

**Gesetz zur Förderung und Nutzung von Wohnraum
für das Land Nordrhein-Westfalen
(WFNG NRW)
in Verbindung mit dem
Einkommensermittlerlass (EEE)
und den
Wohnraumnutzungsbestimmungen (WNB)**

Vorwort	
Inhaltsverzeichnis	3
Gesetz zur Förderung und Nutzung von Wohnraum für das Land Nordrhein-Westfalen (WFNG NRW)	5
Einführung	39
Rechts- und Verwaltungsvorschriften	51

Kommentar

Abschnitt 1: Geltungsbereich

Nr. 1 WNB: zu § 1 WFNG NRW: <i>Anwendungsbereich</i>	53
Nr. 2 WNB: zu § 3 WFNG NRW: <i>Zuständigkeiten</i>	75
Nr. 3 WNB: zu § 4 WFNG NRW (3): <i>Hilfe bei der Wohnraumbeschaffung</i>	89
Nr. 4 WNB: zu § 10 (3) WFNG NRW: <i>Förderzusage, Zweckbestimmung</i>	93

Abschnitt 2: Einkommensprüfung

Nr. 5 WNB: zu §§ 13, 14 und 15 WFNG NRW: <i>Einkommensermittlung</i>	99
Nr. 1 EEE: zu § 13 Absätze 1 und 2 WFNG NRW: <i>Einkommensgrenze/Haushalts-angehörige</i>	99
Nr. 2 EEE: zu § 14 Absatz 1 WFNG NRW: <i>Gesamteinkommen/Stichtag</i>	112
Nr. 3 EEE: zu § 14 Absatz 2 WFNG NRW: <i>Jahreseinkommen</i>	124
Nr. 4 EEE: zu § 14 Absatz 3 WFNG NRW: <i>Anrechenbare steuerfreie Einnahmen</i>	129
Nr. 5 EEE: zu § 14 Absatz 4 WFNG NRW: <i>Nicht anrechenbare Einkünfte</i>	138
Nr. 6 EEE: zu § 14 Absatz 5 WFNG NRW: <i>Auskunftserteilung, Verfahren</i>	142
Nr. 7 EEE: zu § 15 Absatz 1 WFNG NRW: <i>Einkommensermittlungsmethoden</i>	144
Nr. 8 EEE: zu § 15 Absatz 2 WFNG NRW: <i>Pauschaler Abzug</i>	162
Nrn. 9/10 EEE: zu § 15 Absätze 3 u. 4 WFNG NRW: <i>Anrechnungsfreie Beträge</i>	176

Abschnitt 3: Wohnraumnutzung

Nr. 6 WNB zu § 16 WFNG NRW: <i>Mietbindung</i> (i.V.m. Nrn. 8 bis 8 b. 3 Kostenmietgebot VV-WoBindG*) und §§ 8 bis 11 WoBindG	183
Nr. 7 WNB: zu § 17 WFNG NRW: <i>Belegungsbindung</i>	207
Nr. 8 WNB: zu § 18 WFNG NRW: <i>Wohnberechtigungsschein</i>	257
Nr. 9 WNB: zu § 19 WFNG NRW: <i>Freistellung von Belegungsbindungen</i>	293
Nr. 10 WNB: zu § 20 WFNG NRW: <i>Übertragung von Miet- und Belegungsbindungen</i>	325
Nr. 11 WNB: zu § 21 WFNG NRW: <i>Instandhaltungspflicht, Nutzungsänderungen</i>	331
Nr. 12 WNB: zu § 22 WFNG NRW: <i>Beendigung der Zweckbindung</i>	377
Nr. 13 WNB: zu § 23 WFNG NRW: <i>Zwangsversteigerung</i>	403
Nr. 14 WNB: zu § 24 WFNG NRW: <i>Endterminbestätigung</i>	415
Nr. 15 WNB: zu § 25 WFNG NRW: <i>Erfassung und Kontrolle geförderten Wohnraums</i>	423
Nr. 16 WNB: zu § 26 WFNG NRW: <i>Geldleistungen</i>	435
Nr. 17 WNB: zu § 27 WFNG NRW: <i>Ordnungswidrigkeiten</i>	483
Nr. 18**) WNB: zu §§ 28 u. 29 WFNG NRW: <i>Gleichstellungen, Definitionen</i>	491
Nr. 19 WNB: zu §§ 44 u. 45 WFNG NRW: <i>Fortgeltung von Bundesrecht, In- und Außerkrafttreten</i> (i.V.m. Nr. 11 EEE: zu § 44) WFNG NRW	501
Abkürzungsverzeichnis	507
Literaturverzeichnis	520
Stichwortverzeichnis	525

*) Verwaltungsvorschriften zum Wohnungsbindungsgesetz v. 13. 11. 1989 (SMBL. NRW. 238)

**) Die Nr. 18 WNB geht nur auf „Gleichstellungen“ im Sinne des § 28 ein; § 29 wird deshalb aus systematischen Gründen im Anschluss an die Ausführungen zu § 28 kommentiert.