes Verfahren	259
§ 13a	Bebauungspläne der Innenentwicklung	265

## Zweiter Teil

### Sicherung der Bauleitplanung

#### Erster Abschnitt

##### Veränderungssperre und Zurückstellung von Baugesuchen

§ 14	Veränderungssperre	271
§ 15	Zurückstellung von Baugesuchen	288
§ 16	Beschluss über die Veränderungssperre	303
§ 17	Geltungsdauer der Veränderungssperre	307
§ 18	Entschädigung bei Veränderungssperre	315

#### Zweiter Abschnitt

##### Teilung von Grundstücken; Gebiete mit Fremdenverkehrsfunktionen

§ 19	Teilung von Grundstücken	317
§§ 20 und 21	(weggefallen)	319
§ 22	Sicherung von Gebieten mit Fremdenverkehrsfunktionen	319
§ 23	(weggefallen)	327

#### Dritter Abschnitt

##### Gesetzliche Vorkaufsrechte der Gemeinde

§ 24	Allgemeines Vorkaufsrecht	327
§ 25	Besonderes Vorkaufsrecht	333
§ 26	Ausschluss des Vorkaufsrechts	336
§ 27	Abwendung des Vorkaufsrechts	338
§ 27a	Ausübung des Vorkaufsrechts zugunsten Dritter	341
§ 28	Verfahren und Entschädigung	343

## Dritter Teil

### Regelung der baulichen und sonstigen Nutzung; Entschädigung

#### Erster Abschnitt

##### Zulässigkeit von Vorhaben

§ 29	Begriff des Vorhabens; Geltung von Rechtsvorschriften	351
§ 30	Zulässigkeit von Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplans	381
§ 31	Ausnahmen und Befreiungen	424
§ 32	Nutzungsbeschränkungen auf künftigen Gemeinbedarfs-, Verkehrs-, Versorgungs- und Grünflächen	434
§ 33	Zulässigkeit von Vorhaben während der Planaufstellung	437
§ 34	Zulässigkeit von Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile	443
§ 35	Bauen im Außenbereich	477
§ 36	Beteiligung der Gemeinde und der höheren Verwaltungsbehörde	554
§ 37	Bauliche Maßnahmen des Bundes und der Länder	581
§ 38	Bauliche Maßnahmen von überörtlicher Bedeutung auf Grund von Planfeststellungsverfahren; öffentlich zugängliche Abfallbeseitigungsanlagen	583

**Zweiter Abschnitt****Entschädigung**

§ 39	Vertrauensschaden . . . . .	589
§ 40	Entschädigung in Geld oder durch Übernahme . . . . .	596
§ 41	Entschädigung bei Begründung von Geh-, Fahr- und Leitungsrechten und bei Bindungen für Bepflanzungen . . . . .	603
§ 42	Entschädigung bei Änderung oder Aufhebung einer zulässigen Nutzung . . . . .	606
§ 43	Entschädigung und Verfahren . . . . .	614
§ 44	Entschädigungspflichtige, Fälligkeit und Erlöschen der Entschädigungsansprüche . . . . .	617

**Vierter Teil****Bodenordnung****Erster Abschnitt****Umlegung**

§ 45	Zweck und Anwendungsbereich . . . . .	621
§ 46	Zuständigkeit und Voraussetzungen . . . . .	626
§ 47	Umlegungsbeschluss . . . . .	630
§ 48	Beteiligte . . . . .	633
§ 49	Rechtsnachfolge . . . . .	637
§ 50	Bekanntmachung des Umlegungsbeschlusses . . . . .	638
§ 51	Verfügungs- und Veränderungssperre . . . . .	640
§ 52	Umlegungsgebiet . . . . .	645
§ 53	Bestandskarte und Bestandsverzeichnis . . . . .	648
§ 54	Benachrichtigungen und Umlegungsvermerk . . . . .	651
§ 55	Umlegungsmasse und Verteilungsmasse . . . . .	653
§ 56	Verteilungsmaßstab . . . . .	657
§ 57	Verteilung nach Werten . . . . .	659
§ 58	Verteilung nach Flächen . . . . .	662
§ 59	Zuteilung und Abfindung . . . . .	663
§ 60	Abfindung und Ausgleich für bauliche Anlagen, Anpflanzungen und sonstige Einrichtungen . . . . .	669
§ 61	Aufhebung, Änderung und Begründung von Rechten . . . . .	671
§ 62	Gemeinschaftliches Eigentum; besondere rechtliche Verhältnisse . . . . .	674
§ 63	Übergang von Rechtsverhältnissen auf die Abfindung . . . . .	675
§ 64	Geldleistungen . . . . .	676
§ 65	Hinterlegung und Verteilungsverfahren . . . . .	679
§ 66	Aufstellung und Inhalt des Umlegungsplans . . . . .	680
§ 67	Umlegungskarte . . . . .	681
§ 68	Umlegungsverzeichnis . . . . .	681
§ 69	Bekanntmachung des Umlegungsplans, Einsichtnahme . . . . .	683
§ 70	Zustellung des Umlegungsplans . . . . .	684
§ 71	Inkrafttreten des Umlegungsplans . . . . .	686
§ 72	Wirkungen der Bekanntmachung . . . . .	687

## Inhaltsverzeichnis

§ 73	Änderung des Umlegungsplans	689
§ 74	Berichtigung der öffentlichen Bücher	691
§ 75	Einsichtnahme in den Umlegungsplan	692
§ 76	Vorwegnahme der Entscheidung	693
§ 77	Vorzeitige Besitzeinweisung	695
§ 78	Verfahrens- und Sachkosten	697
§ 79	Abgaben- und Auslagenbefreiung	697

### Zweiter Abschnitt

#### Vereinfachte Umlegung

§ 80	Zweck, Anwendungsbereich, Zuständigkeiten	700
§ 81	Geldleistungen	703
§ 82	Beschluss über die vereinfachte Umlegung	704
§ 83	Bekanntmachung und Rechtswirkungen der vereinfachten Umlegung	705
§ 84	Berichtigung der öffentlichen Bücher	706

### Fünfter Teil

#### Enteignung

##### Erster Abschnitt

##### Zulässigkeit der Enteignung

§ 85	Enteignungszweck	707
§ 86	Gegenstand der Enteignung	718
§ 87	Voraussetzungen für die Zulässigkeit der Enteignung	721
§ 88	Enteignung aus zwingenden städtebaulichen Gründen	727
§ 89	Veräußerungspflicht	728
§ 90	Enteignung von Grundstücken zur Entschädigung in Land	730
§ 91	Ersatz für entzogene Rechte	732
§ 92	Umfang, Beschränkung und Ausdehnung der Enteignung	733

##### Zweiter Abschnitt

##### Entschädigung

§ 93	Entschädigungsgrundsätze	736
§ 94	Entschädigungsberechtigter und Entschädigungsverpflichteter	740
§ 95	Entschädigung für den Rechtsverlust	740
§ 96	Entschädigung für andere Vermögensnachteile	748
§ 97	Behandlung der Rechte der Nebenberechtigten	751
§ 98	Schuldübergang	753
§ 99	Entschädigung in Geld	754
§ 100	Entschädigung in Land	755
§ 101	Entschädigung durch Gewährung anderer Rechte	759
§ 102	Rückenteignung	760
§ 103	Entschädigung für die Rückenteignung	762

**Dritter Abschnitt****Enteignungsverfahren**

§ 104	Enteignungsbehörde	762
§ 105	Enteignungsantrag	763
§ 106	Beteiligte	764
§ 107	Vorbereitung der mündlichen Verhandlung	766
§ 108	Einleitung des Enteignungsverfahrens und Anberaumung des Termins zur mündlichen Verhandlung; Enteignungsvermerk	768
§ 109	Genehmigungspflicht	771
§ 110	Einigung	772
§ 111	Teileinigung	773
§ 112	Entscheidung der Enteignungsbehörde	774
§ 113	Enteignungsbeschluss	776
§ 114	Lauf der Verwendungsfrist	778
§ 115	Verfahren bei der Entschädigung durch Gewährung anderer Rechte	780
§ 116	Vorzeitige Besitzeinweisung	781
§ 117	Ausführung des Enteignungsbeschlusses	785
§ 118	Hinterlegung	788
§ 119	Verteilungsverfahren	789
§ 120	Aufhebung des Enteignungsbeschlusses	790
§ 121	Kosten	791
§ 122	Vollstreckbarer Titel	792

**Sechster Teil****Erschließung****Erster Abschnitt****Allgemeine Vorschriften**

§ 123	Erschließungslast	793
§ 124	Erschließungspflicht nach abgelehntem Vertragsangebot	802
§ 125	Bindung an den Bebauungsplan	802
§ 126	Pflichten des Eigentümers	806

**Zweiter Abschnitt****Erschließungsbeitrag**

§ 127	Erhebung des Erschließungsbeitrags	809
§ 128	Umfang des Erschließungsaufwands	828
§ 129	Beitragsfähiger Erschließungsaufwand	840
§ 130	Art der Ermittlung des beitragsfähigen Erschließungsaufwands	843
§ 131	Maßstäbe für die Verteilung des Erschließungsaufwands	849
§ 132	Regelung durch Satzung	859
§ 133	Gegenstand und Entstehung der Beitragspflicht	862
§ 134	Beitragspflichtiger	873
§ 135	Fälligkeit und Zahlung des Beitrags	876

## Siebter Teil

### Maßnahmen für den Naturschutz

§ 135a	Pflichten des Vorhabenträgers; Durchführung durch die Gemeinde; Kostenerstattung	881
§ 135b	Verteilungsmaßstäbe für die Abrechnung	893
§ 135c	Satzungsrecht	896

## Zweites Kapitel

### Besonderes Städtebaurecht

## Erster Teil

### Städtebauliche Sanierungsmaßnahmen

#### Erster Abschnitt

##### Allgemeine Vorschriften

§ 136	Städtebauliche Sanierungsmaßnahmen	898
§ 137	Beteiligung und Mitwirkung der Betroffenen	904
§ 138	Auskunftspflicht	905
§ 139	Beteiligung und Mitwirkung öffentlicher Aufgabenträger	907

#### Zweiter Abschnitt

##### Vorbereitung und Durchführung

§ 140	Vorbereitung	909
§ 141	Vorbereitende Untersuchungen	911
§ 142	Sanierungssatzung	914
§ 143	Bekanntmachung der Sanierungssatzung, Sanierungsvermerk	920
§ 144	Genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge	922
§ 145	Genehmigung	926
§ 146	Durchführung	931
§ 147	Ordnungsmaßnahmen	933
§ 148	Baumaßnahmen	935
§ 149	Kosten- und Finanzierungsübersicht	936
§ 150	Ersatz für Änderungen von Einrichtungen, die der öffentlichen Versorgung dienen	938
§ 151	Abgaben- und Auslagenbefreiung	939

#### Dritter Abschnitt

##### Besondere sanierungsrechtliche Vorschriften

§ 152	Anwendungsbereich	940
§ 153	Bemessung von Ausgleichs- und Entschädigungsleistungen, Kaufpreise, Umlegung	941
§ 154	Ausgleichsbetrag des Eigentümers	945
§ 155	Anrechnung auf den Ausgleichsbetrag, Absehen	949
§ 156	Überleitungsvorschriften zur förmlichen Festlegung	951
§ 156a	Kosten und Finanzierung der Sanierungsmaßnahme	952

**Vierter Abschnitt****Sanierungsträger und andere Beauftragte**

§ 157	Erfüllung von Aufgaben für die Gemeinde	952
§ 158	Voraussetzungen für die Beauftragung als Sanierungsträger	953
§ 159	Erfüllung der Aufgaben als Sanierungsträger	954
§ 160	Treuhandvermögen	957
§ 161	Sicherung des Treuhandvermögens	959

**Fünfter Abschnitt****Abschluss der Sanierung**

§ 162	Aufhebung der Sanierungssatzung	960
§ 163	Fortfall von Rechtswirkungen für einzelne Grundstücke	962
§ 164	Anspruch auf Rückübertragung	963

**Sechster Abschnitt****Städtebauförderung**

§ 164a	Einsatz von Städtebauförderungsmitteln	965
§ 164b	Verwaltungsvereinbarung	966

**Zweiter Teil****Städtebauliche Entwicklungsmaßnahmen**

§ 165	Städtebauliche Entwicklungsmaßnahmen	967
§ 166	Zuständigkeit und Aufgaben	975
§ 167	Erfüllung von Aufgaben für die Gemeinde; Entwicklungsträger	977
§ 168	Übernahmeverlangen	978
§ 169	Besondere Vorschriften für den städtebaulichen Entwicklungsbereich	978
§ 170	Sonderregelung für Anpassungsgebiete	980
§ 171	Kosten und Finanzierung der Entwicklungsmaßnahme	981

**Dritter Teil****Stadtumbau**

§ 171a	Stadtumbaumaßnahmen	981
§ 171b	Stadtumbaugebiet, städtebauliches Entwicklungskonzept	984
§ 171c	Stadtumbauvertrag	985
§ 171d	Sicherung von Durchführungsmaßnahmen	986

**Vierter Teil****Soziale Stadt**

§ 171e	Maßnahmen der Sozialen Stadt	987
--------	------------------------------	-----

**Fünfter Teil****Private Initiativen**

§ 171f	Private Initiativen zur Stadtentwicklung, Landesrecht	988
--------	---	-----

## Sechster Teil

### Erhaltungssatzung und städtebauliche Gebote

#### Erster Abschnitt

##### Erhaltungssatzung

§ 172	Erhaltung baulicher Anlagen und der Eigenart von Gebieten (Erhaltungssatzung) . . . . .	989
§ 173	Genehmigung, Übernahmeanspruch . . . . .	994
§ 174	Ausnahmen . . . . .	995

#### Zweiter Abschnitt

##### Städtebauliche Gebote

§ 175	Allgemeines . . . . .	996
§ 176	Baugebot . . . . .	999
§ 177	Modernisierungs- und Instandsetzungsgebot . . . . .	1003
§ 178	Pflanzgebot . . . . .	1006
§ 179	Rückbau- und Entsiegelungsgebot . . . . .	1006

## Siebter Teil

### Sozialplan und Härteausgleich

§ 180	Sozialplan . . . . .	1010
§ 181	Härteausgleich . . . . .	1012

## Achter Teil

### Miet- und Pachtverhältnisse

§ 182	Aufhebung von Miet- oder Pachtverhältnissen . . . . .	1014
§ 183	Aufhebung von Miet- oder Pachtverhältnissen über unbebaute Grundstücke . . . . .	1017
§ 184	Aufhebung anderer Vertragsverhältnisse . . . . .	1017
§ 185	Entschädigung bei Aufhebung von Miet- oder Pachtverhältnissen . . . . .	1018
§ 186	Verlängerung von Miet- oder Pachtverhältnissen . . . . .	1019

## Neunter Teil

### Städtebauliche Maßnahmen im Zusammenhang mit Maßnahmen zur Verbesserung der Agrarstruktur

§ 187	Abstimmung von Maßnahmen; Bauleitplanung und Maßnahmen zur Verbesserung der Agrarstruktur . . . . .	1020
§ 188	Bauleitplanung und Flurbereinigung . . . . .	1023
§ 189	Ersatzlandbeschaffung . . . . .	1024
§ 190	Flurbereinigung aus Anlass einer städtebaulichen Maßnahme . . . . .	1025
§ 191	Vorschriften über den Verkehr mit land- und forstwirtschaftlichen Grundstücken . . . . .	1026

## Drittes Kapitel Sonstige Vorschriften

### Erster Teil

#### Wertermittlung

§ 192	Gutachterausschuss	1026
§ 193	Aufgaben des Gutachterausschusses	1029
§ 194	Verkehrswert	1033
§ 195	Kaufpreissammlung	1034
§ 196	Bodenrichtwerte	1037
§ 197	Befugnisse des Gutachterausschusses	1039
§ 198	Oberer Gutachterausschuss	1041
§ 199	Ermächtigungen	1042

### Zweiter Teil

#### Allgemeine Vorschriften; Zuständigkeiten; Verwaltungsverfahren; Planerhaltung

#### Erster Abschnitt

##### Allgemeine Vorschriften

§ 200	Grundstücke; Rechte an Grundstücken; Baulandkataster	1043
§ 200a	Ersatzmaßnahmen	1046
§ 201	Begriff der Landwirtschaft	1047
§ 202	Schutz des Mutterbodens	1049

#### Zweiter Abschnitt

##### Zuständigkeiten

§ 203	Abweichende Zuständigkeitsregelung	1050
§ 204	Gemeinsamer Flächennutzungsplan, Bauleitplanung bei Bildung von Planungsverbänden und bei Gebiets- oder Bestandsänderung	1054
§ 205	Planungsverbände	1061
§ 206	Örtliche und sachliche Zuständigkeit	1069

#### Dritter Abschnitt

##### Verwaltungsverfahren

§ 207	Von Amts wegen bestellter Vertreter	1072
§ 208	Anordnungen zur Erforschung des Sachverhalts	1076
§ 209	Vorarbeiten auf Grundstücken	1077
§ 210	Wiedereinsetzung	1079
§ 211	Belehrung über Rechtsbehelfe	1080
§ 212	Vorverfahren	1081
§ 212a	Entfall der aufschiebenden Wirkung	1082
§ 213	Ordnungswidrigkeiten	1087

**Vierter Abschnitt**

**Planerhaltung**

§ 214	Beachtlichkeit der Verletzung von Vorschriften über die Aufstellung des Flächennutzungsplans und der Satzungen; ergänzendes Verfahren . . . .	1088
§ 215	Frist für die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften . . . . .	1112
§ 215a	(weggefallen) . . . . .	1116
§ 216	Aufgaben im Genehmigungsverfahren . . . . .	1116

**Dritter Teil**

**Verfahren vor den Kammern (Senaten) für Baulandsachen**

§ 217	Antrag auf gerichtliche Entscheidung . . . . .	1117
§ 218	Wiedereinsetzung in den vorigen Stand . . . . .	1123
§ 219	Örtliche Zuständigkeit der Landgerichte . . . . .	1124
§ 220	Zusammensetzung der Kammern für Baulandsachen . . . . .	1125
§ 221	Allgemeine Verfahrensvorschriften . . . . .	1126
§ 222	Beteiligte . . . . .	1127
§ 223	Anfechtung von Ermessensentscheidungen . . . . .	1129
§ 224	Entfall der aufschiebenden Wirkung bei Antrag auf gerichtliche Entscheidung . . . . .	1129
§ 225	Vorzeitige Ausführungsanordnung . . . . .	1130
§ 226	Urteil . . . . .	1131
§ 227	Säumnis eines Beteiligten . . . . .	1134
§ 228	Kosten des Verfahrens . . . . .	1135
§ 229	Berufung, Beschwerde . . . . .	1136
§ 230	Revision . . . . .	1137
§ 231	Einigung . . . . .	1138
§ 232	Weitere Zuständigkeit der Kammern (Senate) für Baulandsachen . . . . .	1138

**Viertes Kapitel**

**Überleitungs- und Schlussvorschriften**

**Erster Teil**

**Überleitungsvorschriften**

§ 233	Allgemeine Überleitungsvorschriften . . . . .	1139
§ 234	Überleitungsvorschriften für das Vorkaufsrecht . . . . .	1142
§ 235	Überleitungsvorschriften für städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen . . . . .	1142
§ 236	Überleitungsvorschriften für das Baugebot und die Erhaltung baulicher Anlagen . . . . .	1144
§ 237	(weggefallen) . . . . .	1145
§ 238	Überleitungsvorschrift für Entschädigungen . . . . .	1145
§ 239	Überleitungsvorschrift für die Grenzregelung . . . . .	1146
§§ 240 und 241	(weggefallen) . . . . .	1146
§ 242	Überleitungsvorschriften für die Erschließung . . . . .	1146
§ 243	Überleitungsvorschriften für das Maßnahmen-gesetz zum Baugesetzbuch und das Bundesnaturschutzgesetz . . . . .	1149

§ 244	Überleitungsvorschriften für das Europarechtsanpassungsgesetz Bau . . .	1150
§ 245	Überleitungsvorschriften für den Stadtbau, die Soziale Stadt und die Förderung städtebaulicher Maßnahmen . . . . .	1153
§ 245a	Überleitungsvorschriften aus Anlass des Gesetzes zur Stärkung der Innenentwicklung in den Städten und Gemeinden und weiteren Fortentwicklung des Städtebaurechts . . . . .	1154
§ 245b	Überleitungsvorschriften für Vorhaben im Außenbereich . . . . .	1157
§ 245c	(weggefallen) . . . . .	1157

## Zweiter Teil

### Schlussvorschriften

§ 246	Sonderregelungen für einzelne Länder . . . . .	1157
§ 246a	Überschwemmungsgebiete, überschwemmungsgefährdete Gebiete . . . .	1163
§ 247	Sonderregelungen für Berlin als Hauptstadt der Bundesrepublik Deutschland . . . . .	1163
§ 248	Sonderregelung zur sparsamen und effizienten Nutzung von Energie . .	1165
§ 249	Sonderregelungen zur Windenergie in der Bauleitplanung . . . . .	1169
Anlage 1	(zu § 2 Abs. 4, §§ 2a und 4c) . . . . .	1172
Anlage 2	(zu § 13a Abs. 1 Satz 2 Nr. 2) . . . . .	1177

## Baunutzungsverordnung

### Erster Abschnitt

#### Art der baulichen Nutzung

§ 1	Allgemeine Vorschriften für Bauflächen und Baugebiete . . . . .	1179
§ 2	Kleinsiedlungsgebiete . . . . .	1201
§ 3	Reine Wohngebiete . . . . .	1203
§ 4	Allgemeine Wohngebiete . . . . .	1212
§ 4a	Gebiete zur Erhaltung und Entwicklung der Wohnnutzung (besondere Wohngebiete) . . . . .	1221
§ 5	Dorfgebiete . . . . .	1229
§ 6	Mischgebiete . . . . .	1238
§ 7	Kerngebiete . . . . .	1247
§ 8	Gewerbegebiete . . . . .	1251
§ 9	Industriegebiete . . . . .	1255
§ 10	Sondergebiete, die der Erholung dienen . . . . .	1257
§ 11	Sonstige Sondergebiete . . . . .	1261
§ 12	Stellplätze und Garagen . . . . .	1268
§ 13	Gebäude und Räume für freie Berufe . . . . .	1271
§ 14	Nebenanlagen; Anlagen zur Nutzung solarer Strahlungsenergie und Kraft-Wärme-Kopplungsanlagen . . . . .	1274
§ 15	Allgemeine Voraussetzungen für die Zulässigkeit baulicher und sonstiger Anlagen . . . . .	1277

## Zweiter Abschnitt

### Maß der baulichen Nutzung

§ 16	Bestimmung des Maßes der baulichen Nutzung . . . . .	1279
§ 17	Obergrenzen für die Bestimmung des Maßes der baulichen Nutzung . . . . .	1284
§ 18	Höhe baulicher Anlagen . . . . .	1287
§ 19	Grundflächenzahl, zulässige Grundfläche . . . . .	1288
§ 20	Vollgeschoss, Geschossflächenzahl, Geschossfläche . . . . .	1293
§ 21	Baumassenzahl, Baumasse . . . . .	1295
§ 21a	Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen . . . . .	1297

## Dritter Abschnitt

### Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche

§ 22	Bauweise . . . . .	1301
§ 23	Überbaubare Grundstücksfläche . . . . .	1305

## Vierter Abschnitt

### Bauliche Anlagen auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen (Abs. 5)

§ 24	(weggefallen) . . . . .	1309
------	-------------------------	------

## Fünfter Abschnitt

### Überleitungs- und Schlussvorschriften

§ 25	Fortführung eingeleiteter Verfahren . . . . .	1309
§ 25a	Überleitungsvorschriften aus Anlass der zweiten Änderungsverordnung . . . . .	1309
§ 25b	Überleitungsvorschrift aus Anlass der dritten Änderungsverordnung . . . . .	1310
§ 25c	Überleitungsvorschrift aus Anlass der vierten Änderungsverordnung . . . . .	1310
§ 25d	Überleitungsvorschrift aus Anlass des Gesetzes zur Stärkung der Innenentwicklung in den Städten und Gemeinden und weiteren Fortentwicklung des Städtebaurechts . . . . .	1311
§ 26	Berlin-Klausel . . . . .	1311
§ 26a	Überleitungsregelungen aus Anlass der Herstellung der Einheit Deutschlands . . . . .	1312
§ 27	Inkrafttreten . . . . .	1312

Entscheidungsregister . . . . .	1313
---------------------------------	------

Stichwortverzeichnis . . . . .	1479
--------------------------------	------