

Inhaltsübersicht

Vorwort	V
Inhaltsverzeichnis	XI
1. Kapitel	
Einleitung	1
2. Kapitel	
Der Wohn- und Betreuungsvertrag	29
3. Kapitel	
Die Umsetzung des Vertrags	137
4. Kapitel	
Die Beendigung des Vertrags	181
Anhang	225
Sachverzeichnis	241

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	V
Inhaltsübersicht	IX
1. Kapitel	
Einleitung	1
I. Rechtslage	2
1. Das (alte) Heimgesetz	2
2. Föderalismusreform und Schaffung des WbVG	4
II. Der Anwendungsbereich des WbVG	10
1. Vertragsparteien	13
2. Wohnform	16
3. Pflege- und Betreuungsleistungen	17
4. Verknüpfung der Vertragsbestandteile Wohnen und Pflege- bzw. Betreuungsleistungen	21
a) Ein Vertrag mit einem Unternehmer (Regelfall)	22
b) Mehrere Verträge mit einem Unternehmer	22
c) Mehrere Verträge mit mehreren Unternehmern	24
5. Zusammenfassung	26
2. Kapitel	
Der Wohn- und Betreuungsvertrag	29
I. Die Bestandteile eines Wohn- und Betreuungsvertrags	30
1. Die vorvertraglichen Informationen	31
a) Das allgemeine Leistungsangebot	33
b) Das konkrete Leistungsangebot	35
c) Missachtung der gesetzlich vorgeschriebenen Informa- tionspflicht	42
2. Vertragsbestandteil Wohn- und Betreuungsvertrag	44
a) Die Leistungen des Unternehmers	47
b) Die Leistungspflicht des Verbrauchers	49
c) Der Vertragsschluss	52
d) Zusammenfassung	59
	XI

3. Anlagen zum Vertrag	60
a) Landesrahmenverträge	63
b) Vereinbarung über den Ausschluss der Leistungs- anpassung	64
c) Hausordnung	65
II. Die Vertragsklauseln im Einzelnen	65
1. Angaben zu den Vertragspartnern und Vertragsdauer	68
2. Die Einleitung	70
3. Allgemeine Ausstattung der Einrichtung	73
4. Individuelle vertragliche Regelungen	75
a) Unterkunft	75
b) Wäscheversorgung	83
c) Verpflegung	85
d) Allgemeine Pflegeleistungen	90
e) Leistungen der medizinischen Behandlungspflege	94
f) Leistungen der sozialen Betreuung	95
g) Zusätzliche Betreuungsleistungen	98
h) Festlegung der Pflegeklasse bzw. -stufe	99
i) Zusatzleistungen	101
j) Ärztliche Versorgung und Apotheken	104
k) Leistungsentgelte	105
l) Darlehen	115
m) Sicherheitsleistungen	116
n) Abwesenheitsregelungen	119
o) Veränderungen der Leistungen, des Entgelts und Beendigung des Vertragsverhältnisses	124
p) Haftung	125
q) Datenschutz und Verschwiegenheit	127
r) Verwahrungsregelungen	128
s) Informations- und Mitwirkungspflichten	131
t) Leistungen der Verwaltung	132
u) Anregungen und Beschwerden	133
v) Schlussbestimmungen	135

3. Kapitel**Die Umsetzung des Vertrags 137****I. Nicht- oder Schlechtleistungen 139**

1. Sanktionsmöglichkeiten nach dem WBG 140

2. Durchsetzung des Anspruchs 142

a) Mangel am Wohnraum 143

b) Mangel bei Pflege- und Betreuungsleistungen 145

II. Die Entgelterhöhung 148

1. Veränderung der Berechnungsgrundlage 150

2. Doppelte Angemessenheitsprüfung 153

a) Die Angemessenheit der Erhöhung 154

b) Die Angemessenheit des erhöhten Entgelts 155

3. Das Verfahren der Entgelterhöhung 156

4. Die Zustimmung des Verbrauchers 160

5. Sonderfall Investitionskosten 161

a) Betriebsnotwendigkeit 162

b) Angemessenheit 163

c) Keine öffentliche Förderung 164

6. Vertragliche Vereinbarungen und Sanktionsmöglichkeiten 164

III. Der veränderte Pflege- und Betreuungsbedarf 167

1. Angebot des Unternehmers zur Leistungsanpassung 169

2. Annahme des Angebots durch den Verbraucher 172

3. Ausschluss der Anpassung 176

4. Kapitel**Die Beendigung des Vertrags 181****I. Die Kündigung durch den Verbraucher 182**

1. Die ordentliche Kündigung 184

2. Die Kündigung wegen Erhöhung des Entgelts 187

3. Kündigung nach Vertragsbeginn 188

4. Die Kündigung aus wichtigem Grund 190

5. Zusammenfassung 192

II. Die Kündigung durch den Unternehmer	194
1. Kündigung wegen Einstellung oder Veränderung des Betriebs	197
2. Nachweis von Leistungersatz und die Übernahme von Umzugskosten	199
3. Keine Möglichkeit fachlicher Pflege und/oder Betreuung ...	204
a) Ablehnung des Angebots zur Anpassung der Pflege	205
b) Ausschluss der Pflicht zur Leistungsanpassung vor Vertragsbeginn	208
4. Schuldhaft grobe Pflichtverletzung durch den Verbraucher	209
5. Kündigung wegen Zahlungsverzugs	211
6. Zusammenfassung	214
III. Vertragsbeendigung durch Versterben des Verbrauchers	217
1. Versterben des allein lebenden Verbrauchers	217
2. Versterben des Partners	221
Anhang	225
I. 11. Buch Sozialgesetzbuch (SGB XI) – Auszug	225
II. 12. Buch Sozialgesetzbuch (SGB XII) – Auszug	234
III. Übersicht: Landesheimgesetze	236
IV. Frankfurter Tabelle – Auszug	237
1. Teil I: Unterkunft	237
2. Teil II: Verpflegung	238
3. Teil III: Sonstiges	239
V. Wichtige Ansprechpartner	239
Sachverzeichnis	241